

Nr. 39608/2009; 9432/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 29 /7/ 07.12.2009**

P.U.D. Str. Retortei nr.20 A  
Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Ghita George Catalin

**Elaborator:** BIA Doina Aurelia Hristescu

Suprafata ce a generat PUD:  $S = 40,19$  mp reprezentand Lotul 2, rezultat in urma dezmembrarii parcelei initiale in suprafata totala de 230,33 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare, studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane: B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi, str.Vetrisoara

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 0,6 pentru parter, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 30 / R din 30.06.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTexistent si mentinut=55%, CUTmax=1,1; RHmax=P+1E, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament pe amprenta existenta
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. **Accesul** se va realiza din str. Retortei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.6085/23.03.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.899383/16.03.2010; Aviz AACR nr.148/9/29.01.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 104.2865 din 31.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

AM PRIMIT AVIZ SI PLAN  
si HCL nr 27 10.06.2010 HCG  
HRISTESCU DOINA HCG

31.05.2010

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

