

Nr. 4920/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5 / 2 / 02.03.2010

P.U.D. Str. Teodosie Rudeanu nr.49

Locuinta P+2E

Beneficiar: Dobre Elena

Elaborator: SC DECO ARHI 05 SRL

Suprafata ce a generat PUD: S= 230,00 mp din acte – 209,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Alexandru Ioan Cuza, B-dul Titulescu, str. Petru Maior.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.71 R din 16.12.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii, alipit constructiei existente de la nr.47, partial 4,50 m spre dreapta lot
- Spate - min. 2,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii, partial 5,65 m spre fata lot
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Teodosie Rudeanu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.6202/23.03.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.903910/06.04.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1012570 din 27.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

*Am primit aviz
 din partea
 Arh. Andrei Marinescu
 la data de
 10.06.2010.*

Intocmit
 Mariana Vladu

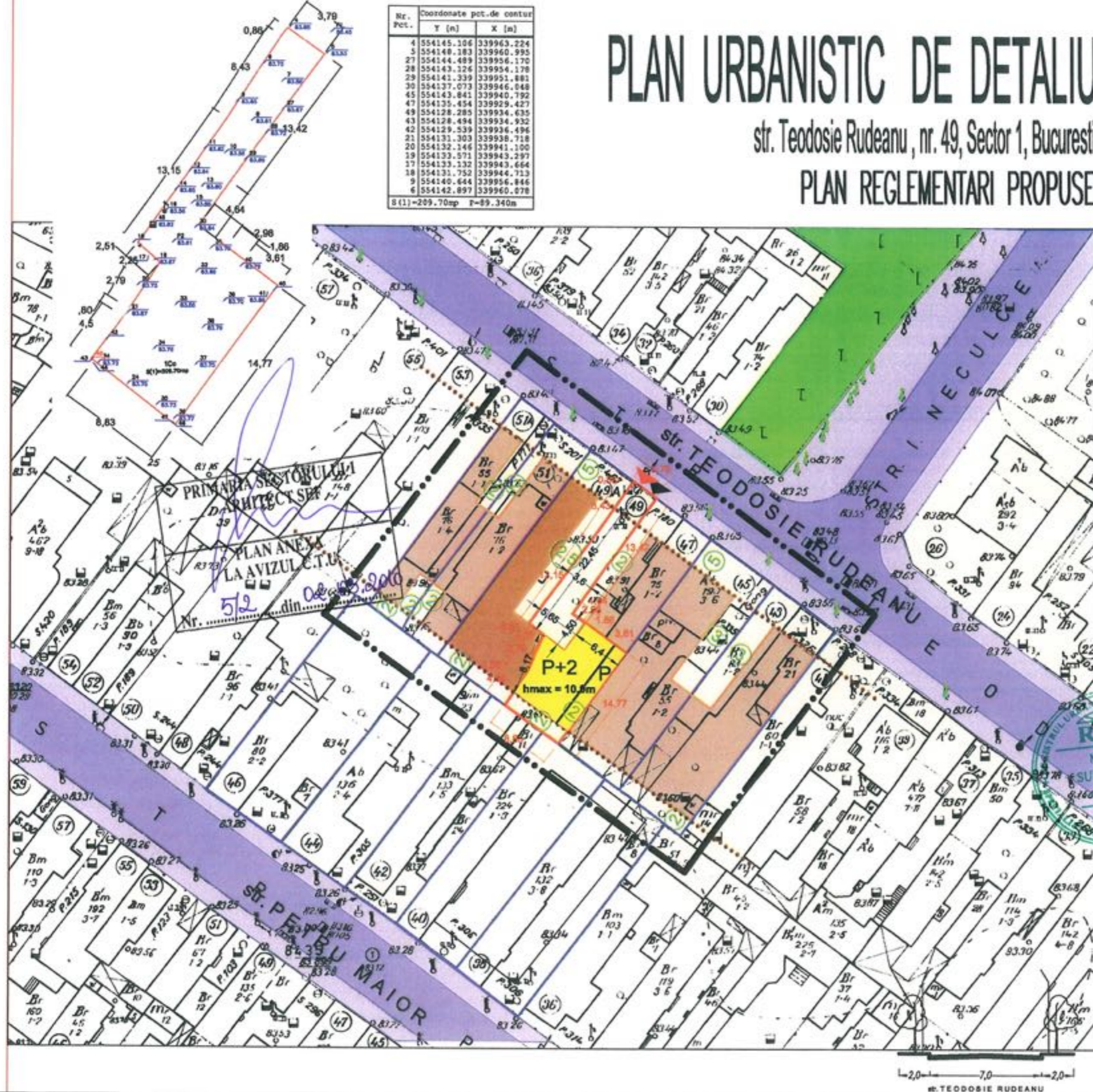
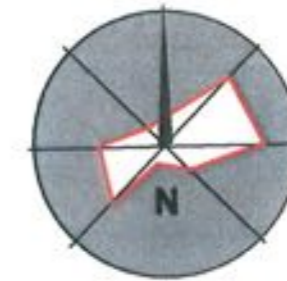
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Teodosie Rudeanu, nr. 49, Sector 1, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
4	554145.106	339963.224
5	554148.183	339960.995
27	554144.489	339956.170
28	554143.126	339954.178
29	554141.339	339951.881
30	554137.073	339946.048
45	554143.841	339940.792
47	554135.454	339929.427
49	554128.285	339934.635
43	554128.494	339934.932
42	554129.539	339936.496
21	554131.303	339938.718
20	554132.146	339941.100
19	554133.071	339943.297
17	554133.132	339943.664
18	554131.752	339944.713
9	554140.644	339956.844
6	554142.897	339960.678

B(1)=209.70mp F=89.340m



LEGENDA:

- Limite P.U.D.
- Limita teren ce a generat studiul
- Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale sau birouri
- Anexe gospodaresti si garaje

CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI PROPUSE

- Edificabil propus
- Edificabil existent la constructie noua P+3E
- Edificabil de principiu
- Aliniament propus
- Retragere aliniament
- Acces auto
- Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Steren = 209,70mp P.O.T. = 45%
 Sc = 95,0mp C.U.T. = 1,3
 Sd = 270mp Hmax = 10,00m
 Rh = P+2E



S.C. DECO - ARHI 05 S.R.L.			
J 40/9034/2005 CUI 17540820 str. Mircea Bodescu 26, parter, sector 3, Bucuresti, tel. 0740161005			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MARIA SUMANARU	<i>[Signature]</i>	1 / 500
DIRECTOR	ING. ALEXANDRU CAZACU	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	ING. ALEXANDRU CAZACU	<i>[Signature]</i>	Februarie 2010
Beneficiar:	DOBRE ELENA		Proiect. Nr. 2.U./2010
PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. Teodosie Rudeanu, nr. 49, sector 1, Bucuresti			Faza P.U.D.
PLAN REGLEMENTARI PROPUSE			Planşa Nr. P5