



Nr. 1150/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 14 / 16.02.2010**

P.U.D. Str. Leordina nr.2  
Extindere locuinta P+1E

Beneficiar: Ciobanu Marin, Ciobanu Ioana

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD:  $S = 304,00$  mp conform acte –  $301,00$  mp conform masuratori cadastrale (cota indiviza din suprafata totala de  $529,00$  mp), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului, Sos. Chitila.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 1,2$  pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 85 L din 26.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati:  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 1,2$ ;  $RH_{max} = P+1E$ ;  $H_{max} = 7,0$  m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - min. 3,50 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Leordina.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.788/02.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Ref. superior Mariana Vladu

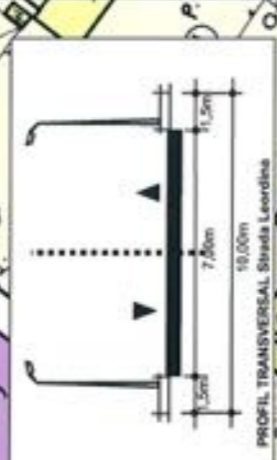
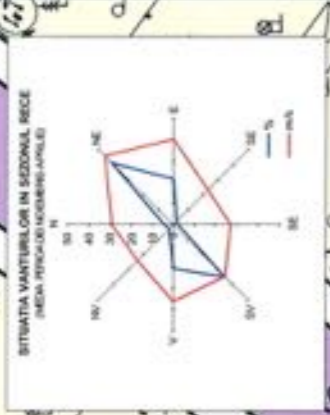


# PUD -Extindere locuinta P existenta cu corp nou - Locuinta P+1E Strada Leordina nr. 2, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1e

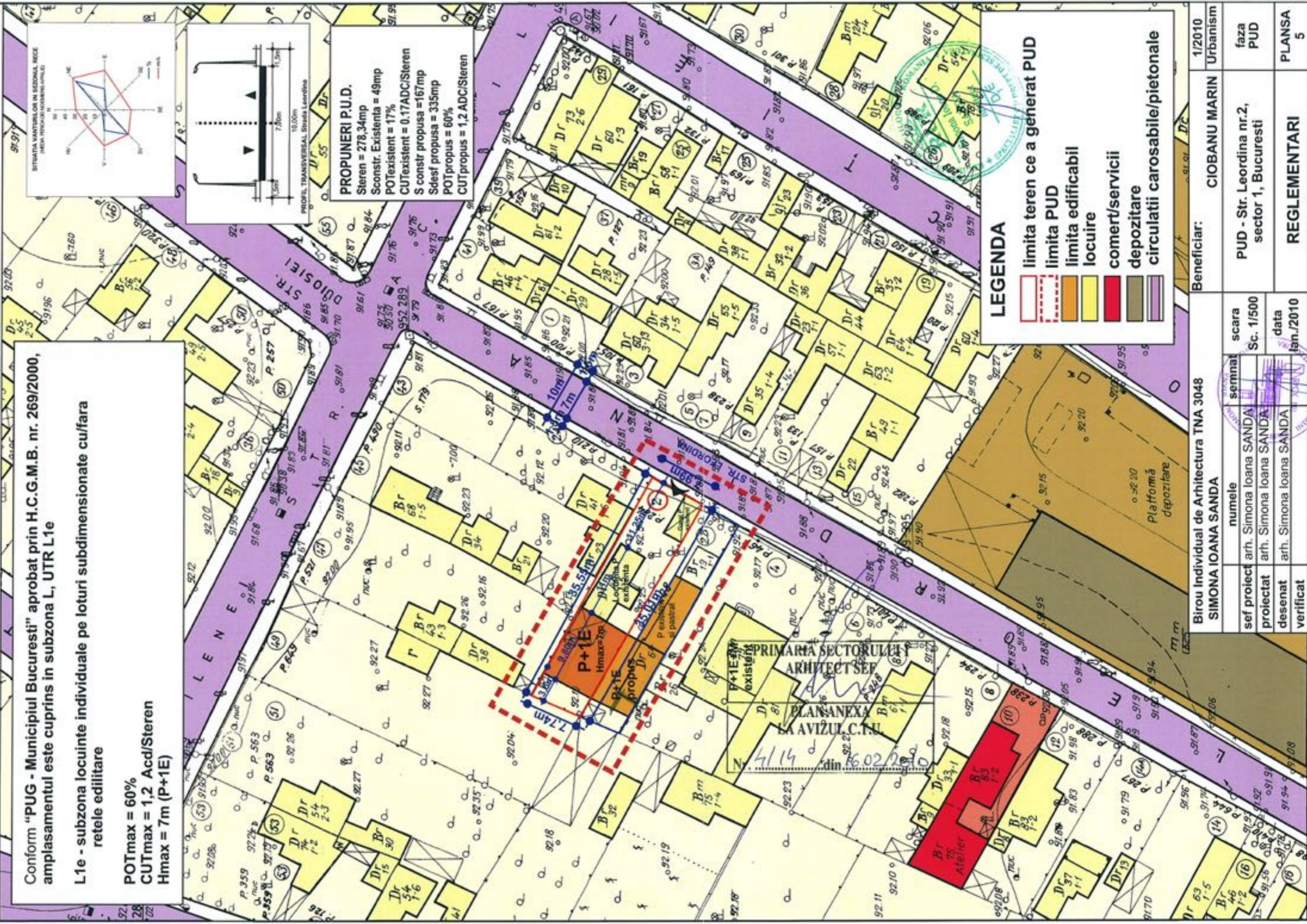
L1e - subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cufara retele edititare

POTmax = 60%  
CUTmax = 1,2 Accd/Steren  
Hmax = 7m (P+1E)



**PROPUNERI P.U.D.**  
Stere = 278,34mp  
Sconstr. Existenta = 49mp  
POTextistent = 17%  
CUTextistent = 0.17ADC/Steren  
S constr propusa = 167mp  
Sdesf propusa = 335mp  
POTpropus = 60%  
CUTpropus = 1,2 ADC/Steren

- LEGENDA**
- limita teren ce a generat PUD
  - limita PUD
  - limita edificabil
  - locuire
  - comerț/servicii
  - depozitare
  - circulatii carosabile/pietonale



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048  
**SIMONA IOANA SANDA**

sef proiect	numele	semnal	scara
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500
desenat	arh. Simona Ioana SANDA		data
verificat	arh. Simona Ioana SANDA		ian./2010

Beneficiar:	1/2010
<b>CIOBANU MARIN</b>	Urbanism
PUD - Str. Leordina nr.2, sector 1, Bucuresti	faza PUD
<b>REGLEMENTARI</b>	PLANSĂ 5

PRIMARIA SECTORULUI 1  
ARHITECT ȘEF  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.