



Nr.1642/2010

AVIZ DE URBANISM nr.3/3 / 02.02.2010

P.U.D. Str. Dobrogei nr.7

Extindere si supraetajare locuinta rezultand Sp+P+IE+pod, garaj parter

Beneficiar: Tamas Florin
 Tamas Eugenia

Elaborator: BIA Ioana Dutescu

Suprafata ce a generat PUD: S = 202,85 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Dinicu Golescu, Str. Stirbei Voda, Str. Berzei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu POTmax. = 70 %, CUTmax. = 3 pentru cladiri cu 6 niveluri si peste, iar pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax.= 60 %, CUTmax. = 2,5 mp ADC/mp teren, Hmax.= 11,00 m, Rmh= P+2E+M
 Conform solicitarilor CU nr. 27 I din 14.01.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren; RHmax=Sp+P+IE; Hmax= corespunzator unui regim de inaltime Sp+P+IE+pod

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament pentru constructia garaj, partial 14,00 m fata de aliniament masurat la stanga lot, partial 6,00 m fata de garajul parter amplasat spre fata lot
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii, partial 3,00 m pe conturul existent

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dobrogei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.6212/23.03.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.902632/07.04.2010;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marmescu



Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

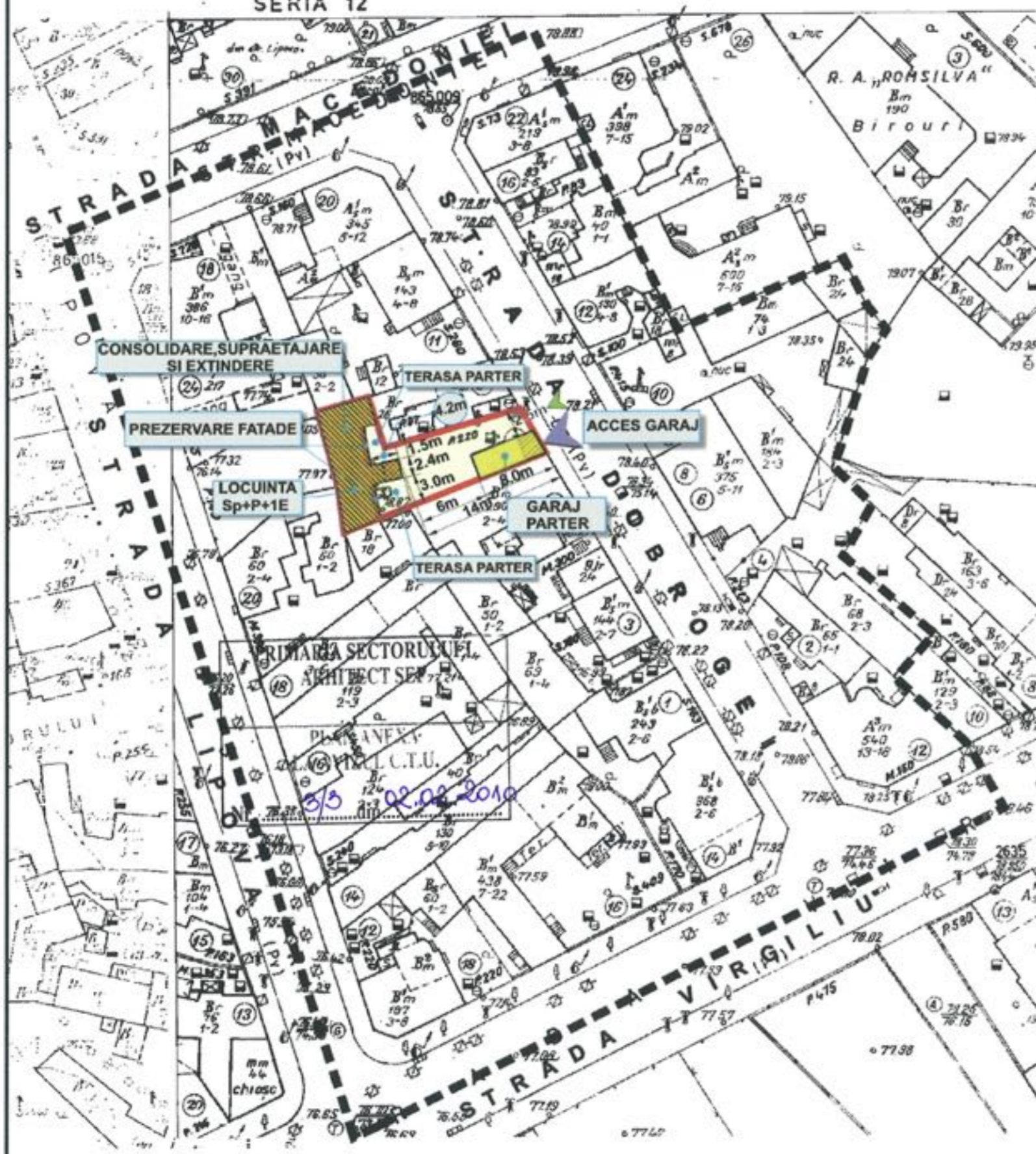
Intocmit,
 Mariana Vladu



SERIA 12

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuinta str.Dobrogei nr.7



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA SITULUI CE A GENERAT STUDIUL
- REGLEMENTARI**
- LOCUINTA Sp+P+1E
 - GARAJ PARTER
 - CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE
 - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
 - EXTINDERE
 - PREZERVARE FATADE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL



INDICATORI TEHNICI CONFORM PUG
 POTmax=70%
 CUT=2.5

BILANT SUPRAFETE EXISTENTE
 S teren =202.85mp
 S construita (loc.) Existenta=76.40mp
 S .construita existenta(garaj)=18.01mp
 S .construita total=94.41mp
 S .desfasurata=94.41mp

BILANT SUPRAFETE PROPUSE
 S teren =202.85mp
 S construita max.propusa (locuinta+garaj) =114.00mp
 S .desfasurata max.=208.00mp
 S .spatii verzi=30mp
 S .circulatii =58.85mp
 Loc de parcare : 1

INDICATORI TEHNICI EXISTENTI
 POT=46%
 CUT=0.4
 H =5m
 Functiune=LOCUINTA INDIVIDUALA

INDICATORI TEHNICI PROPUSE
 POT propus =70%
 CUT propus =2.5
 Functiune propusa=LOCUINTA INDIVIDUALA
 RH =P+1E+pod



IOANA DUTESCU - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BUCURESTI, str. Drabantilor nr. 5, bl. A20, sc. 1, ap. 13, sector 3, tel. 021.321.79.97			Beneficiar: FLORIAN TAMAS	Proiect nr. 2/2009
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Imobil locuinta str Dobrogei nr.7
COORDONATOR PROIECT	URB.TOBOSARU C.		Data: 06.12.2009	Faza: PUD
PROIECTAT	ARH.DUTESCU		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U10
DESENAT	URB.stag.TOBOSARU B.			