



Nr. 4919/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 14 / 11.05.2010

P.U.D. Str. Surorilor nr.131, 131 A

Locuinte P+1E; S+P+1E+M

Beneficiar: Diaconu Cristian Iancu, Diaconu Dana-Gabriela
Golban Sergiu

Elaborator: SC DECO ARHI 05 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Lotul 1 cu S = 314,00 mp (de la nr.131) si Lotul 2 cu S= 331,00 mp (de la nr.131 A), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, Str. Jiului, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 1,3 pentru P+2E, CUTmax = 0,9 pentru P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.294 / S din 17.12.2009; CU nr.296 / S din 21.12.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: Lotul 1: POT = 29%, CUT = 0,6; Rhmax. = P+1E; Hmax = 7,00 m

Lotul 2: POT = 33%. CUT = 1,0; Rhmax. = S+P+1E+M; Hmax. = 9,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Lotul 1:

- Fata - 3,00 m de la aliniament
- Spate - min. 14,00 m
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Lotul 2:

- Fata - 3,00 m de la aliniament
- Spate - min. 14,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 2,50 m spre fata lot, 2,00 m spre spate lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Surorilor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.6203/12.04.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.903908/06.04.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1012368 din 27.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

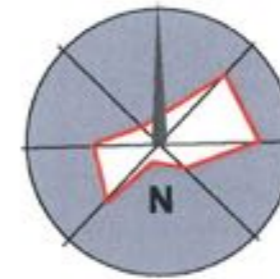


PRIMĂRIA
SECTORULUI 1
BUCUREȘTI

Se poate gasi in plan
de autorizare / 25.05.2010

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. SURORILOR 131, 131A, Sector 1, Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

LEGENDA:

- LIMITE**
- - - - - Limita P.U.D.
 - (red) — Limita teren ce a generat studiul
 - (blue) — Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- (yellow) — Locuinte individuale
- (orange) — Anexe gospodaresti si garaje

CIRCULATII

- (purple) — Circulatie carosabila
- (light purple) — Circulatie pietonala

REGLEMENTARI PROPUSE

- (yellow) — Edificabil propus
- (orange) — Edificabil de principiu
- (dotted) — Aliniament propus
- (circle with 3) — Retragere aliniament
- (black triangle) — Acces auto
- (red triangle) — Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

LOT 1	LOT 2
Steren = 314mp	Steren = 331mp
Sc = 90mp	Sc = 110mp
Sd = 180mp	Sd = 300mp
P.O.T. = 29%	P.O.T. = 33%
C.U.T. = 0,6	C.U.T. = 1,0
Hmax cor = 7,00m	Hmax cor = 9,0m
Rh = P+1E	Rh = S+P+1E+M

S.C. DECO - ARHI 05 S.R.L.

J 40/8034/2005 CUI 17540820
str. Mircea Badescu 26, parter, sector 3, Bucuresti, tel. 0740161005

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MARIA SUMANARU	<i>[Signature]</i>	1 / 500
DIRECTOR	ING. ALEXANDRU CAZACU	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	ING. ALEXANDRU CAZACU	<i>[Signature]</i>	ianuarie 2010
Beneficiar:	DIACONU CRISTIAN GOLBAN SERGIU		Proiect. Nr. 1.U./2010
	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza P.U.D.
	str. Surorilor nr 131(Lot 1) si 131A (Lot 2), sector 1, Bucuresti		Plansa Nr. P5
	PLAN REGLEMENTARI PROPUSE		

