



Nr. 10880/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 3 / 11.05.2010

P.U.D. B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.95
Extindere, supraetajare locuinta, rezultand D+P+4E

Beneficiar: Vornic Tima

Elaborator: SC ARHIS DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 72,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Turda, B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp si in PUZ B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.99, aprobat cu HCGMB nr.16/17.01.2008, cu aviz de urbanism nr.5/1/37/12.02.2007, ce prevede POTmax.=65 %, CUTmax.=3,5, Rhmax.=P+6E, Hmax.=23 m.
Conform solicitarilor CU nr. 116 C din 30.04.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 65 %, CUTmax= 3,5 mp ADC/mp; RHmax=D+P+4E; Hmax=16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat, partial 5,5 m spre stanga lot, pentru acces
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la mijta proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Al. Ioan Cuza.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.7514/28.04.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1013928 din 28.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Marjana Vladu

*Am primit
avizul si planul
Arh. Andrei
Angelo Ciobanu 28.06.2010*

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE D+P+4E

B-dul. Al. Ioan Cuza, nr. 95, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA PARTER
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO

LOCUINTE EXISTENTA

- EDIFICABIL PROPUȘ (EXTINDERE LOCUINTE EXISTENTA)
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU VECINATATI (Conf. P.U.Z * B-dul Alex. Ioan Cuza nr. 99* - aprobat)
- EDIFICABIL PROPUȘ (EXTINDERE LOCUINTE EXISTENTA)
- SPATIU VERDE / SPATIU VERDE DALE INIERBATE
- ALEE ACCES

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT, SERVICII
- INVATAMANT
- SPATIU VERDE
- CLADIRI EXISTENTE

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 72,00 mp;
 Sconstr. propusa = 46,75 mp;
 Sdesf. propusa = 237,20 mp.
Hmax = D+P+4E = 16,00 m
POTmax = 65%
CUTmax = 3,5

