

Nr. 2718/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 21 / 27.04.2010
P.U.D. B-dul Aerogarii nr.25
Locuinta S+P+3E

*Anu proiect
orig. tabel. m
planșă în
anexă*

Beneficiar: Varga Christian Gilfred

Elaborator : BIA Jelea Aurora Elena

Suprafata ce a generat PUD: S=550,00 mp, proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Alexandru Serbanescu, B-dul Ion Ionescu de la Brad.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 –zona M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax = 70 % , CUTmax = 3,0.
Conform solicitarilor CU nr. 65 A din 24.04.2009

11.05.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 66 %, CUTmax= 2,6; RHmax=S+P+3E; Hmax = 12,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament cu preluarea alinierii constructiei de la nr.23 spre stanga lot, partial 10,00 m spre dreapta lot, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.27
- Spate - partial 25,0 m spre stanga lot pe o lungime de 6,00 m, partial la limita proprietatii, partial 5,00 m spre dreapta lot pe o lungime de 2,00 m
- Dreapta - min.2,0 m spre spate lot, partial la limita proprietatii, partial 3,00 m spre fata lot
- Stanga - 6,00 m spre spate lot, partial la limita proprietatii spre fata lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Aerogarii

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15804/21.01.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.898974/16.03.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 869865 din 04.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

[Signature]

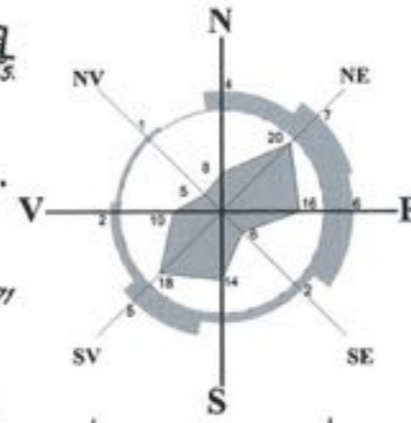
Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

[Signature]
Intocmit,
Mariana Vladu

PUD BD. AEROGARII NR.25 SECTOR 1, BUCURESTI

BILANT TERITORIAL

	propus	%
TOTAL TEREN	550	100
Sconstruita	363	66
S desfasurata	1452	
S libera, din care	187	34
S verde	175	32
S mineralizata	12	2
numar parcaje	12	
S circulatii	12	



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- M2** M2 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIME MAXIMA DE P+14, CU ACCENTE INALTE
- L3a** L3a SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-P+4 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RECTIFICARE TROTUAR
- STRAZI
- TROTUARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



POT M2=70%	POT prop.=66%	Ac= 363mp
CUT M2= 3	CUT prop.=2.6	Ad=1.452mp

Jelea Aurora Elena Birou Individual de Arhitectura inregistrare C.A.R. FB nr.6/2002		Beneficiar: SC GIL FLASH IMPEX SRL Denumire proiect: P.U.D. BD. AEROGARII 25	PR. NR. 13/2009 OCT. 2009
Şef proiect Intocmit	Arh.Aurora Jelea Arh.Aurora Jelea	Scara 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI PI.4