



42142/09; 6960, 5583/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 10 / 02.02.2010

P.U.D. Str. Cameliei nr.28

Imobil Sp+P+3E

Beneficiar: Viorel Berbec

Elaborator: SC ADEST ARCHITECTURE SRL

Suprafata ce a generat PUD: $S = 155,00$ mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Gara de Nord, Str. Baldovin Parcalab

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu POTmax. = 70 %, CUTmax. = 3 pentru cladiri cu 6 niveluri si peste, iar pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax. = 60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc., CUTmax. = 2,5 mp ADC/mp teren. Imobilul este afectat de circulatiile si retragerile stabilite prin PUZ Diametrala Nord-Sud, aprobat cu HCGMB nr.151/27.06.2006.Imobilul se afla in raza de protectie a unor monumente istorice : Str. Cameliei nr.14, 16, 18, 24, 30.

Conform solicitarilor CU nr. 281 C din 22.10.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: servicii, comert, locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax=Sp+P+3E ; Hmax = 13,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, retras partial cu 1,80 m pentru acces
- Spate - min.2,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cameliei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15500/02.12.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.874964/09.12.2009; MCC nr.1360 /ZP/21.12.2009, Aviz Mediu Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 194450 din 24.12.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Ref.superior Mariana Vladu

AM 27.12.2010 AVIZ DE PLATA
 VIN VACANTIA
 a.p.h.v
 25.02.2010



PRIMĂRIA
 BUCUREȘTI
 SECTORUL 1
 CAL. CĂMINA, nr. 1
 060011 BUCUREȘTI
 TEL: +40-21 319 10 13
 FAX: +40-21 319 10 06