



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 37235/29.10.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27/9/03.11.2009

P.U.D. str. Plaiul Campinei nr. 27A

Locuinta S+P+2E

Beneficiar: HUSTIU ALIN si HUSTIU ELENA-ANCA **Elaborator:** S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1062,28mp (993,39 mp – conform masuratori cadastrale) este proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Gh. Ionescu Sisesti, Lacul Grivita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, cu POT = 20 %, CUT = 0,7 pentru P+2E. Amplasamentul studiat este cuprins in PUZ-Str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133, avizat cu Aviz de Urbanism-PMB nr. 1/4/03.10.2008 si aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, incadrat in UTR C, cu POT = 45%, CUT = 2, Rhmax=P+5E. Terenul este afectat de trama stradala propusa prin PUZ. Conform solicitarilor CU nr. 1929/199/P/7812 din 13.08.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%; CUTmax=2; Rhmax=S+P+2E; Hmax=10,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata -la parter, retras 6,00m fata de profilul reglementat al strazii Plaiul Campinei, cu etajele in consola, retrase 5,00m, cu preluarea alinierii reglementate prin PUZ
Spate -retras 21 m fata de limita lot
Dreapta -la parter, retras 5,00m, cu preluarea alinierii strazii reglementata prin PUZ, cu etajele in consola, retrase 4,00m fata de profilul reglementat al strazii propuse prin PUZ
Stanga -la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul carosabil se va realiza din strada Plaiul Campinei iar accesul pietonal se va realiza din strada propusa prin PUZ. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele – PMB, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1154/10 din 29.10.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.1, alin.4, pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

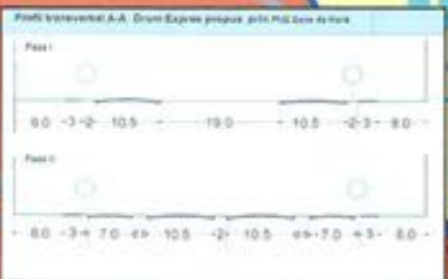
Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

Am primit orig + plan
Bibla 19. 11. 2009

STRADA PLAIUL CAMPINEI



PRIMARIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.

27/9 din 03.11.2009

PUD LOCUINTA - S+P+2E-
STR PLAIUL CAMPINEI NR 27A, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

DATE PROPUSE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITA LOT REZULTAT
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- C: ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI DE MAXIM P+5 NIVELURI SI CUT DE 2
- A: ZONA MIXTA A CLADIRILOR INALTE CE CUPRIND SI SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE CU REGIM DE INALTIMEDE MAXIM P+8 NIVELURI SI CUT 3
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

PROPUNERE

- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIERE
- TEREN CE URMEAZA SA TREACA IN DOMENIUL PUBLIC
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

Sparcela = 993.39 mp
 POTmax = 45% POT propus = 21%
 CUTmax = 2 CUT propus = 0.6
 Hmax = 15.00 m (P+4E) Hpropus = 10.00 m (S+P+2E)

BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	993.39	100
SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	237.66	27.54
SUPRAFATA REGLEMENTATA	993.39	100
CONSTRUCTII	200	20.13
CIRCULATII	396.04	39.87
SPATIU PLANTAT	397.35	40

DRUM EXPRES PROPUIS PRIN PUZ APROBAT

ARTERA PROPUISA PRIN PUZ APROBAT

		PUD - LOCUINTA - S+P+2E - STR PLAIUL CAMPINEI NR 27A, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D. NR. PR./2009 DATA: OCTOMBRIE 2009 PL. NR.: 2
Sef Proiect	urb. Raluca Epifan	BENEFICIAR HUSTIU ALIN	
Proiectat	urb. A. Bogdan	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	urb. A. Bogdan	SCARA: 1:500	