



Nr. 36313/20.10.2009, completat cu 3693/15.02.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 5/15/02.03.2010**

P.U.D. Str. Calea Floreasca nr. 42bis  
Locuinta P+2E

**Beneficiar:** GRIGORE GHEORGHE și  
GRIGORE ELENA

**Elaborator:** B.I.A. Mihai Petrescu

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 250 mp, este proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de Parcul Dinamo si de Calea Floreasca.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, POTmax = 45% CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. Amplasamentul studiat este cuprins in PUZ-Str. Calea Floreasca nr. 70-72, avizat cu Aviz de Urbanism-PMB nr. 2/9/09.02.2005 si aprobat cu HCGMB nr. 85/13.04.2006, incadrat in UTR M3, cu POT = 60%, CUT = 3,00, Rhmax=S+P+4E+Et 5 R, Hmax = 23 m.  
Conform solicitarilor CU nr. 17/F din 12.03.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%; CUTmax=1,35; Rhmax=P+2E; Hmax=10,00m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - min. 3,00 m  
Spate - min. 4,00 m  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - min. 3,00 m

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul carosabil se va realiza din strada Calea Floreasca.

**Nota:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1723/17.....din 16.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4, pct. (4): "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

AM PRIMIT HCL

DATA 10.06.2010  
PETRESCU APRILIAN

București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
e-mail: registratura@primariasector1.ro  
www.primariasector1.ro



ROMANIA A FOSTI LEA VILAJA ISO  
9001:2000 REVISOR SA SAMA DE  
MANAGEMENT AL CALITATI DE  
SERVICIU IN URBANISMULUI DE  
CARTURARI DE CALITATE  
ORGANIZAREA ACORDAT PRIN  
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE  
MANAGEMENT AL CALITATI DE  
SERVICIU ANNO

Ox22-277,460  
Inregistrat aviz  
16/03/2010

**PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI**  
**SCARA: 1/500**

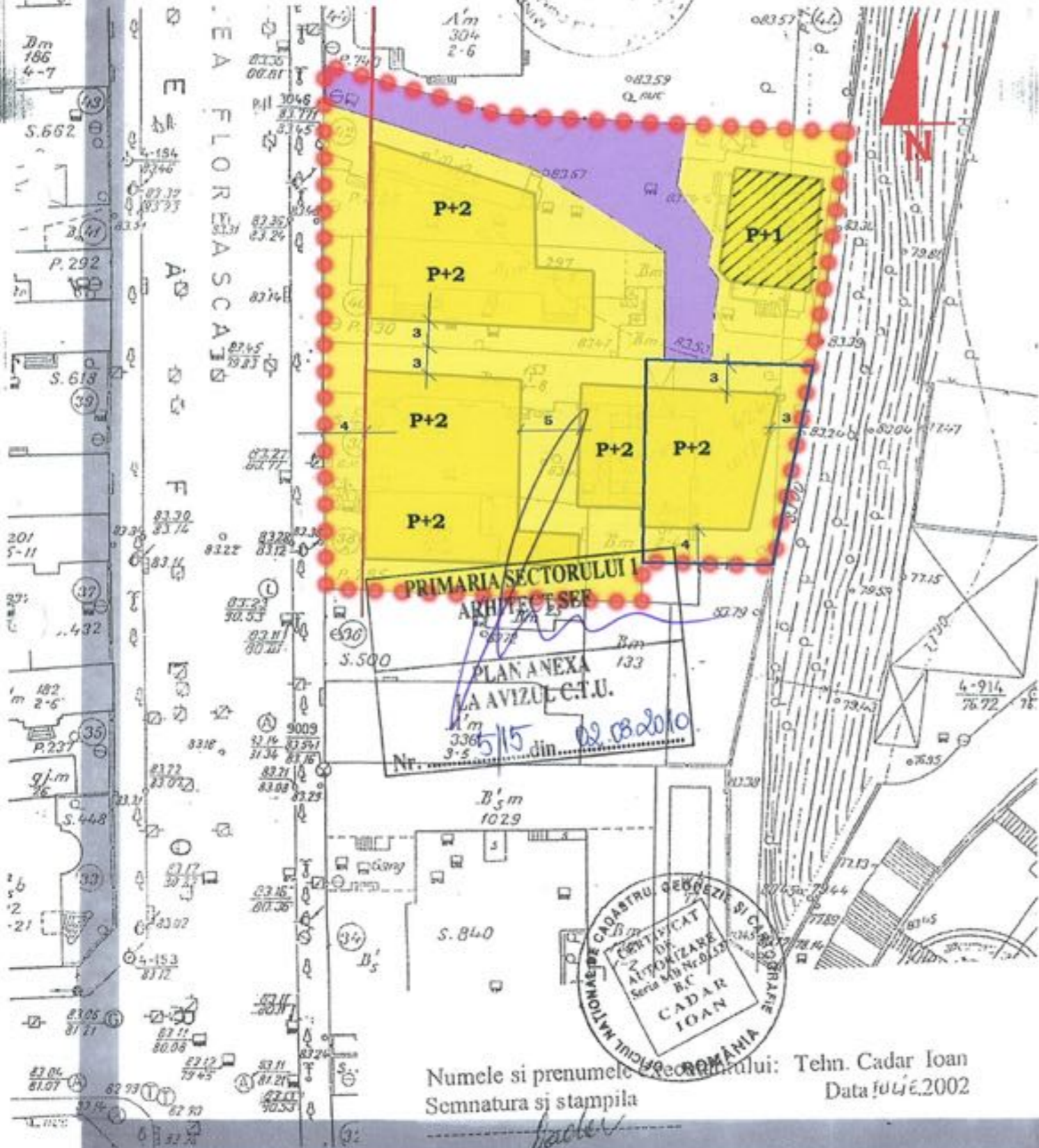
Judet: ...  
Terito: ...  
Cod SIRUTA: 179.171

Adresa: CALEA FLOREASCA Nr. 42 bis

Adresa: CALEA FLOREASCA nr. 42 bis

Ing. ION POPA  
Loc. Bucuresti  
Sector

Nr. cadastral: 9513/31



PRIMARIA SECTORULUI I  
ARHITECTESEI  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.  
Nr. 5115 din 02.03.2010



Numele si prenumele proiectantului: Tehn. Cadar Ioan  
Semnatura si stampila  
Data: 10.11.2002

**P.U.D. – Locuinta S+P+1E+M**  
**Calea Floreasca Nr. 42 Bis**  
**Benefeficiar: Grigore Gheorghe**

**LEGENDA:**

- ● ● Limita teren studiat prin PUD
- ▭ Teren ce a generat PUD
- Aliniamente propuse
- ▭ Edificabile propuse
- ▨ Construcii existente ce se pastreaza
- ▭ Circulatii

**BILANT TERITORIAL:**

Suprafata teren studiat prin PUD – 2189 m<sup>2</sup>  
Suprafata teren ce a generat PUD – 250 m<sup>2</sup>  
Regim de inaltime existent – P+1E  
Regim de inaltime propus – P+2E  
POT existent – 32%  
CUT existent – 0.56  
POT propus – 45%  
CUT propus – 35%



Mihai Petrescu		PUD Locuinta S+P+1E+M Calea Floreasca Nr. 42 bis Sect. 1 Bucuresti Benefeficiar: Grigore Gheorghe		PUD LU01
Birou individual de arhitectura				
Sef proiect	Arh. M. Petrescu	1/500	Plan propuneri si reglementari	A3
Proiectat	Arh. M. Petrescu			
Desenat	S. Petrescu			