



Nr. 34398 /2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2 /16 /19.01. 2010

P.U.D. Str. Crinului nr.29

Extindere, supraetajare locuinta P+1E+M

Beneficiar: Urs Manuela Georgeta, Urs Iosif

Elaborator: SC DITO CA COMIMPEX S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S = 300,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 187 C/ din 10.07.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); Rhmax = P+1E+M, Hmax = 7,55 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - aliniat constructiei de la nr.31
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 4,30 m spre fata lot, partial la limita proprietatii spre spate lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Crinului. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatate si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000677 emis de PS 1 la data de 12.09.2008.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.935/02.02.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.799708/04.02.2009; Aviz MCC nr.1139/S/14.10.2009; Aviz AACR nr. 19557/1294/19.08.2008.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 102057 din 09.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin. 4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andreea Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iuliana Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsoaga

Amplasament Arh. Iosif Stanciu
Stanciu Dorotea
Sh

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

9, 02, 2010