Plan de amplasament si delimitare al imobilului LOT 1
SC 1:500 ANEXA 11

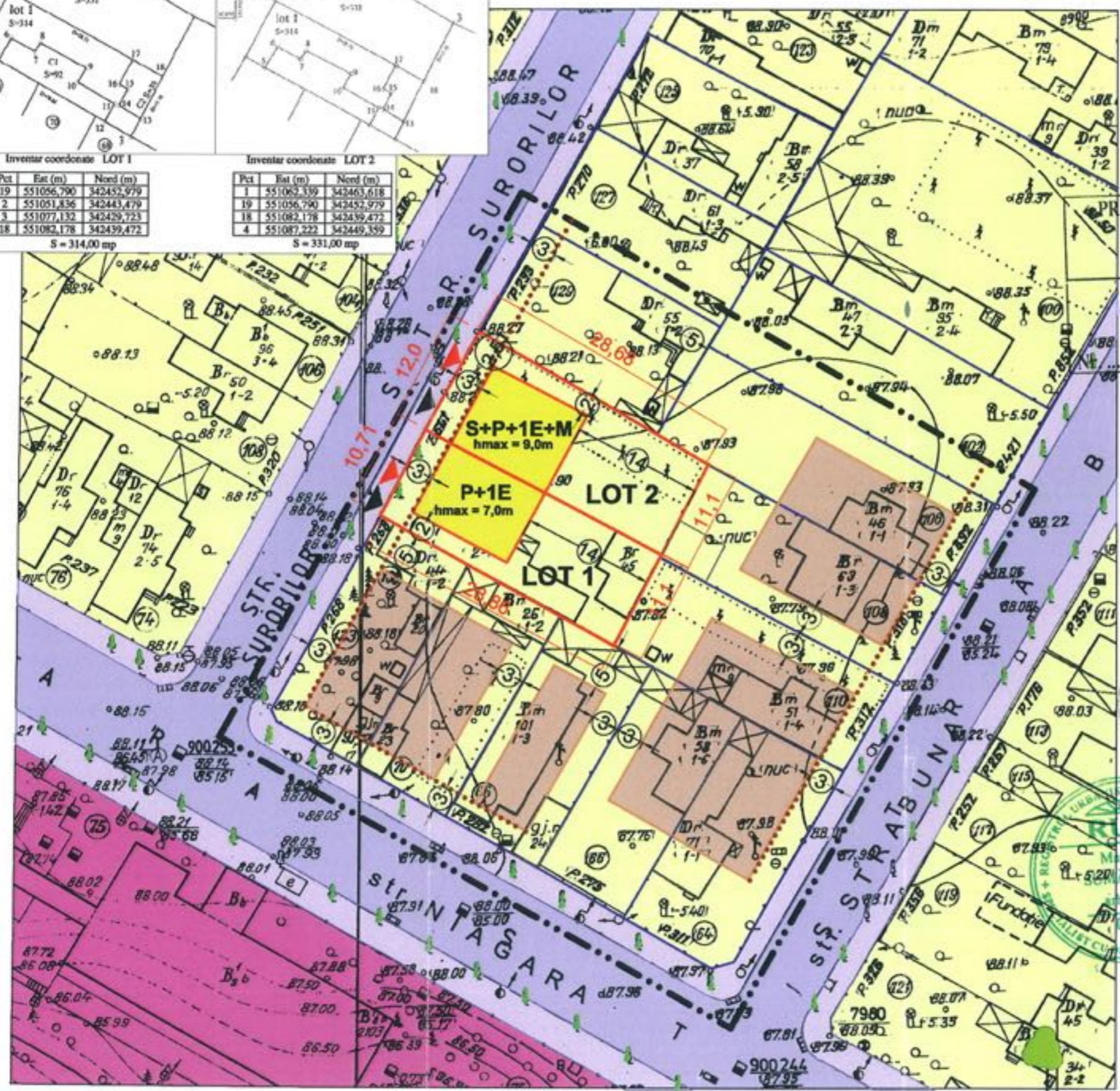
Adresă	Suprafata terenului	Adresa imobilului
Lot 1	314,00	str. SURORILOR nr 131, Sector 1, Bucuresti

Plan de amplasament si delimitare al imobilului LOT 2
SC 1:500 ANEXA 11

Adresă	Suprafata terenului	Adresa imobilului
Lot 2	331,00	str. SURORILOR nr 131A, Sector 1, Bucuresti

Pct	Est (m)	Nord (m)
19	551056,790	342452,979
2	551051,836	342443,479
3	551077,132	342429,723
18	551082,178	342439,472

Pct	Est (m)	Nord (m)
1	551082,339	342463,618
19	551056,790	342452,979
18	551082,178	342439,472
4	551087,222	342449,359



PRIMARIA SECTORULUI 1
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.

9/14 din 11.05.2010

