

Nr.12830/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/ 8 / 01.06.2010

P.U.D. Str. Turnu Rosu nr.3

locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Stan Nicu

Elaborator: SC INGAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=352,00 mp din acte, 345,74 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Jiului, B-dul Gloriei, str. Natatiei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POT_{max}= 45 %, CUT_{max}= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr.100 T din 22.10.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RH_{max}=S+P+2E+M, H_{max}=10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m de la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - min. 9,90 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Turnu Rosu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8260/13.05.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.911110/0305.2010; Aviz AACR nr.28930/1395/23.11.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

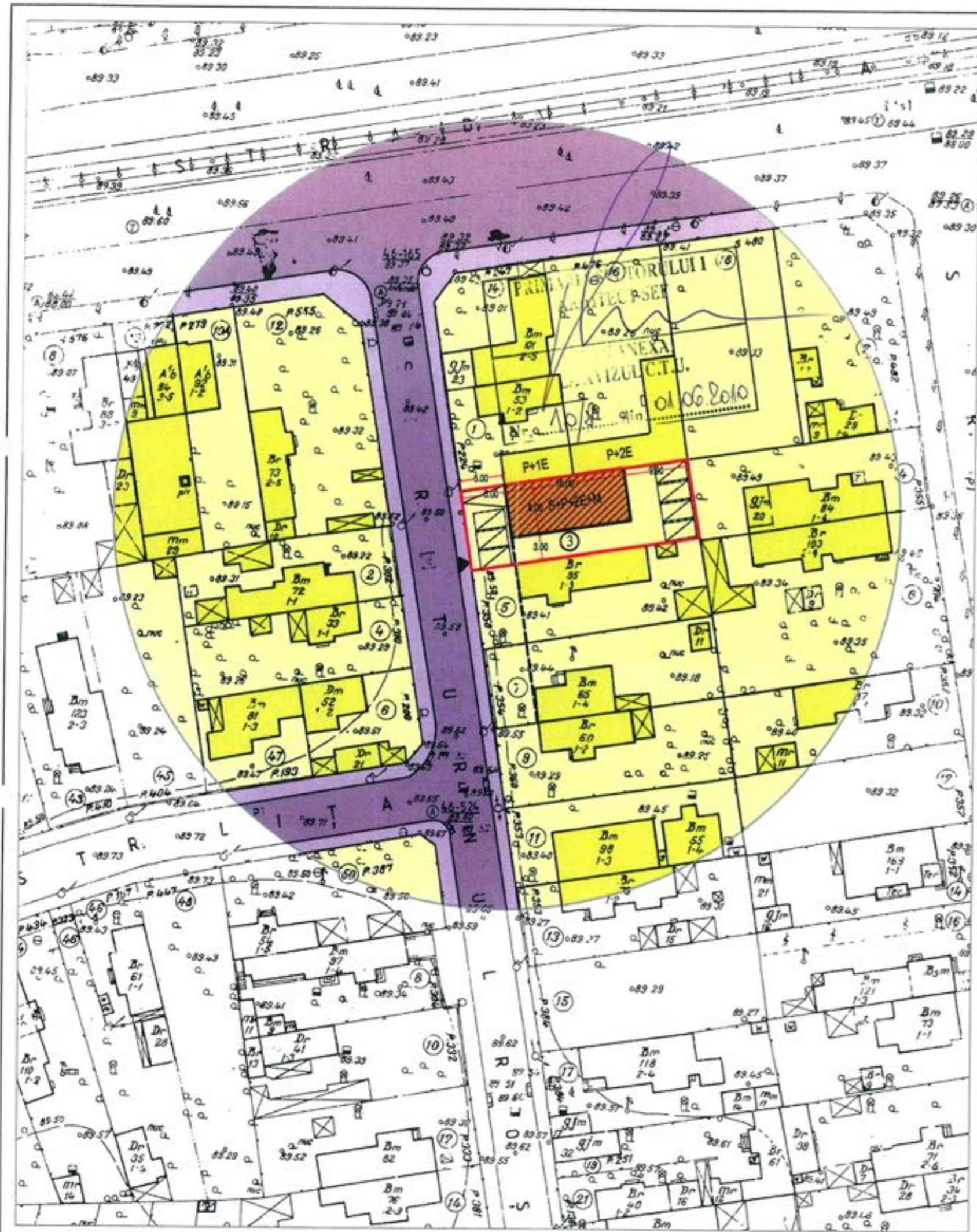
Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

*Am primit si plac
 Stan
 16.06.2010*



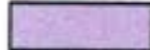






Sos. București-Moiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PUD REGLEMENTARI



STR. TURNU ROSU LEGENDA:

-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LOCUINTA PROPUA S+P+2E+M IN STRADA TURNU ROSU NR.3
-  PIETONAL
-  CAROSABIL
-  LIMITA TEREN
-  LIMITA PUD
-  ALINIAMENT STRADA
-  ACCES
-  PROFIL STRADA

BILANT TERITORIAL

- S. teren=345,74mp
- S. alei si circulatii=70mp
- S. parcare=90mp
- S. spatii verzi=60,74mp
- S. construita=125mp
- S. desfasurata supraterana=450mp
- S. desfasurata totala=575mp
- H max cornisa= 10m
- H max coama= 15m
- POT= 45%
- CUT= 1,3



S.C. INGAN SRL J 40/487/2001 SOS. Stefan cel Mare 206 Sector 2 Bucuresti		Beneficiar: STAN NICU Adresa: STR. TURNU ROSU NR.3 Sector 2 Bucuresti		PR. NR. /2009
DEF. PROIECT	NOME	SEMNTURA	SCARA	FAZA
PROIECTAT	Arh. RĂDULESCU L.		1/500	LOCUINTA S+P+2E+M PUD
DECIZIAT	SAVITRUJ CRISTINA		DATA	REGLAMENTARI REPLANA G2
			/2009	