



Nr. 20150, 26762/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 6 /14 /16.03.2010

P.U.D. Str. Avionului nr.52-70 (fosta Sos. Pipera nr.51) – etapa II
Remodelare edificabil PUZ Str. Avionului - Sos. Pipera

Beneficiar: SC INDUSTRIAL EXPORT SA
SC RED SEA ROM SRL

Elaborator: S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 133.000,00 mp - teren proprietate privata persoane juridice, conform Sentintei Civile definitiva si irevocabila nr.2785/27.06.1006 a Judecatoriei sectorului Agricol Ilfov si act alipire nr.1762/07.10.2009, din care : Steren = 40740 mp a fost studiata in etapa I, conform Aviz de Urbanism nr.3CA20/27.01.2009 a PUD Sos. Pipera nr.51, aprobat cu HCL S 1 nr.65/26.02.2009.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Avionului, Sos. Pipera

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: - terenul este cuprins in subzona A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii si in PUZ Str. Avionului - Sos. Pipera, aprobat cu HCGMB nr.162/15.04.2008, cu aviz DUAT nr.31/1/9/01.08.2007, afectat de trama stradala propusa. Prin PUZ se aproba functiunea: locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public si urmasorii indicatori urbanistici: POTmax. = 25 % pentru cladiri cu inaltimea mai mare de P+10E ; POTmax. = 40 % pentru servicii, parcaje colective cu inaltime de max. P+1E ; CUTmax. = 4 ; Rhmax. = P+1E – P+15E – P+23E.

Conform solicitarilor CU nr. 6/P/22.01.2009 si CU nr. 198 / P din 10.11.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: Locuire si servicii complementare locuirii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax. = 25 % pentru cladiri cu inaltime mai mari de P+10 niveluri
POTmax.= 40 % pentru servicii, parcaje colective cu inaltime maxime de P+1E;
CUT= 4 ; RH- corespunzator unui regim de inaltime 3S+P+7E-23E
Amplasament conform plan reglementari urbanistice anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din drumurile aprobate prin PUZ-ul sus mentionat.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, Aviz AACR nr.28675/1947/24.11.2008 respectiv 28676/1946/24.11.2008 ; Aviz Sanitar al DSP-MB nr.1114/02.03.2009, Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Dealul Spirii Bucuresti nr.237028/02.03.2009, respectiv 237029/17.02.2009, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti nr.1618/20.03.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1060630 din 03.09.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

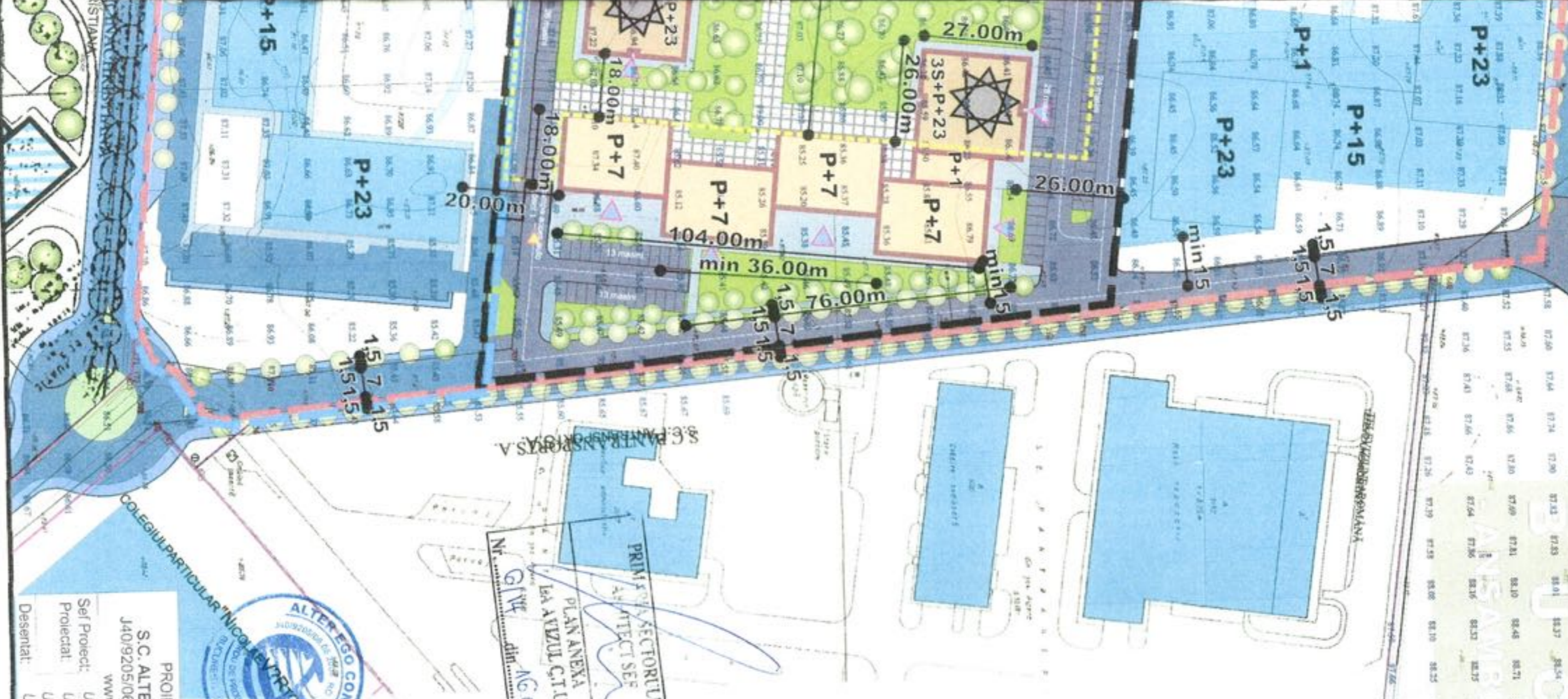
Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

