

Nr.41508/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 5 / 13 / 02.03.2010**

P.U.D. Str. Constantin Godeanu nr.13  
 Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Baci Cristian  
 Baci Eleonora

**Elaborator:** BIA Lucretia Gutila

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 126,00 mp, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E si in PUZ Sos. Chitilei nr.284-286, aprobat cu HCGMB nr.280/16.07.2009 in ceea ce priveste trama de circulatii.

Conform solicitarilor **CU nr. 183 G din 02.12.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2; RHmax=P+1E; Hmax = 7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - cu preluarea alinierii constructiei existente stanga lot, partial retras 3,20 m spre dreapta lot
- Spate - la limita proprietatii,
- Dreapta - la limita proprietatii,
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. C-tin Godeanu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.975/09.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.886097/05.02.2010; Aviz CPUMB nr.2/02.02.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
 Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
 Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

**Intocmit,**  
 Ref. superior Mariana Vladu

# PLAN SCARA 1/500

## PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E



Str. C-tin Godeanu, nr.13, sector 1, BUCURESTI

**BILANT TERITORIAL**

NR. CRT.	DENUMIRE FUNCTIUNI	S(mp)	S(%)
1.	S. CONSTR.	75.5 mp	60%
2.	S. ALEI PIETONALE SI CAROSABILE.	12.70mp	10.0%
3.	S. SP. VERZI	37.80mp	30.0%
4.	S. TOTALA TEREN	126.00mp	100%

**LEGENDA:**

- PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ▲ ACCESE AUTOPIETONALE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- TEREN VIRAN
- SPATII VERZI
- LOCUINTA PROPUISA
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
- LOCUINTE EXISTENTE

**RESTRICTII**

- REGIM DE INALTIME PROPUIS  
H max 7.00 m  
-P+E
- ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA (cf masuratori pe teren)
- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU

**INDICATORI URBANISTICI-PROPUIS**

S teren = 126.00mp  
S construita = 75.5mp      S desfasurata = 151mp  
POT=60%      CUT=1.2

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Lucretia Gutila  
Act de infiintare la Ord. Arhitecților din Romania-Filiala  
Bucuresi:228/5.12.2003 CF:25103400288  
Sediul social: str. Iordache Golescu nr.10 sect.1 Bucuresti

SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.
sef proiect	arh.urb.L.Gutila	
intocmit	arh.urb.L.Gutila	
desenat	urb.st.A.Paun	

**Beneficiari:**

**DI. Baciu Cristian**  
**Dna. Baciu Eleonora**

Scara: **1/500**  
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E situata in: str. C.Godeanu nr.13, sector 1, BUCURESTI**

Data: **11/2009**  
Titlu plansa: **REGELEMENTARI**

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1850  
**Lucretia GUTILA**  
Arhitect cu drept de semnatura



Proiect nr.  
L.G. .../AV.../2009

Faza: **P.U.D.**

Nr.plansa: **U 08**

PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
ARHITECT SEF  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.  
Nr. 5/11.03.2010

