



Nr. 627/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 15 / 11.05.2010
P.U.D. Str. Dumitru Zossima nr.43
Locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: BOITAN RADU MIHAI

Elaborator: SC ARHIS DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00 mp din acte, (203,40 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Turda, Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC .

Conform solicitarilor CU nr. 40 Z din 14.12.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %; CUTmax=1,3 mp ADC/mp cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RH- corespunzator unui regim de inaltime S+P+2E+M. Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.41
- Spate - min.3,50m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m, partial 2,00 m pentru bowindow

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. D. Zossima.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.549/27.01.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.900111/26.03.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 827399 din 11.01.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Marian Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Am primit
avizul plan
Angela Ciobanu
28.06.2010



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE S+P+2E+M

Str. Ing. Dumitru Zosima nr. 43, sector 1, Bucuresti

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		EXISTENT	PROPUȘ
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	-	91.53 / 45.00 %
2	SPATIU VERDE AMENAJAT	-	91.29 / 44.91 %
3	ALEE ACCES ȘI PLATFORMA AUTO	-	20.58 / 10.09 %
TOTAL SUPRAFATA PUD		-	203.4 / 100 %

REGLEMENTARI SCARA 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA PARTER
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO

- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU VECINATATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- TEREN VIRAN

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)

INDICATORI URBANISTICI

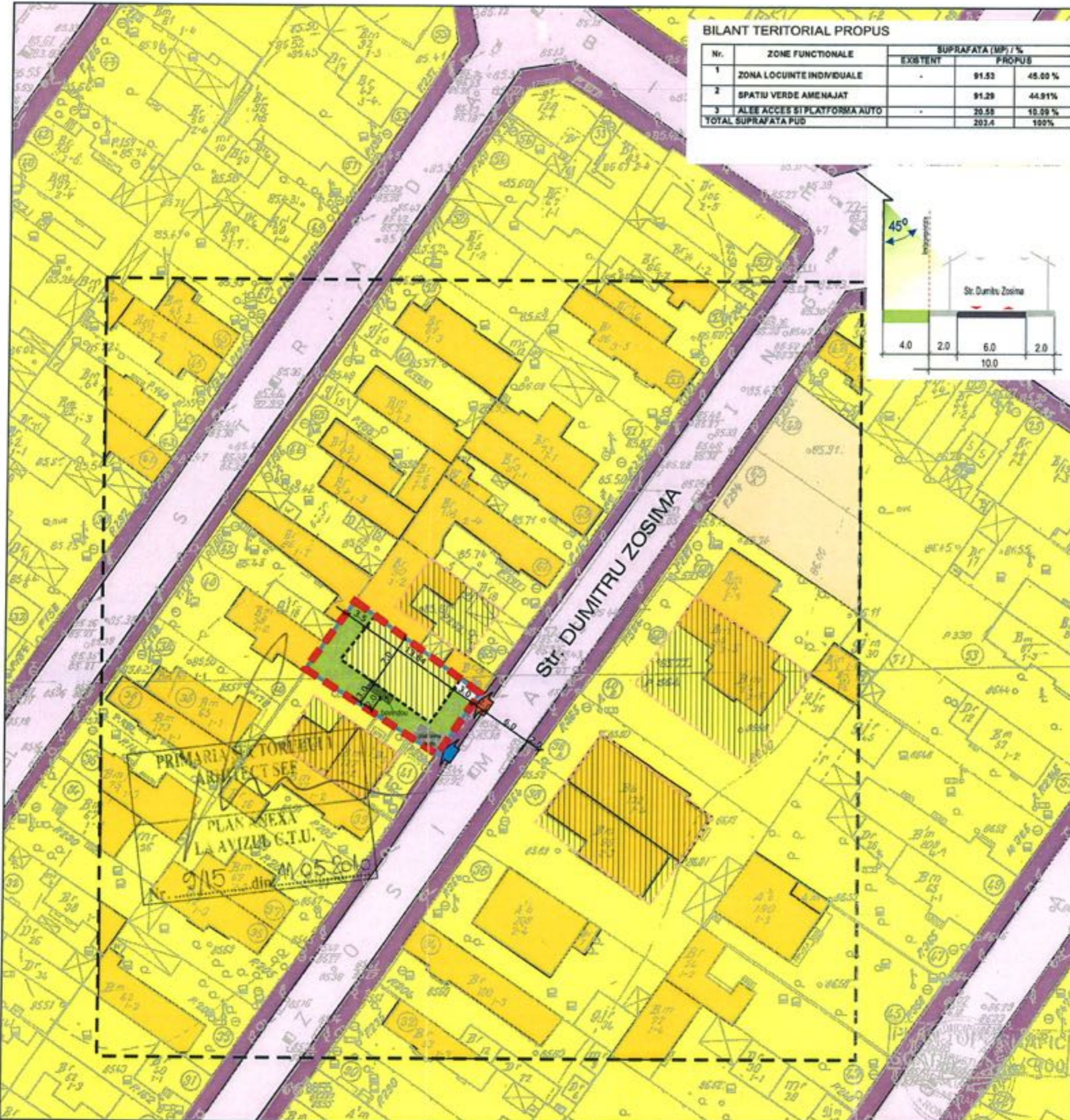
Steren = 203.40 mp;
 Sconstr. propusa = 91,53 mp;
 Sdesf. propusa = 318,30 mp.

Hmax = S+P+2E+M
 Hmax la cornisa = 10,00 m

POTmax = 45%

CUTmax = 1,3

- în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.



PRIMARIA SECTORULUI
 ARHITECT ȘEF
 PLAN NEXT
 LA AVIZUL C.T.U.
 Nr. 2/15 din 11.05.2010



ORDINUL ADHESIV
 DIN ROMÂNIA
 2504
 Daniel JITARU

S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB50780001695001		PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Ing. Dumitru Zosima nr. 43, sector 1, municipiul Bucuresti Beneficiar: BOITAN RADU - MIHAI		CONTRACT 271 / 2009 ianuarie 2010 FAZA P.U.D.
INTOCMIT	urb. Nicoleta Iles	REGLEMENTARI		SCARA 1/500
ȘEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru			U06
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru			

PREZENTIA PLANȘII CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!