Anu produs avizul si planul anexa vizat spre
1903 2010 / neschimbare

P.U.D. - STR. AVIONULUI, SOS PIPERA SECTOR 1,

87.00	87.01	87.02	87.03	87.04	87.05	87.06	87.07	87.08	87.09	87.10	87.11	87.12	87.13	87.14	87.15	87.16	87.17	87.18	87.19	87.20	87.21	87.22	87.23	87.24	87.25	87.26	87.27	87.28	87.29	87.30	87.31	87.32	87.33	87.34	87.35	87.36	87.37	87.38	87.39	87.40	87.41	87.42	87.43	87.44	87.45	87.46	87.47	87.48	87.49	87.50	87.51	87.52	87.53	87.54	87.55	87.56	87.57	87.58	87.59	87.60	87.61	87.62	87.63	87.64	87.65	87.66	87.67	87.68	87.69	87.70	87.71	87.72	87.73	87.74	87.75	87.76	87.77	87.78	87.79	87.80	87.81	87.82	87.83	87.84	87.85	87.86	87.87	87.88	87.89	87.90	87.91	87.92	87.93	87.94	87.95	87.96	87.97	87.98	87.99	88.00
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



PROPOUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/1000

FUNCTIUNI ADMISE: BIROURI, LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRH

LIMITA P.U.D.

LIMITA P.U.Z. aprobat anterior

LIMITA P.U.D. aprobat anterior

LIMITE PARCELE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE CI Hmax=P+7

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE CI DESFASURATA PE NIVEL DE MAXII 1400mp

LIMITA SUBSOL

PLATFORME, ALEI PIETONALE

SPATIU VERDE AMENAJAT

SPATII VERZI DE ALINIAMENT

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES PARCARE SUBTERANA

ACCESSE LOCUINTE

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TOTALA P.U.D.=16.500mp

- Ac=4000.00mp
- Adc=60000.00mp din care
- A spatii de inchiriat=1200.00mp
- Sspatii verzi= 30,2%(10,993.00mp)
- P.O.T.=3330mpx100 / 16 500mp = 20,20 %
- C.U.T.=49090mp / 16 500mp = 3,00
- Parcari supraterrane 181 locuri (necesar pt 4 blocuri P+7)
- Suprafata carosabila = 7 320mp
- Conform PUZ: - P.O.T. = 40% - P.O.T. = 25% - C.U.T. = 4
- Supraf. totala PUZ = 102198,36 mp



PROIECTANT SPECIALIZATE: S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. BENEFICIAR: S.C. RED SEA ROM S.R.L.

Proiectat: Urb. Marius Gabureanu Data: 2016 PROIECT: AVIAIARULI REZIDENTIAL

Desenat: Urb. Marius Gabureanu Scara: 1/1000 DENUMIREA PLANSEI: PI

www.alterego-concept.ro Nr. AEC2 Fi

