



Nr. 2109/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 7 / 30.03.2010

P.U.D. Str. Barajul Arges nr.4
Locuinta S+P+1E

Beneficiar: Sampetru Mirela Filomena

Elaborator: SC NEW LINE DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=600,00 mp din acte – 608,71 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Nisipari, Sos. Nordului, Str. Ceasornicului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 –zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5. Terenul a fost afectat de trama stradala propusa prin Modificare PUZ Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – Str. Nicolae Gafencu, aprobat cu HCGMB nr.317/11.12.2003, in prezent expirat.

Conform solicitarilor CU nr. 161 A din 14.10.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5; RHmax=S+P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m spre stanga lot, partial 7,00 m spre dreapta lot, fata de prospectul reglementat al strazii Barajul Arges
- Spate - min.2,00 m
- Dreapta - min.2,00 m spre spate lot, partial min.3,00 m spre fata lot
- Stanga - la aliniamentul reglementat al str. Nisipari

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Barajul Arges

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, SRI, MAI, MapN-SMG

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10.000.1...din 28.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06





P.U.D. PLAN

URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E
 STR. BARAJUL ARGES 4, SECT 1,
 BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

INCADRARE IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE

INDICATORI URBANISTICI
 Sparcela = 608.71 mp
 POTmax = 60%
 CUTmax = 2.5
 Hmax = 7.00 m
 parcare se va realiza la subsol

DATE PROPUSE

LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - - - - - LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - - - - - LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
 - - - - - SERVICII/BIROURI
 - - - - - DEPOZITARE PRODUCTIE

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	(MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	608.71	100
CONSTRUCTII	239.78	39.39
CIRCULATII	180.23	29.61
SPATIU PLANTAT	188.70	31

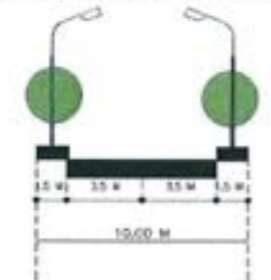
CIRCULATII
 - - - - - CAROSABIL
 - - - - - PIETONAL

PROPUNERE
 - - - - - EDIFICABIL PROPOS

- - - - - TEREN PROPOS SA TRECA IN DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA MODERNIZARII STR BARAJUL ARGES CONFORM PUZ APROBAT - "STR N CARAFIL - SOS NORDULUI - STR G GAFENCU"

▶ ACCES CAROSABIL
 ▶ ACCES PIETONAL

PROFILE STRADALE PROPUSE
 PROFIL PROPOS STR BARAJUL ARGES



50 NEW LINE DESIGN SRL				BENEFICIAR SAMPETRU MPELA FILOMENA	PROIECT NR. / 2010
STR. BARAJUL ARGES 4, SECT 1, BUCURESTI				TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E STR. BARAJUL ARGES 4, SECT 1, BUCURESTI	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	NUME	SURNUMIR	SCALA 1 : 500	NUME PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSAMR 2
PROIECTANT	an. Dan Popovici		DATA FEB. 2010		
DESEINAT	Mihails Raluca A.				