



Nr. 6828/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 2 / 30.03.2010

P.U.D. Str. Vespasian nr.3
Extindere locuinta P+1E

Beneficiar: Dragan Mihai Adrian
Dragan Simona-Marcela

Elaborator: BIA Raluca Morariu

Suprafata ce a generat PUD: S=200,00 mp din acte, 166,90 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Plevnei, str. Institutul Medico-Militar.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E. Imobilul nu este inregistrat pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in zona de protectie a monumentului istoric situat la adresa Str. Vespasian nr.18, conform Listei monumentelor istorice – pozitia 2162, cod B-II-m-B-19836

Conform solicitarilor CU nr. 94 V din 16.09.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9; RHmax=P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - in extinderea constructiei existente
- Spate - min. 3,50 m
- Dreapta - min.4,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vespasian.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.5903/16.03.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 908398/246.04.2010, Aviz MCC nr.264/ZP/24.03.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1501/20... din 16.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opasescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Am primit aviz si plan.



6.05.2010

PUD

EXTINDERE P+1E

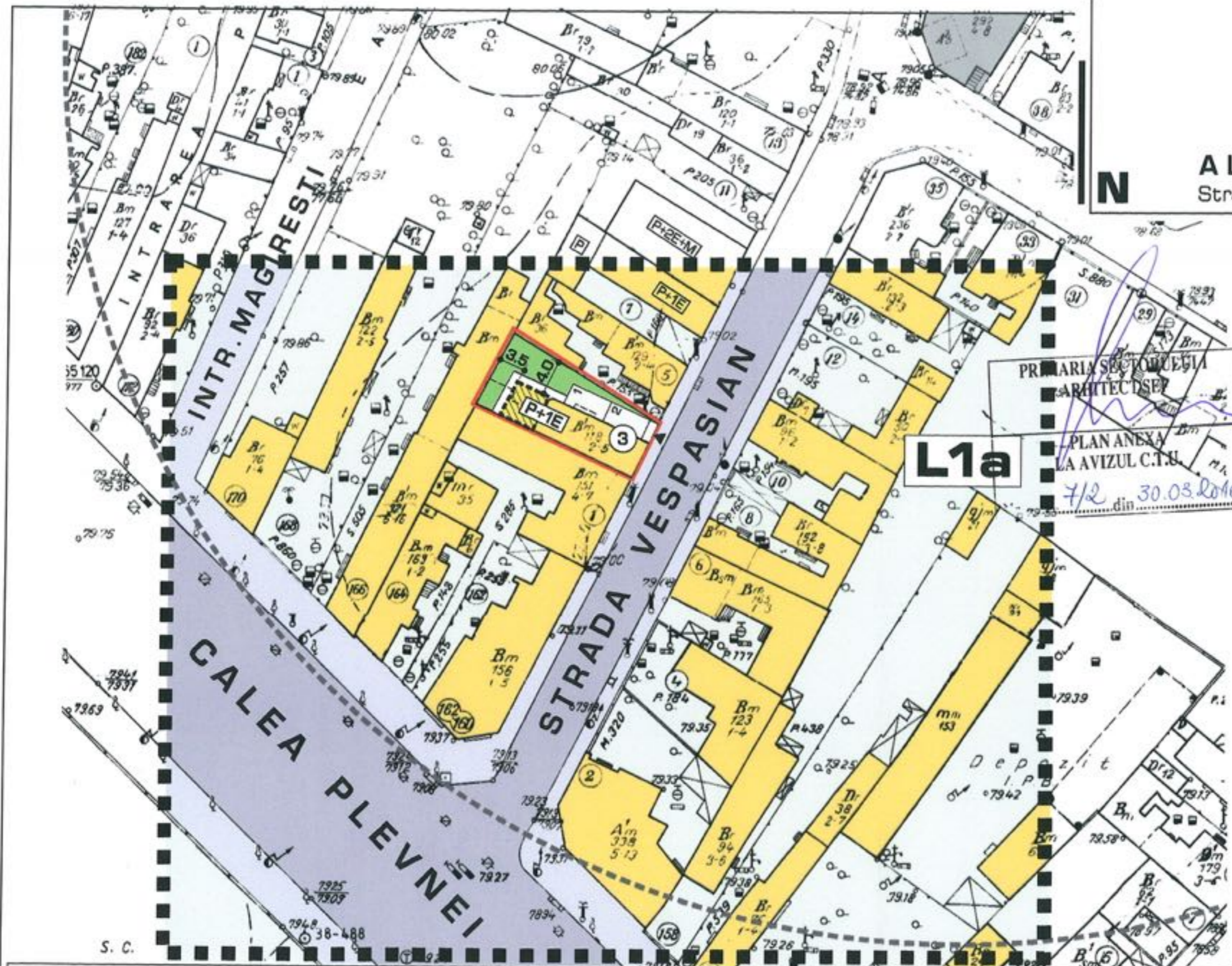
A LOCUINTEI EXISTENTE S+P+1E

Strada Vespasian nr. 3, Sector 1, Bucuresti

N

LEGENDA

-  CONSTRUCTII P - P+2E+M EXISTENTE
-  MONUMENT ISTORIC STR. VESPASIAN NR. 18
-  ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
-  LIMITA EDIFICABIL PROPUS EXTINDERE P+1E
-  DESFIINTARE CONSTRUCTII P
-  SPATIU VERDE PROPUS
-  CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
-  LOCURI PARCARE PROPUSE
-  CAROSABIL
-  PIETONAL
-  TEREN SUBIECT
-  LIMITA PUD



NOTA

Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

L1a

SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX.P+2E NIVELURI, SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE, CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU - conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

Ac existent	60,00mp
Ac propus P+1E	max.15,10mp
Ac total	max.75,10mp
Ad existent	120,00mp
Ad propus P+1E	max.30,25mp
Ad total	max.150,25mp
CIRCULATII INCINTA	35,0mp = 20%
SPATII VERZI	50,0mp = 30%
PARCAJE	2 locuri

BILANT TERITORIAL

S TEREN	166,90 mp
REGIM DE INALTIME	P+1E
P.O.T.existent	36%
C.U.T.existent	0,7
P.O.T.propus	max. 45%
C.U.T.propus	max. 0,9



NR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805

BENEFICIAR: DRAGAN MIHAI ADRIAN

AMPLASAMENT: Str. Vespasian nr. 3
Sector 1, Bucuresti

EXTINDERE P+1E A LOCUINTEI S+P+1E EXISTENTE	PUD III 2010
--	-----------------

PROPOUNERI - REGLEMENTARI
scara 1:500

PROIECTAT	arh. Raluca Morariu	pl.nr.
DESEANAT	arh. Raluca Morariu	8