



Nr. 42043/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 1/12 / 12.01.2010**

P.U.D. Str. Stefan Iulian nr. 25

2 Imobile locuinte S+P+2+M (corp A si corp B), cu spatii comerciale la parter

**Beneficiar:** Tudor Bebe si Mihai Leontin-Ionut

**Elaborator:** SC DACART PROIECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 240,00mp (217,63 mp din cadastru), teren proprietate privata persoane fizice.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord-vest a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache si B-dul Banu Manta.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L.Ia locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr. 250/ S din 16.11.2009**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire si comert.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%; CUTmax=1,3 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansarda; RHmax= S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - pentru corp A: la aliniamentul strazii Stefan Iulian
- Spate - pentru corp B: la aliniamentul strazii Maior Campeanu
- Dreapta - la limita proprietatii, partial minim 2,00 m pentru curte de lumina
- Stanga - minim 2,50 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Stefan Iulian respectiv din str. Maior Campeanu.

**Nota:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
 Arh. Andrei Marinescu

**Șef serviciu reglementari urbanistice,**  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

  
**Intocmit**  
 Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

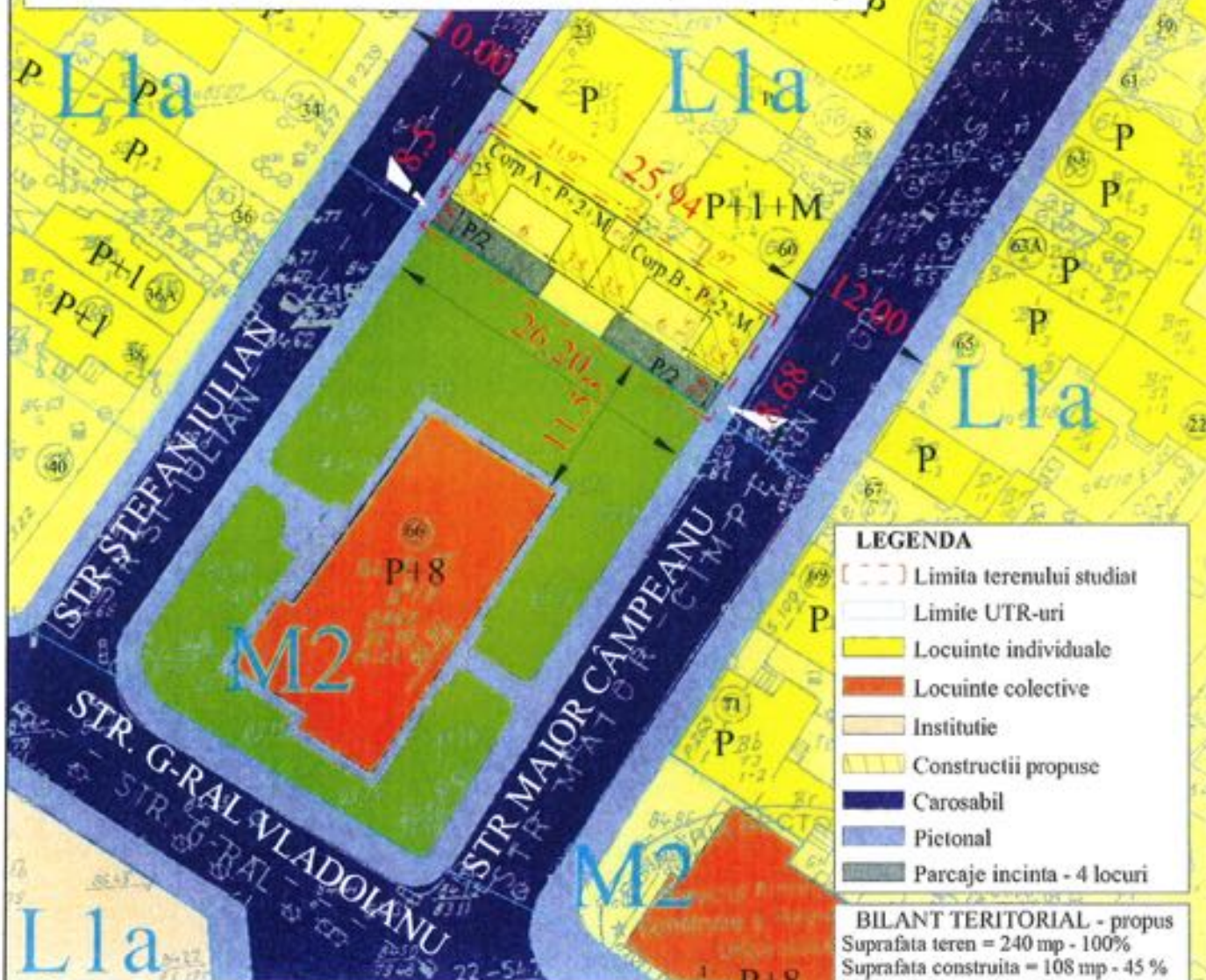
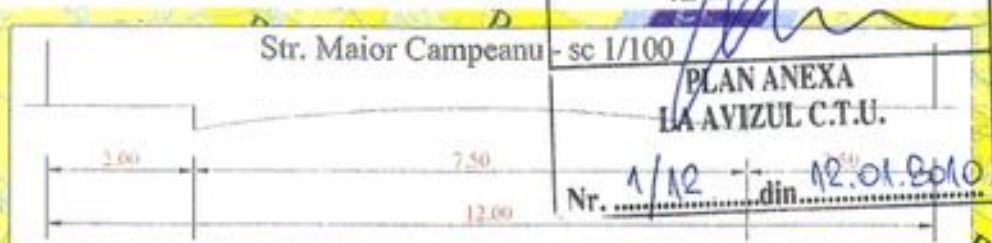


