



Nr. 33040/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 16 / 07.12.2009

P.U.D. Str. Siret nr.49

Extindere, supraetajare locuinta P+2E

Beneficiar: Cuzino-Vale Stela

Elaborator: A&D ATRIUM SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 264,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, str. Caraiman, Parcul Copilului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 425 / S din 19.12.2008,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %, CUTmax=1,3 ; RHmax=P+2E; Hmax = 10.0 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate, obtinut prin desfiintarea partiala a constructiei existente
- Spate - min. 4,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii, partial retras 5,00m spre spate lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Siret.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.16133/15.12.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.885050/27.01.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

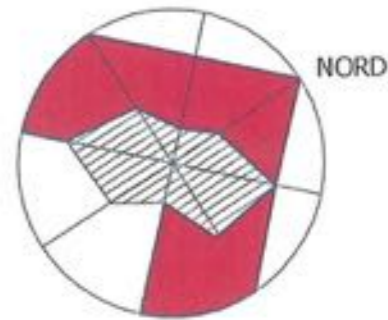
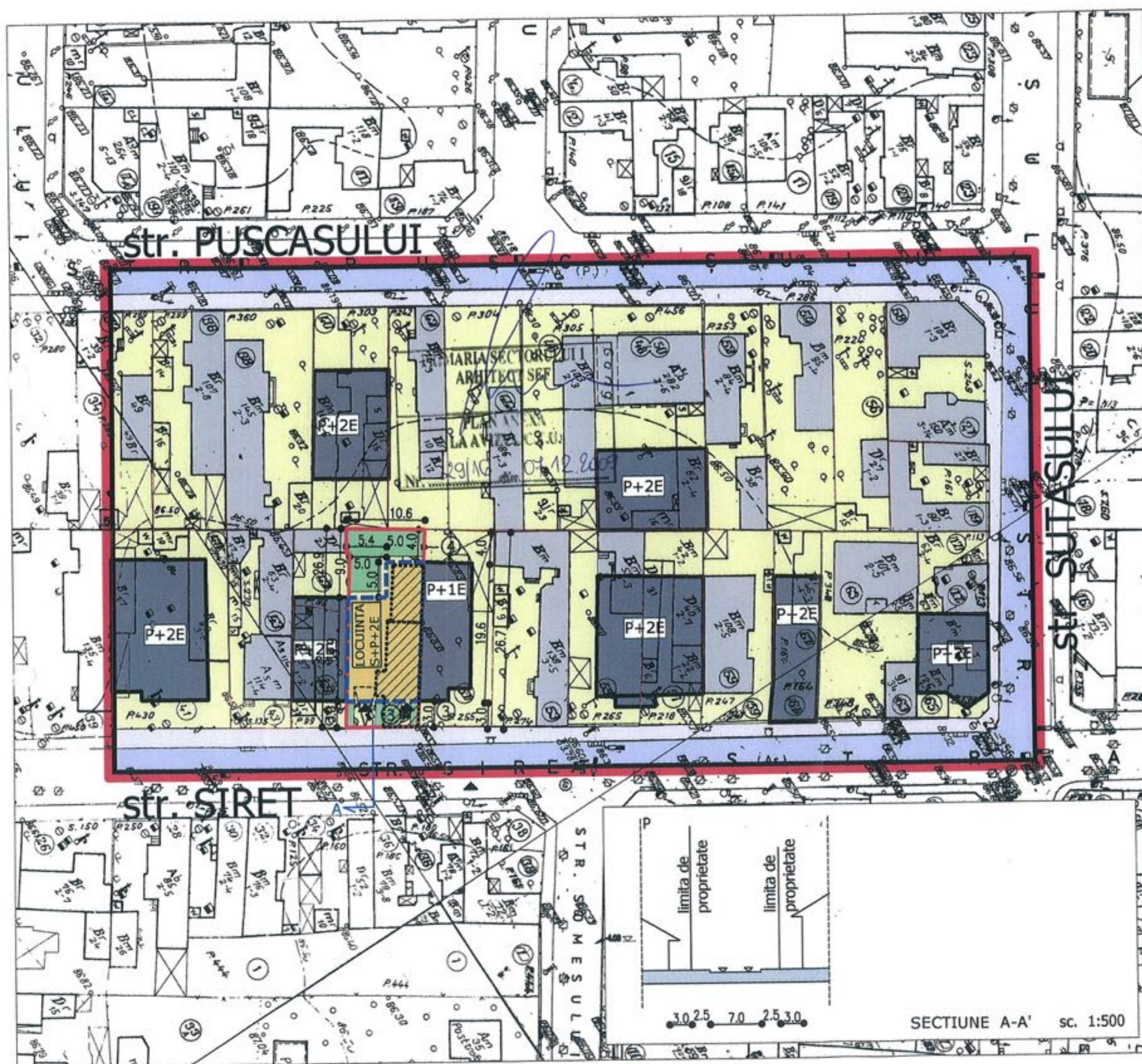
Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06





P.U.D.

Str. SIRET nr. 49
Bucuresti, sector 1

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATE
- CONTUR MAXIM EDIFICABIL
- CONSTRUCTIE PROPUISA (in limita POT admis)
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CARE A GENERAT PUD-ul
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE NOI
- SPATIU NECONSTRUIT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

Ateren	Ac	Ad	POT	CUT	sp. verde
264mp	89mp	89mp	33%	0.33	
264mp	118mp	343mp	max45%	max 1.3	30%

Regim de inaltime: S+P+2E, $h_{max}=10m$ la comisa se admite mansardarea cladirilor existente, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent

Beneficiar

Dna CUZINO-VALE STELA

Proiectant

A&D ATRIUM S.R.L.

Datele proiectului:

PR. NR.	11/2010	CADINUL ARHITECTILOR ROMANIA
DATA	09.2009	4097
FAZA	P.U.D.	Roman
SCARA	1:500	GRECU

Colectiv de proiectare:

Desenat	arch. Dana Grecu
Sef proiect	arch. Roman Grecu
Director	Ioana Alexandra Grecu

Denumire plansa

PLAN REGLEMENTARI

PL. NR. 9

