

Nr.5854/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 4 / 16.03.2010

P.U.D. Str. Mihai Viteazu nr.13
 Extindere locuinta P+1E

Beneficiar: Nutu Maria

Elaborator: SC CON ARH 2B SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 252,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, B-dul Laminorului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1c – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 149 V din 17.12.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 55 %, CUTmax= 1 ; RHmax=P+1E; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - in extinderea constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot, retras treptat spre fata lot 3,20 m si respectiv 5,70 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Mihai Viteazu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1357.271... din 29.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

AM PRIMIT ORIGINAL SI PUA ANEXA

ANDREI MARIANESCU

03.06.2010

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

PLANSA 7 - PLAN PROPUNERE REGLEMANTARI



LEGENDA

- Limite**
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
 - Limite de proprietate
 - - - - - Limita zonei studiate
- Regim inaltime**
- Parter+2
 - Construcții existente
 - Construcție propusa P+1
- ▼ Acces auto
- Restrictii**
- Retragere minima aliniament

- Indicatori existenti**
- POT = 30%
 - CUT = 0.3
 - Rh = P
 - Steren = 252 mp
 - S construita = 75 mp
 - S construita = 75 mp
- Indicatori admisi prin PUG**
- POT = 60 %
 - CUT = 1.2
 - Rh = P+

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr. Pct.	Sepecificatia	Valoare procentuala (%)	Suprafata (mp)
1	Suprafata totala analizata prin PUD	100	252.00
2	Suprafata totala construita	52	131
3	Accese carosabile parcaje, alei	18	45.40
4	Suprafata spatii verzi	30	75.60

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR
S.C. CON ARH 2B S.R.L. J40/3785/25.02.2005 CUI 17290642/25.02.2005				BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1 NUTU MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUCTIE P+1
SEF PROIECT	arh. Laura Buzatu			TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE REGLEMANTARI
PROIECTAT	arh. Laura Buzatu		DATA: mar 2010	
DESENAT	arh. Laura Buzatu			