



Nr.6039/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 6 / 16.03.2010

P.U.D. Str. Dunacesti nr.16

Locuinta P+1E

Beneficiar: Dochian Elena Florica
Dochian Constantin

Elaborator: BIA Raluca Morariu

Suprafata ce a generat PUD: S = 306,00 mp din acte – 286,00 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos.Bucuresti-Targoviste, Str. Aeroportului, Sos. Odai

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 117 D din 02.01.20009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 ; RHmax=P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor existente
- Spate - min. 12,00 m, cu pastrarea distantei de 3,00 m fata de constructia existenta parter, dupa desfiintarea partiala a unui corp din aceasta
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dunacesti

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1601/16.02.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.889488/12.02.2010 ; Aviz tăiere sau decl.not.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 932141.....din 06.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Am primit aviz și plan.

PLM

6.05.2010



PUD

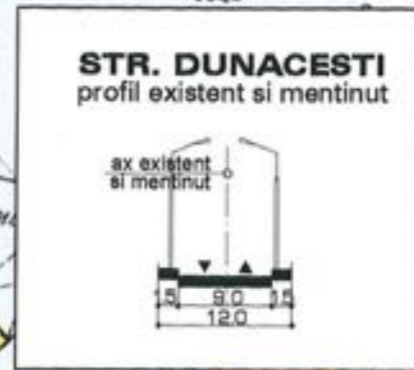
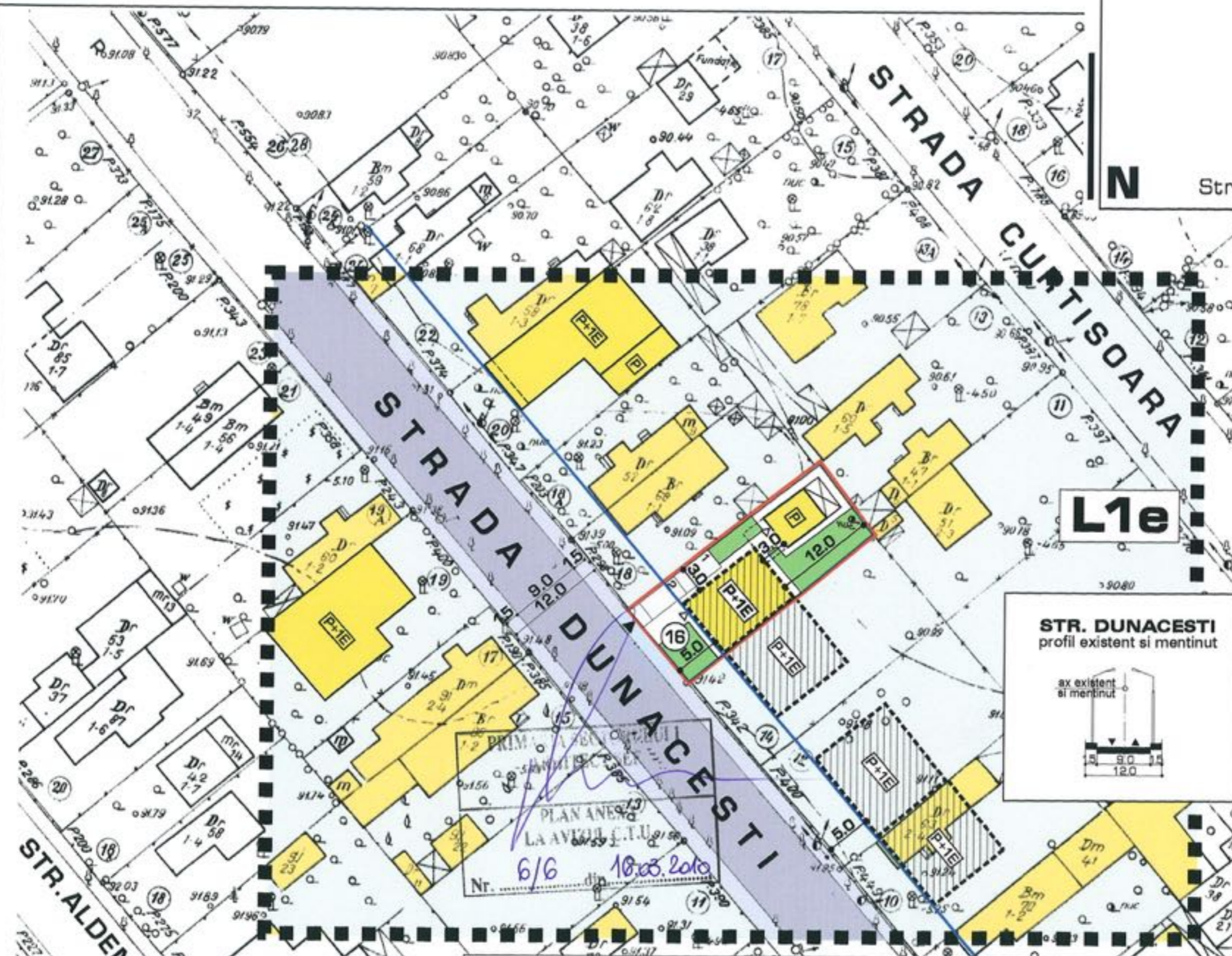
LOCUINTA P+1E

Strada Dunacesti nr.16, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- CONSTRUCTII P, P+1E EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPOS
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS LOCUINTA P+1E
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE P
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE PROPOS
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- TEREN SUBIECT
- LIMITA PUD



PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 6/6
18.03.2010

L1e SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU SAU FARA RELETE EDILITARE - conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269 / 2000

NOTA
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

Ac=Ad existent P	53,0mp
Ac=Ad mentinut P	40,0mp
Ac propus P+1E	max.130,0mp
Ac total	max.170,0mp
Ad propus P+1E	max.303,0mp
Ad total	max.343,0mp
CIRCULATII INCINTA	30,0mp = 10%
SPATII VERZI	86,0mp = 30%
PARCAJE	2 locuri

BILANT TERITORIAL	
S TEREN	286,00 mp
REGIM DE INALTIME	P+1E, P
P.O.T.existent	20%
C.U.T.existent	0,2
P.O.T.propus	max. 60%
C.U.T.propus	max. 1,2
H CORNISA	max. 7,0m

RALUCA MORARIU

RUR
Raluca R. MORARIU
arhitect

NR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805	
BENEFICIAR: DOCHIAN ELENA FLORICA DOCHIAN CONSTANTIN	
AMPLASAMENT: Str. Dunacesti nr.16 Sector 1, Bucuresti	
LOCUINTA P+1E	PUD III 2010
PROPUNERI - REGLEMENTARI	
PROIECTAT	arh. Raluca Morariu
DESENAT	arh. Raluca Morariu
scara 1:500 pl.nr. 8	