

Nr. 40105/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 12 / 12.01.2010

P.U.D. Str. Petru Maior nr.102
 Locuinta P+1E+M

Beneficiar: Niculescu Liviu

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S= 200,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Calea Grivitei, str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 320 P din 25.11.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax=P+1E+M; Hmax = 8,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,90 m (spre str. Petru Maior)
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Petru Maior. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15981/14.12.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 7300/91 din 05.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Ref. superior Mariana Vladu

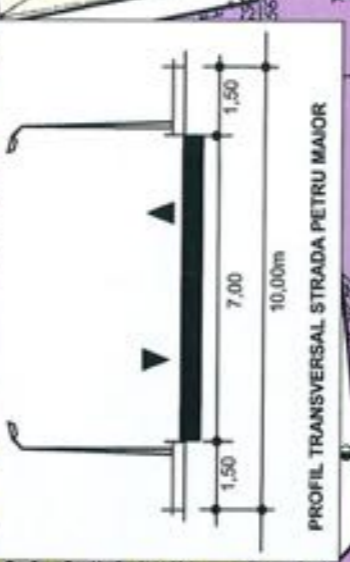
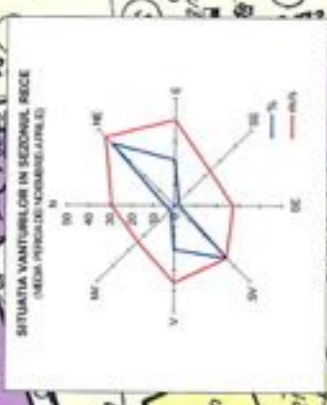
*Am primit aviz si plan,
 JASILE GABRIELA I JASILE
 1.03.2010 pentru BIA SIMONA SANDA*

PUD - Strada Petru Maior nr. 102, sector 1, Bucuresti Locuinta P+1E+M

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

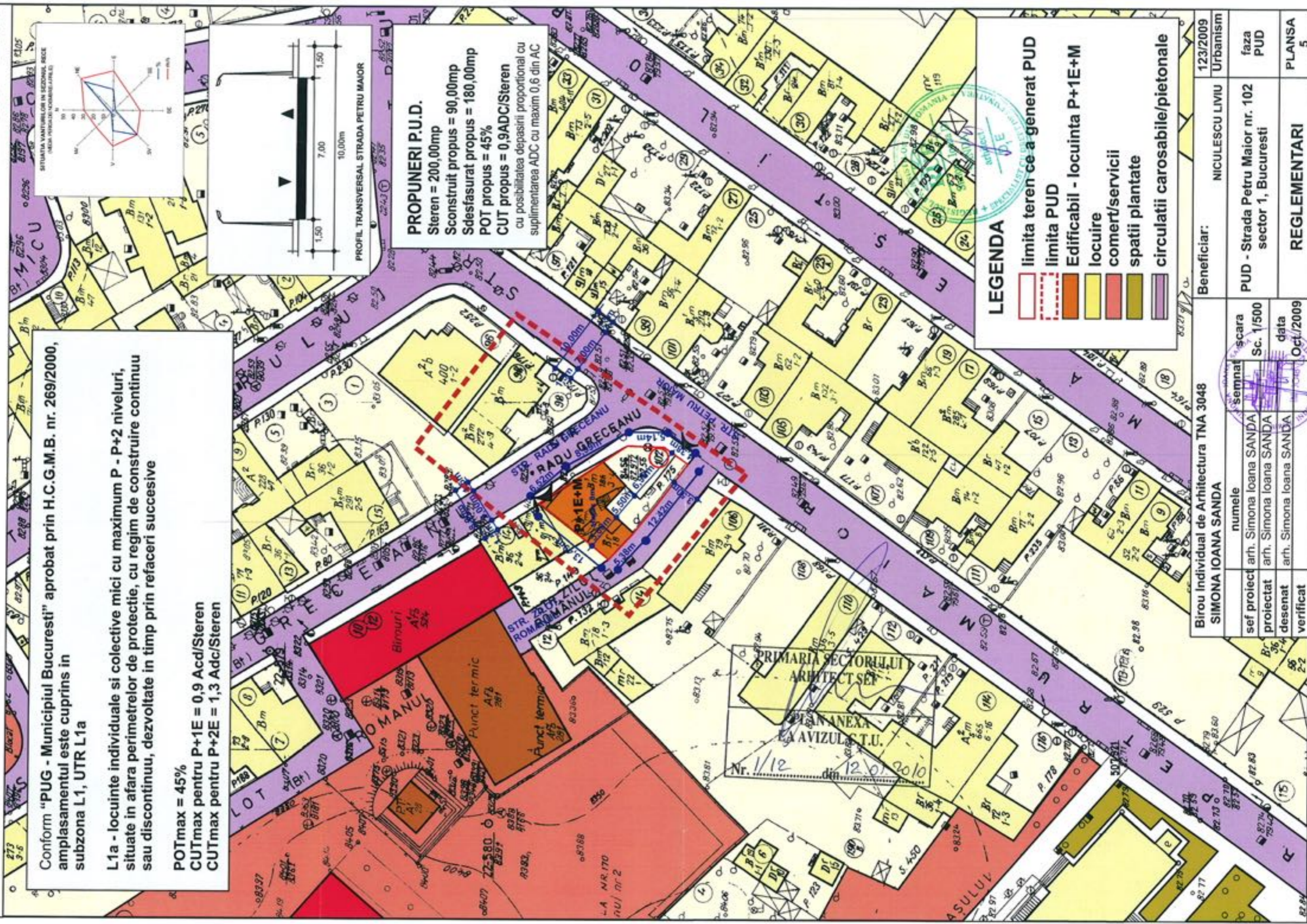
POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



PROPUNERI P.U.D.
Steren = 200,00mp
Sconstruit propus = 90,00mp
Sdesfasurat propus = 180,00mp
POT propus = 45%
CUT propus = 0,9ADC/Steren
cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

LEGENDA

- limita teren ce-a generat PUD
- limita PUD
- Edificabil - locuinta P+1E+M
- locuire
- comerț/servicii
- spatii plantate
- circulatii carosabile/pietonale



PRIMARIA SECTORULUI
ARHITECT SET
PLAN ANEXA
LA AVIZUL S.T.U.
Nr. 1/12
12.01.2010

Beneficiar:		123/2009	
Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		Urbanism	
numele	semnat	faza	
sef proiect arh. Simona Ioana SANDA	scara Sc. 1/500	PUD - Strada Petru Maior nr. 102 sector 1, Bucuresti	
proiectat arh. Simona Ioana SANDA	data	REGLEMENTARI	
desenat arh. Simona Ioana SANDA	data	PLANSĂ	
verificat	data	5	