



Nr. 40318/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 3 / 12.01.2010

P.U.D. Str. Fortunei nr.10

Extindere locuinta P+1E

Beneficiar: Achim Corneliu, Achim Maria

Elaborator: BIA Daniela Glinischi

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 385,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, str. Oastei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.

Imobilul nu este inregistrat pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in parcelarea Bazilescu nominalizata in aceeasi lista la poz. 195.

Conform solicitarilor CU nr. 76 F din 07.09.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %; CUTmax=0,9 ; RHmax=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii, partial retras 2,00 m spre stanga lot
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 7,50 m,

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Fortunei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.16070/10.12.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.882995/20.01.2010; Aviz MCC nr.128/S/09.02.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,
Ref. super. Mariana Vladu

P.U.D. EXTINDERE LOCUINTA, P+1E, STR. FORTUNEI NR.10, SECTOR 1

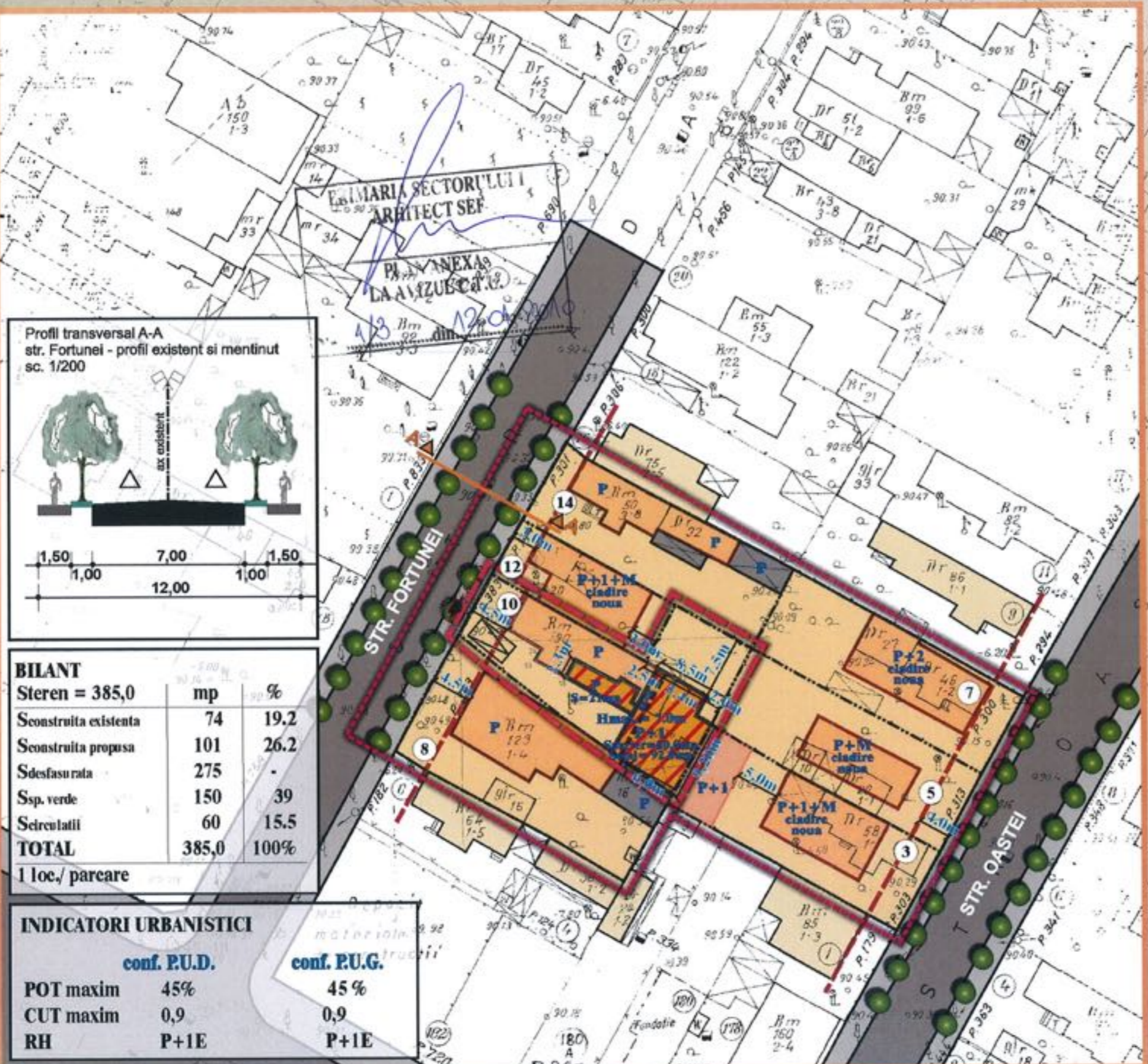
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



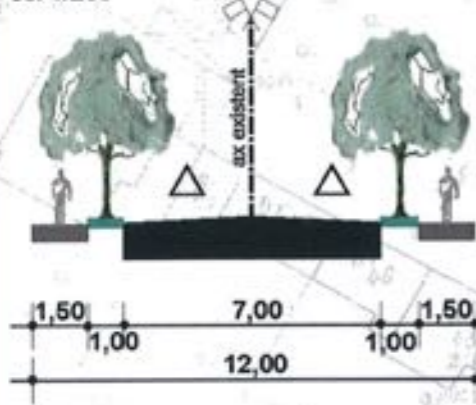
Beneficiar: ACHIM CORNELIU
 S. teren = 385,0 mp cf. act proprietate
 S. teren = 379,0 mp cf. masuratori cadastrale

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinte individuale
- garaje/ magazine
- plantatie de aliniament
- acces pietonal
- circulatie auto/ pietonala



Profil transversal A-A
 str. Fortunei - profil existent si mentinut
 sc. 1/200



BILANT		
Steren = 385,0	mp	%
Sconstruita existenta	74	19.2
Sconstruita propusa	101	26.2
Sdefasurata	275	-
Ssp. verde	150	39
Secretilatii	60	15.5
TOTAL	385,0	100%
1 loc./ pareare		

INDICATORI URBANISTICI		
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	0,9	0,9
RH	P+1E	P+1E



Proiectant: BIRU INDIVIDUAL DE URBANISM DANIELA GLINISCHI MEMBRU R.U.R. CATEGORIELE D+E CIF 24105543	Beneficiar: ACHIM CORNELIU Denumire proiect: PUD EXTINDERE LOCUINTA, P+1E, STRADA FORTUNEI NR.10, SECTOR 1	PR. NR. U4/2009
Specialitate: URBANISM	Scara: 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect: urb.arh. D.Glinischi	Faza: P.U.D.	
Proiectat: urb.arh. D.Glinischi		
Desenat: urb.arh. D.Glinischi		PI. 4