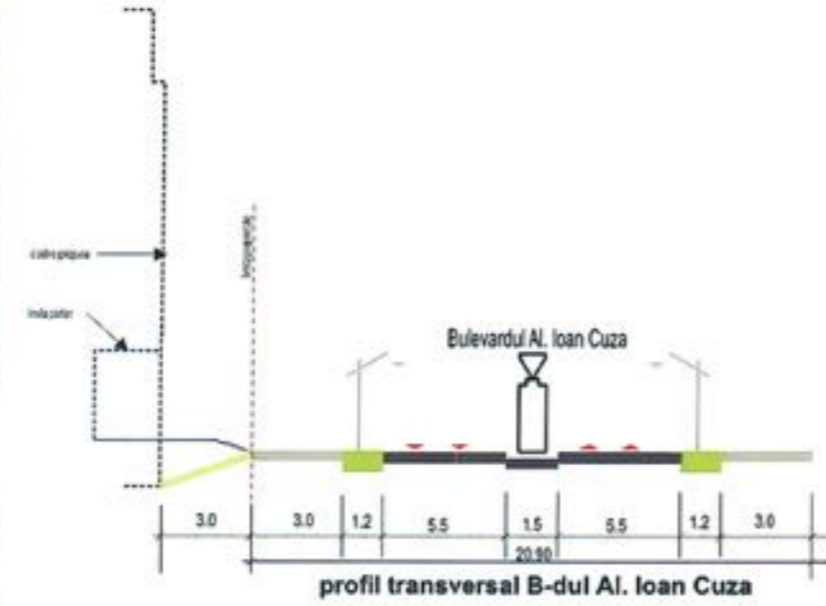
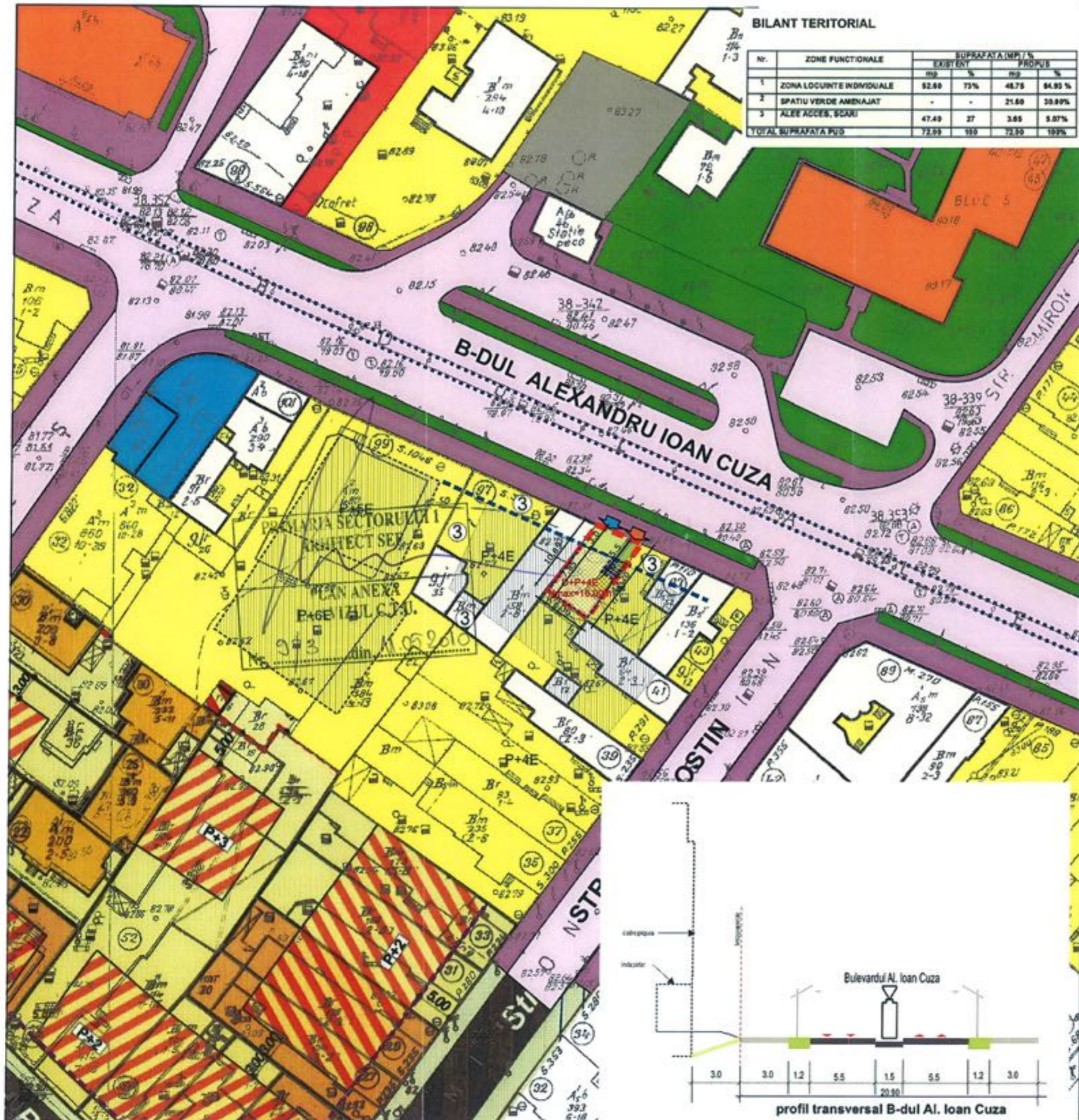


<p>design in every metre</p>	<p>GRUPUL DE SIN SCA. 1/500 2004</p> <p>Daniel JITARU</p>	
	<p>S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/0258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001895001</p>	
<p>INTOCMIT urb. Nicoleta Ilea</p>	<p>REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	<p>SCARA 1/500 U05</p>

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN SRL. UTILIZAREA SA LA ALTE LUCRĂRI DECAȚ CELE PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O ÎNCĂLCĂRE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!

BILANT TERITORIAL

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA IMP / %			
		EXISTENT	PROPUȘ		
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	52,69	73%	46,75	64,93 %
2	SPATIU VERDE AMENAJAT	-	-	21,60	30,00%
3	ALEE ACCES, SOARI	47,40	27	3,95	5,07%
TOTAL SUPRAFATA PUD		72,09	100	72,30	100%



20.05.2004