



Nr. 31800 /15.09.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/07.12.2009

P.U.D. Str. Gemeni nr. 90
Extindere locuinta P si construire garaj

Beneficiar: Stoica Virgil si Stoica Florica

Elaborator: S.C. La Cons 43 Studio S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 306,53 mp, teren proprietate privata persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Marmurei, Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L la locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, POTmax.= 45% CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 116/ M din 09.06.2009 si CU nr. 115/G din 04.08.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=43%, CUTmax=0,43, Rhmax= P, Hmax=5,50m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - pentru garaj: retras 1,50 m, cu preluarea alinierii de la nr. 94; pentru extindere: retras min. 16 m
- Spate - pentru extindere: la limita proprietatii, alipit calcanului existent pe lotul vecin
- Dreapta - pentru garaj: la limita proprietatii, pentru extindere: min. 3 m
- Stanga - pentru extindere: alipit calcanului locuintei existente

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gemeni. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 12733/30.09.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 860901/22.09.2009, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 203305... din 22.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.1, alin.4, pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE
CĂMINUL 9-13
BUCUREȘTI
TEL: +40-21 319 10 13
FAX: +40-21 319 10 06
WWW.PRIMARIASECTOR1.RO

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str GEMENI nr. 90, sector 1, BUCURESTI

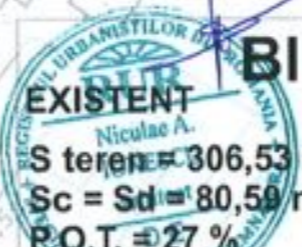
PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI
- ACCESE

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1a-locuinte individuale cu maxim P+2E a PUG-MB aprobat cu HCLMB 269/2000

PRIMARIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 29/2 din 07.12.2009



BILANT

EXISTENT	PROPOS
S teren = 306,53 mp	S teren = 306,53 mp
Sc = Sd = 80,50 mp	Sc = Sd = 131,80 mp
P.O.T. = 27 %	P.O.T. = 43 %
C.U.T. = 0,27	C.U.T. = 0,43
H max = 5,5 m	H max = 5,5 m
Rh max = PARTER	Rh max = PARTER

S teren = 306,53 mp
P.O.T. max = 45 %
C.U.T. max = 0,5
Rh max = PARTER



sc. LA CONS 43 STUDIO SRL J40/1367/2007 - hagi ghita 43, bucuresti		EXTINDERE LOCUINTA si GARAJ Str. GEMENI nr. 90, sector 1, BUCURESTI Beneficiar : STOICA VIRGIL si STOICA FLORICA		FAZA P.U.D.
PROIECTAT	ARH. OANA ANDREEA CAPLESCU	SCARA 1: 500	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN NR. A5
DESENAT	ARH. OANA ANDREEA CAPLESCU			