



Nr. 33702/01.10.2009, completat cu 1977/27.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 30/16/21.12.2009
P.U.D. Drumul Plaiul Sarului nr. 61-63, lotul 3
Locuinta S+P+2E

Beneficiar: COSTEA DANIEL

Elaborator: S.C. EDIFICA DESIGN S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1261,04mp, reprezentand lotul 3, este proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Gh. Ionescu Sisesti, Lacul Grivita.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, cu POT = 20 %, CUT = 0,7 pentru P+2E. Amplasamentul studiat este cuprins in PUZ-Str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133, avizat cu Aviz de Urbanism-PMB nr. 1/4/03.10.2008 si aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, incadrat in UTR C, cu POT = 45%, CUT = 2, Rhmax=P+5E, Hmax = 23 m.
Conform solicitarilor CU nr. 131/P din 11.06.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU!
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%; CUTmax=2; Rhmax=S+P+2E; Hmax=11,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, la alinierea strazii reglementate prin PUZ
- Spate - min. 3,00m catre DE, profil reglementat la 5,00m conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 210/18.01.2010.
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - min. 12,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul carosabil se va realiza din strada aprobata prin PUZ si prin drumul de exploatare.

Nota: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 210/18.01.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele – PMB, Avizul Agentiei Regionale de Mediu, aviz A.N. Apele Romane.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Inginerul cadastrist Simon Alexandru, certificat ONCGC, seria MB nr. 0682, categoriile B si C este direct raspunzator pentru pozitionarea terenului, precum si transpunerea acestuia in raport cu vecinatatile, pe suportul ce a stat la baza elaborarii prezentei documentatii de urbanism.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1108622 din 01.10.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.1, alin.4, pct. (4): "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Cioabanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



PRIMĂRIA A 1221 CUVINȚĂRII 100
2007 2008 PRINVO SI CUVINȚĂRII DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII IN
CIVILIZAREA SI JURNAL SI CUVINȚĂRII DE
CERTIFICAREA DE CALITATE
DIRECȚIA DE CALITATE SI
CERTIFICAREA SI CUVINȚĂRII DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII SI IN
1997 2000

Am primit avizul din
9 plan reglementari
22-02-2010

ad. A. Bălcășă



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E
STR. Drumul PLAIU SARULUI NR. 61-63
LOT 3, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

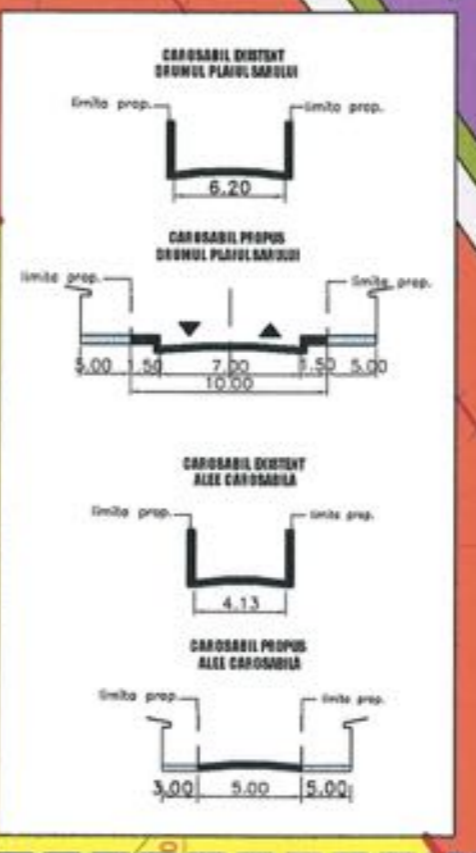
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- DELIMITARE LOT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA UTR
- EDIFICABIL PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
- ZONA MIXTA P+8E
- ZONA VERDE STRADALA
- SPATIU VERDE AFERENT LOCUINTELOR COLECTIVE



PR. SIMON ALEXANDRU
 ARHITECT SEF
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.
 Nr. 30/116 din 21.12.2009

| BILANT TERITORIAL | |
|--|------|
| Coeficienti conl. P.U.Z aprobat : P ₀ T _{max} = 65% al C ₀ T _{max} = 2 | |
| Starea = 1201,04mp | 100% |
| Scm _{max} = Sedil. = 567,71mp | 45% |
| Ed _{max} = 1701,35mp (terrasubteel) | |
| Sap. verde = 370,31mp | 30% |
| Scirc. = 315,28mp | 25% |
| K _{max} carosab. = 11m | |
| nr. locuri parcare = 2 | |

| COORDINATE PUNCTE DE CONTUR | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| NR. PUNCT | X | Y |
| 01 | 552367.324 | 344861.940 |
| 02 | 552423.847 | 344856.370 |
| 122 | 552415.234 | 344831.060 |
| 122 | 552391.908 | 344837.478 |
| S = 1201,04m ² | | |



| | | |
|--|------------------|-----------------------|
| Proiectant: EDIFICA DESIGN SRL J40/2638/2005 | | |
| Director | Arh. Anda Balasa | |
| Sef proiect | Arh. Anda Balasa | |
| Proiectant | Arh. Anda Balasa | |
| Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. Drumul Plaiu Sarului nr. 61-63 lot 3, sector 1, Bucuresti | | Contract: 008/2009 |
| Continutul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE | | Faza: P.U.D. |
| SCARA 1:500 | | NR. PL. A06 |

EXECUTANT:
Simon Alexandru