



Nr. 9582/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 6 / 27.04.2010

P.U.D. Str. Copsa Mica nr.1

Extindere, supraetajare locuinta, rezultand P+1E

Beneficiar: Tivurlea Maria

Elaborator: S.C. BIROUL DE ARHITECTURA SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 800,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Giulesti, str. Smochinului, Str. Perfectionarii.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E.
Conform solicitarilor CU nr. 178 C din 07.07.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=25 %; CUT=0,5 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	-	16,00 m
Spate	-	min. 1,76 m pentru constructia existenta parter, cu et.1 retras 5,00 m fata de planul vertical al fatadei
Dreapta	-	la limita proprietatii
Stanga	-	min. 11,30 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Copsa Mica.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7844/04.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.909237/14.05.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 999512 din 15.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

An primit aviz si plan Ana Maria Janfirescu
18.06.2010.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. COPSA MICA NR. 1

**STR. COPSA MICA NR. 1
BUCCRESTI, SECTOR 1**

REGLEMENTARI SC. 1/500

SITUATIYA EXISTENTA: REGLEMENTARI
INCADRARE IN SUBZONA L1a CONFORM PUG:

S teren nr.1 = 809,03mp
S c = 143,45mp
S d = 143,45mp
POT = 18%
CUT = 0,18
Hcornisa = 3.80m

INCADRARE IN SUBZONA L1a
POT max = 45%
CUT = 0.9
Hmax=7m la cornisa
Rh = P+1E

REGLEMENTARI PROPUSE:
MENTINERE INCADRARE IN SUBZONA L1a
Sc totala=200mp;
Sd totala =270mp;
POTpropus=25%
CUTpropus=0,5
Rh=P+1E
Hmax. cornisa =7m

IMOBIL
STR. COPSA MICA NR. 1
EXTINDERE, SUPRAETAJARE
RH FINAL=P+1E
FUNCTIUNI:
LOCUINTA
UNIFAMILIALA

LEGENDA

LIMITE

TEREN CARE A
GENERAT PUD

LIMITA PUD

LIMITE PARCELE

ALINIERE CLADIRI

COTE TEREN,
COTE
CONSTRUCTIE
COTE RETRAGERE

1 NUMAR POSTAL

ACCES LOT

FUNCTIUNI

CONSTRUCTII
EXISTENTE

EDIFICABIL
PROPUS

LOCUINTE
INDIVIDUALE P, P+1

EXTINDERE
LOCUINTA (P+1)

DEPOZITARE
EXISTENTA
(MAGAZIE)

