



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 20642/05.06.2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 2/7/19.01.2010**

P.U.D. Str. Lotru nr. 32  
Locuinta S+P+2E

**Beneficiar:** BONDOC LUCIAN-AUGUSTIN  
BUZILA MIHAELA

**Elaborator:** S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 178,00 mp (188,56 mp – conform masuratori cadastrale) teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache si Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 36/ L din 16.06.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 45%; CUTmax=1,3; Rhmax = S+P+2E, Hmax cornisa=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - alipit calcan existent la nr. 32A, partial retras min. 2,00 m
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - pe limita de proprietate

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Lotru. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 8650/13.07.09; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 779952/11.11.08, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 686152 din 05.06.08. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4, pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

**Intocmit,**  
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti  
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06  
Email: registratura@primariasector1.ro

*Am permis originalul, aviz si plan reglementari*  
10.03.2010

