

Nr. 38413 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 8 / 17.11.2009**

**P.U.D. Str. Munteniei nr.78**

locuinta S+P+2E+M

**Beneficiar:** Pentelei Marius

**Elaborator:** SC DITO CA COMIMPEX S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S = 298,10 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Limanului, str. Fanionului str. Plaiul Muntelui, Parcul Nicolae Balcescu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. . In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 229 M/ din 14.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 , Rhmax = S+P+2E+M, Hmax = 10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament cu preluarea alinierii constructiei de la nr.76
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,50 m

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Munteniei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 15194/23.11.09; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 882993/20.01.10; Aviz MCC nr.1297/S/20.11.2009, Aviz AACR nr. 33815/1566/12.01.10.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ~~1688/26~~ din ~~03.02.2010~~. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin. 4, pct.4 "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

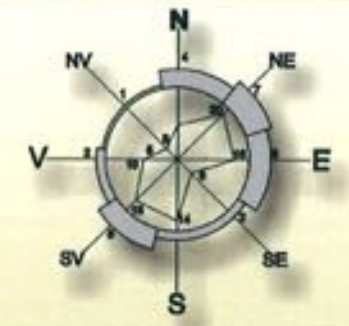
Intocmit,  
 Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsonga

# P.U.D. LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. MUNTENIEI NR.78, SECTOR 1



## REGLEMENTARI URBANISTICE



Beneficiar: PENTELEI MARIUS  
 S. teren = 298,10 mp cf. act proprietate  
 S. teren = 298,0 mp cf. masuratori cadastrale

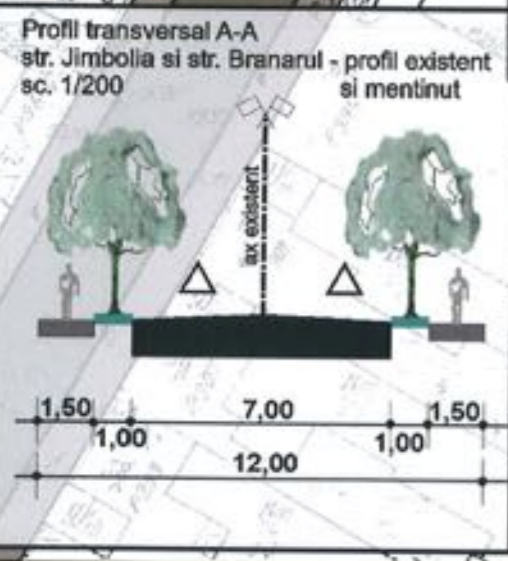
## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinte individuale
- plantatie de aliniament
- acces pietonal
- circulatie auto/ pietonala

| BILANT       |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
|              | mp            | %           |
| Steren =     | 298,10        |             |
| Seonstruita  | 135           | 45          |
| Sdesfasurata | 470           | -           |
| Ssp. verde   | 110           | 37          |
| Scireculatii | 53            | 18          |
| <b>TOTAL</b> | <b>298,10</b> | <b>100%</b> |

1 loc./ pareare  
 Hmax. = 10,0m la cornisa

| INDICATORI URBANISTICI | conf. P.U.D.  | conf. P.U.G. |
|------------------------|---------------|--------------|
|                        | POT maxim     | 45%          |
| CUT maxim              | 1,3           | 1,3          |
| RH                     | S+P+2E+M      | P+2E         |
|                        | Hmax. = 10,0m |              |



\*Notat:  
 - In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C  
 - extras din P.U.G.



|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L.<br>str. Complexului nr.3, Bucuresti<br>C.F. 6284823<br>R.C. J40/12974/1992 |                                | TITLU PROIECT<br>PUD, LOCUINTA, S+P+2E+M<br>STR.MUNTENIEI, NR.78, SECTOR 1 | Proiect nr.:<br>11/2009<br>Faza:<br>P.U.D. |
| BENEFICIAR<br>PENTELEI MARIUS   |                                | REGLEMENTARI URBANISTICE   |  |
| Self proiect<br>urb. D. GLINESCHI   | Verificat<br>urb. D. GLINESCHI | Scara:<br>1:500<br>Data:<br>noi. 2009                                      | Rev. Planşa<br>01                          |