



AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 4 / 30.03.2010
 P.U.D. Str. Institutul Medico-Militar nr.12
 Imobil locuinte colective S+P+2E+M

Elaborator: SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL

Beneficiar: Androne Ion-Daniel,
 Androne Nina

Suprafata ce a generat PUD: S teren=494,60mp - (499mp conform cadastru), teren proprietate privata persoane fizice.
 Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Dinicu Golescu, Gara de Nord, Institutul Medico-Militar.
 Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita, cu depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.
 Imobilul nu este inscris pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in raza de protectie a monumentelor istorice situate la adresele: Str. Institutul Medico-Militar nr.1-7, Monumentul Medicilor Militari - Str. Institutul Medico-Militar nr.3-5 in curtea institutului, Gara de Nord - piata Garii de Nord 1.
 Conform solicitarilor CU nr.7/I din 11.03.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire
 Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 1,3 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RH- corespunzator unui regim de inaltime S+P+2E+M.
 Hmax= 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - min. 6,00 m
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - la limita proprietatii, cu acoperirea calcanului existent

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Institutul Medico-Militar pentru intrarea pietonala si prin aleea carosabila de acces la blocuri pentru intrarea auto.
 NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.900599/22.03.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.891991/19.02.2010. Aviz MCC.
 Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
 La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.
 In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 928667 din 01.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.
 Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

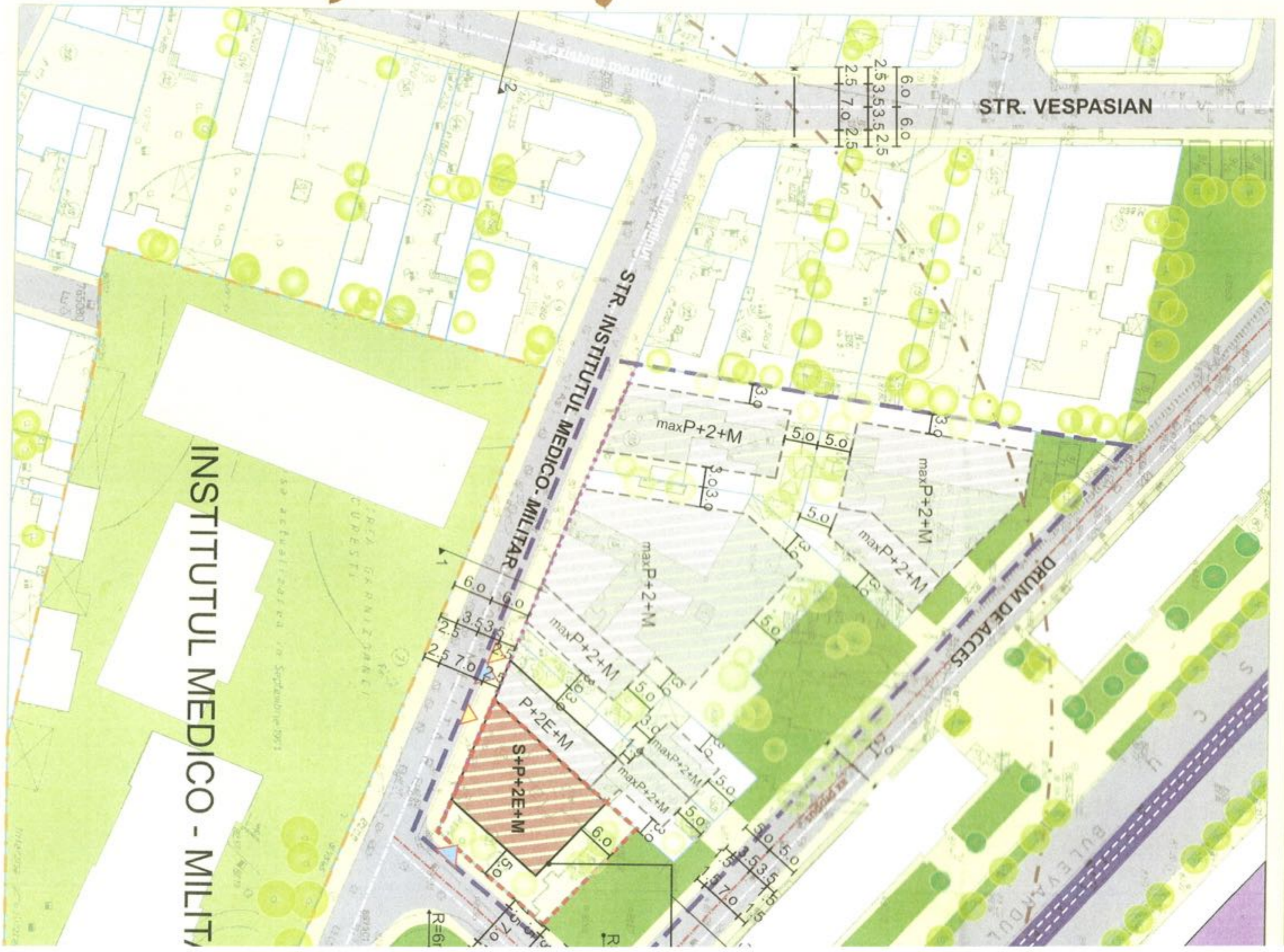
Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oppescu

Intocmit
 Ref. sup. Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

*Aviz mit original
 lauta alina
 10.03.2010
 1.04.2010
 H. H. E. L.
 03.06.10*

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. INSTITUTUL MEDIC



INSTITUTUL MEDICO - MILIT

GARA DE NORD

POT_{maxim} = 45%
 CUT_{maxim} = 1.3 mpADC / mp teren
 H_{maxim} = S+P+2E+M

PRIMARIA SECTORULUI I
 ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 7/4 din 30.03.2010.

3.Profil propus
 pentru drumul de acces

1.5 7.0 1.5
 10.0






2.Profil propus Str. Vespasian

5.0 2.5 7.0 2.5 5.0
 12.0

1.Profil propus Str.Institutul Medico-Militar





2.5 7.0 2.5 25.0

Limite




-  limita terenului ce a generat PUD
-  limita zonei de studiu
-  limite proprietati
-  limita imobilului inscris pe Lista monumentelor istorice (Institutul Medico-Militar)
-  limita aproximativa a zonei de protectie a monumentului istoric : R=100 ml cf. Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Existent

Circulatii

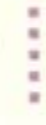




-  circulatie carosabila
-  circulatie pietonala
-  culoar tramvai
-  zona destinata transportului feroviar de calatori si marfuri

Cadru construit


-  constructii existente
-  curti aferente constructiilor
-  spatii verzi publice si plantatii de aliniament

Propunere

Reglementari obligatorii

-  regim de aliniere existent mentinut
-  H_{max} = S+P+2E+M
-  acces carosabil
-  acces pietonal
-  M — largire gabarit artera

Reglementari orientative - limita maxima de implantare a constructiilor

 H_{max} = S+P+2E+M

POT_{maxim} = 45%

CUT_{maxim} = 1.3 mpADC / mp teren
 (cf. RLU aferent PUG Mun. Bucuresti pentru subzona L1a)

H_{maxim} = S+P+2E+M

PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL
 Bucuresti, Str.Lastarisului nr.10, Sector 1
 TEL: 0723779063 / 0311057821

TITLUL PROIECTULUI:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR.6,
 SECTOR 1, BUCURESTI

2/
 2010

INTOCMIT:
 Urb.dipl. Moldoveanu Razvan

TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA
 1/500

VERIFICAT:
 Urb. Sebastian Guta

MARTIE 2010

PLANSĂ
 nr.7