CIRCULATII

STRADA
MUNICIPALA
IMPORTANTA
LOCALA
TROTUAR

SPATII VERZI

SPATII VERZI IN
INTERIORUL
PARCELEI

PLANTATIE
INTERIORUL
PARCELEI

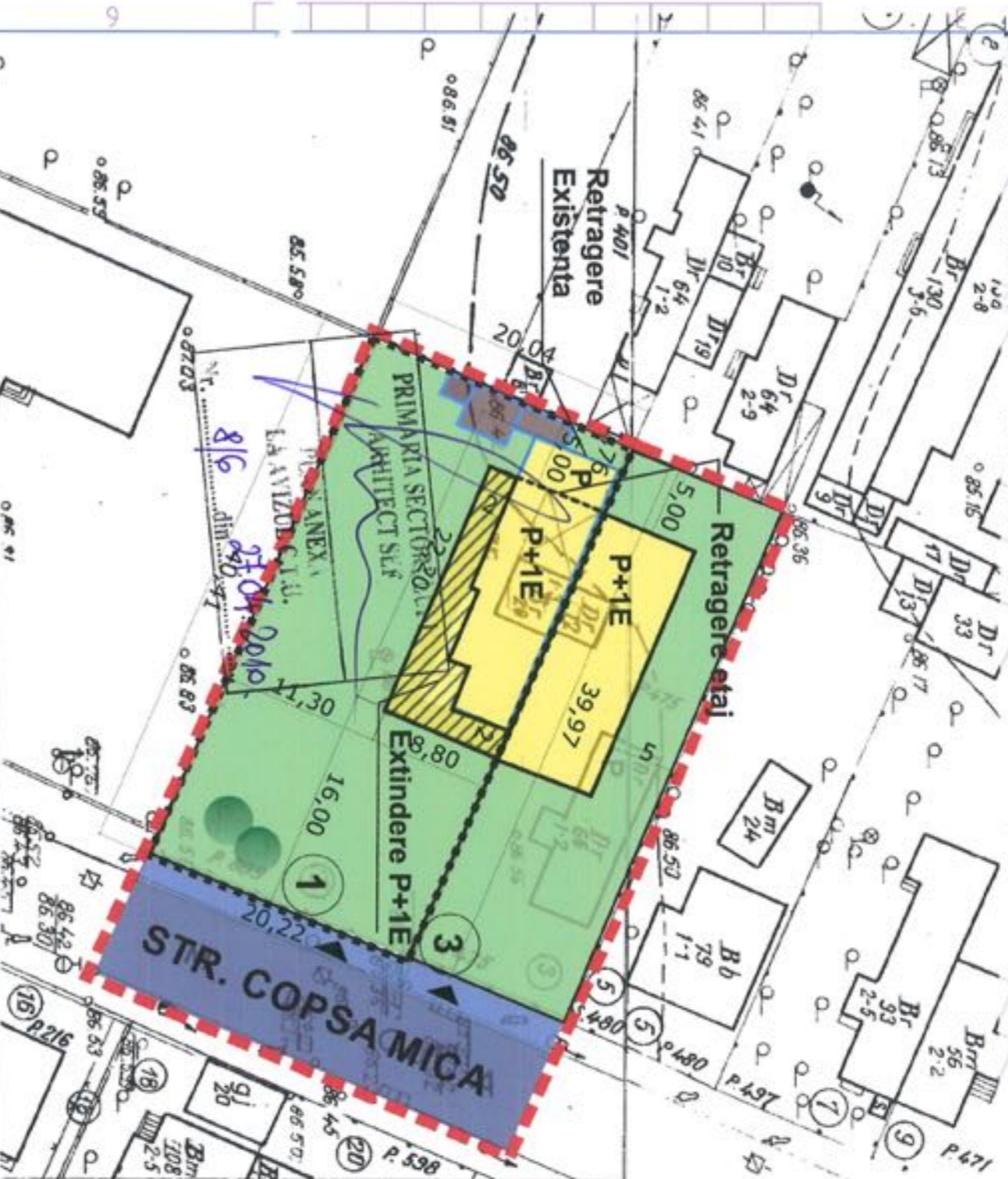
D-na Trivalea Maria

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
str. Copsa Mica nr. 1, Sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA

PLAN REGLEMENTARI

APS



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
TEREN STUDIAT	1807,53	100%	1807,53	100%
TEREN PARCELAT	1277,83	79,5%	1277,83	79,5%
S CONSTRUITA	246,55	15%	255,41	16%
S DESFASURATA	318,8	-	331,53	-
S TEREN NECONSTRUIT	1360,95	85%	1352,12	84%
CAROSABIL SI TROTUAR	329,7	20,5%	329,7	20,5%
P.O.T. PARCELE	19,3%	-	20%	-
C.U.T. PARCELE	0,25	-	0,26	-
P.O.T. TEREN STUDIAT	15%	-	15% LOCALITATE	-
C.U.T. TEREN STUDIAT	0,2	-	0,2 LOCALITATE	-

birou de arhitectura

R.C. JACOBOVICI
C.U.I. RO 13039180
www.architecturabirou.ro
Str. Av. Gen. Stănescu nr. 13, Sector 1
0721.310.171 / 021.666.3182

BENEFICIAR
ZAMFIRESCU RODOLFI

D-na Trivalea Maria

PROIECT NR.
C4/10

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. BIROUL DE ARHITECTURA SRL. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. BIROUL DE ARHITECTURA S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc.
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit.



PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
str. Copsa Mica nr. 1, Sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA

APS