PERMANENT  
 ISO 14001  
 MANAGEMENT SYSTEMS  
 CERTIFICATION  
 REGISTERED  
 COMPANY  
 ADDRESS: PENTRU  
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE  
 MANAGEMENT ALI CALITATI SI IN  
 ISO 14001

# PUD DOUA LOCUINTE CORP A + CORP B

P+2+M, Str. Stefan Iulian nr. 25

ARHITECT SEF

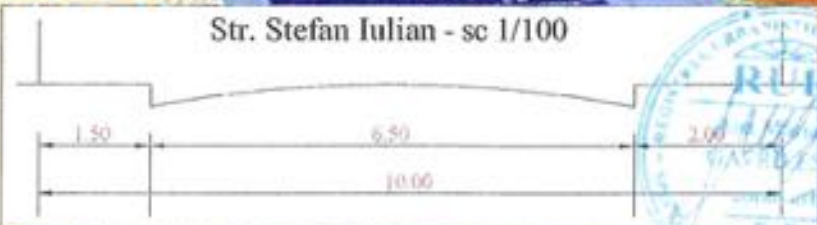


**LEGENDA**

- [ - - - ] Limita terenului studiat
- [ - - - ] Limite UTR-uri
- [ Yellow ] Locuinte individuale
- [ Red ] Locuinte colective
- [ Light Yellow ] Institutie
- [ Yellow with Dotted ] Constructii propuse
- [ Blue ] Carosabil
- [ Light Blue ] Pictonal
- [ Grey ] Parcaje incinta - 4 locuri

**BILANT TERITORIAL - propus**

- Suprafata teren = 240 mp - 100%
- Suprafata construita = 108 mp - 45 %
- Sd locuibila corp A = 136 mp
- Sd locuibila corp B = 136 mp
- Locuri parcare 2 + 2 = 4 locuri - 50 mp
- Alei, parcaje = 84 mp - 35%
- Spatii verzi = 48 mp - 20%
- Regim inaltime - S+P+2E+M
- Regim inaltime Max - 11.00 m
- POT = 45 %
- CUT = 1.3



**Beneficiari:**  
**Tudor Bebe**, domiciliat in Str. Roma nr. 16, et. 1, ap. 4, sect 1, Bucuresti.  
**Mihai Leontin-Ionut**, domiciliat in Str. Nicolae Oncescu nr. 2B, bl. 101, sc. 1, ap. 30, sect 6, Bucuresti

<b>Numele</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Proiect nr:</b> 02/2009	<b>CONSTRUIRE A DOUA CORPURI DE CLADIRE P+2+M</b> Str. Stefan Iulian nr. 25, sect 1, Bucuresti	<b>SCARA</b> 1/500
Şef Proiect Urb. Ana Maria GAVRILESCU		Noiembrie 2009	<b>REGLEMENTARI</b> propunere edificabil	<b>PLANŞA 3</b> Faza PUD
Întocmit Urb. Cristian LICHIARDOPOL				
Desenat Urb. Cristian LICHIARDOPOL				