



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementări Urbanistice

Nr. 9953/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 14 /12/ 16.06.2009

P.U.D. Str. Stanilesti nr.27 F

locuinta P+1E si garaj

Beneficiar: Ambrusan Ioan

Elaborator: SC Star Design 95 SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 220,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, Str. Fabrica de Caramida, B-dul Laminorului, str. Ciresoaia.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. Amplasamentul se afla in Parcelarea Bazilescu.

Conform solicitarilor **CU nr. 115 / S din 25.03.2008,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9, RHmax= P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m pentru garaj, partial 10,00 m pentru locuinta
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/garaj se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Stanilesti. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11125/24.08.2009 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.852481/20.08.2009, Aviz MCC.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistratelor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 8.96.186... din 18.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti












Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

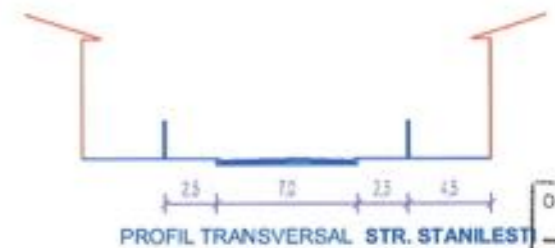
Email: registratura@primariasector1.ro

*Am primit originalul avizului plan reglementari
18.02.2010 TS*

**PUD STR. STANILESTI NR.27F
SECTOR 1 BUCURESTI
IMOBIL LOCUINTA P+1E**



-  **LIMITA PUD**
-  **LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD**
-  **LIMITA PARCELE**
-  **CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE**
-  **EDIFICABIL PROPUIS - P**
-  **EDIFICABIL PROPUIS P+1E**
-  **EDIFICABIL PROPUIS P+2E**
-  **CIRCULATII PIETONALE**
-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **ALINIAMENT STRADAL**
-  **ACESE AUTO / PIETONALE**



**BILANT TERITORIAL
(parcela studiata)**

S teren = 220,0 mp
 Ac = 96,0 mp
 Ad = 192,0 mp
 POT = 45,0 %
 CUT = 0,9
 SPATII VERZI = 88,0 mp (40 %)

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6247
Sergiu Spetcu
arhitect



SC STAR DESIGN'95 RC JI/40/1939/1995	TITLUL PROIECTULUI: PUD STR. STANILESTI NR.27F IMOBIL LOCUINTA P+1E SECTOR 1 BUCURESTI	NR. PROIECT 3/2009
BENEFICIAR: AMBRUSAN IOAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA: 1/500
PROIECTAT: arh. SERGIU SPETCU	DATE	NR. PLAN: A06
DESENAT: arh. SERGIU SPETCU	IUNIE 2009	