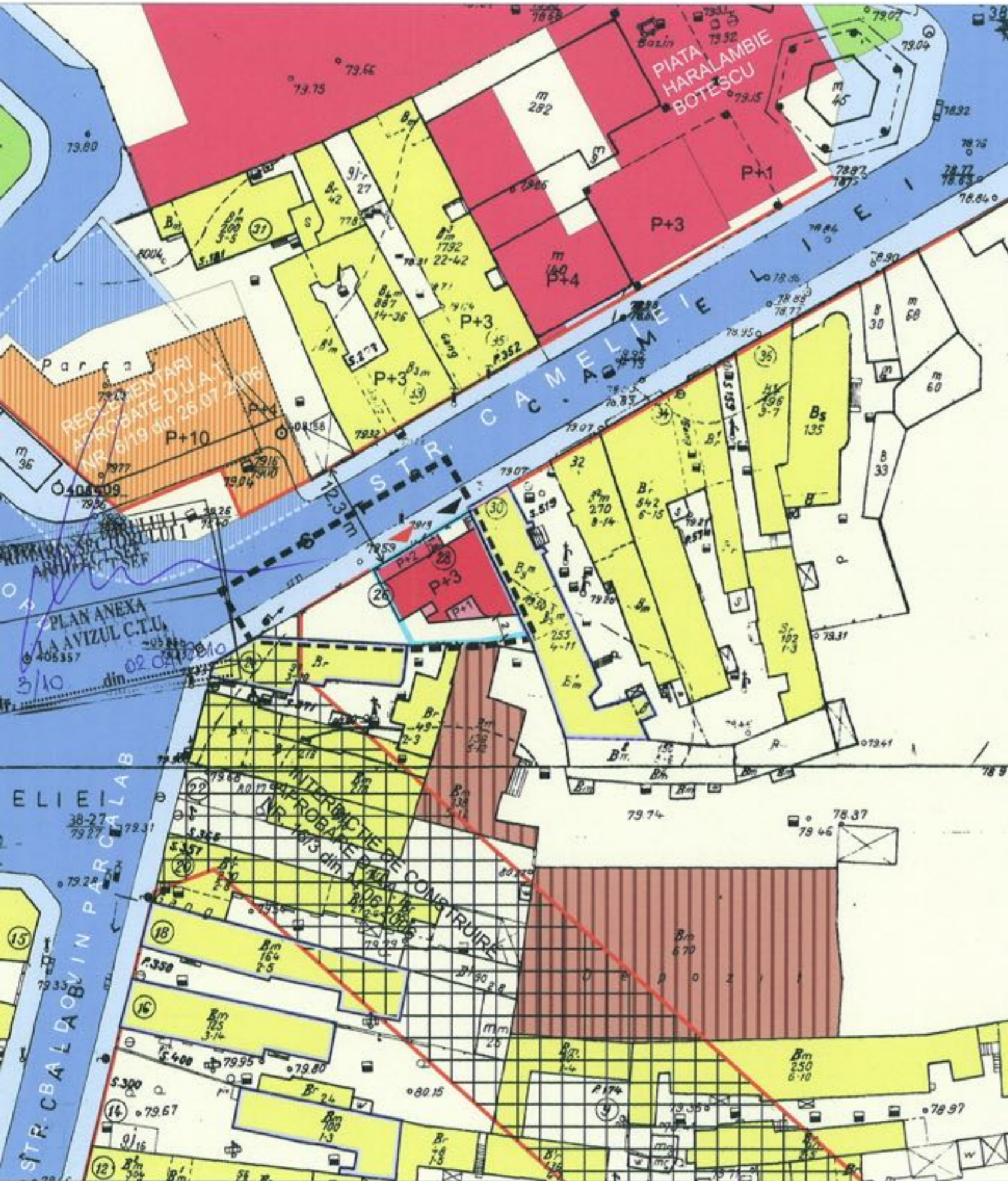


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CAMELIEI NR. 28, SECTOR 1, BUCURESTI



## REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

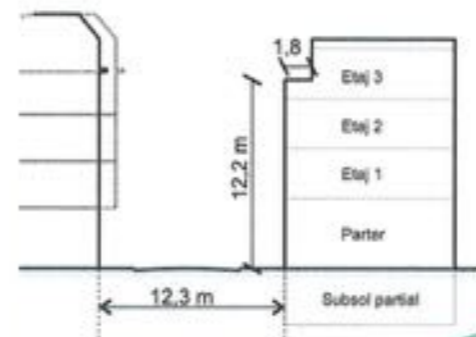
### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D
  - LIMITA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
  - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR REGLEMENTATA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO
  - TROTUARE SI ALEI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CURTI CONSTRUCTII - subzona CA2
  - LOCUINTE INDIVIDUALE SI P-P+1-2
  - LOCUINTE COLECTIVE P+6-8-10
  - FUNCTIUNI MIXTE - COMERT, BIROURI, HOTEL
  - DEPOZITE, ATELIERE - in demolare
  - SPATII VERZI
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (MODERNIZARE CIRCULATIE MAJORA)
  - CLADIRI MONUMENT - lotul nr. 28 este in raza de protectie a monumentelor din Str. Cameliei nr. 14, 16, 18, 24 si 30

### BILANT DE SUPRAFETE

S teren = 156 mp - 100%  
 S construita = 109 mp - 70%  
 (SCD ~ 480 mp)  
 S circulatii pietonale = 16 mp - 10%  
 S spatii verzi = 31 mp - 20%  
 (inca 16 mp - 10% - jardiniere)  
 Nr. locuri de parcare - 3

### Sectiune transversala Str. Cameliei



- REGLEMENTARI PROPUSE**
- EDIFICABIL MAXIM pentru BIROURI, LOCUINTE - P+3E
  - ACCES AUTO pe LOT
  - ACCES PIETONAL
  - RETRAGERI MINIME
- INDICI URBANISTICI PROPUSE**
- POT=70% pt. P+1E, POT=60% pt. E2-3
  - CUT=2,5
  - Hcornisa = 12,2 m
  - H max = 16 m
  - Regim de inaltime = Spartial+P+3E



PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CAMELIEI NR. 28

Str. Cameliei nr. 28, Sector 1, Bucuresti

URBANISM: S.C. ADEST ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectat: Arh. Radu Petre NASTASE  
 Desenat: Arh. Iulia Tomus

BENEFICIAR: DI. Viorel Berbec

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSUA NR.	FAZA	TIP PL.	SCARA	DATA	REVIZIA
3	PUD	U	1/500	FEB. 2010	6