



Nr. 13016/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 11 / 7 / 08.06.2010**

**P.U.D. Str. Iani Buzoiani nr.38**

Supraetajare locuinta, rezultand Ds+P+2E+M

**Beneficiar:** Mihai Daniel Marius  
Sabatini Maurizio

**Elaborator:** SC DITO C.A. COMIMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren=128,00 mp din acte, 91,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Elena Clucercasa, Calea Grivitei, str. Turda, B-dul Ion Mihalache

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC. Conform solicitarilor CU nr. 37 B din 22.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POT existent si mentinut=57,15 %; CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax= Ds+P+2E+M, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament, pe conturul existent
- Spate - la limita proprietatii, pe conturul existent
- Dreapta - (spre str. Elena Clucercasa) - la aliniament, pe conturul existent, cu balcoanele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei, balcoane a caror cota de nivel va fi de peste 3,00 m fata de nivelul solului amenajat.
- Stanga - la limita proprietatii, pe conturul existent

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Iani Buzoiani.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8980/26.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.914868/27.05.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 102609/11 din 18.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/17.06.2010

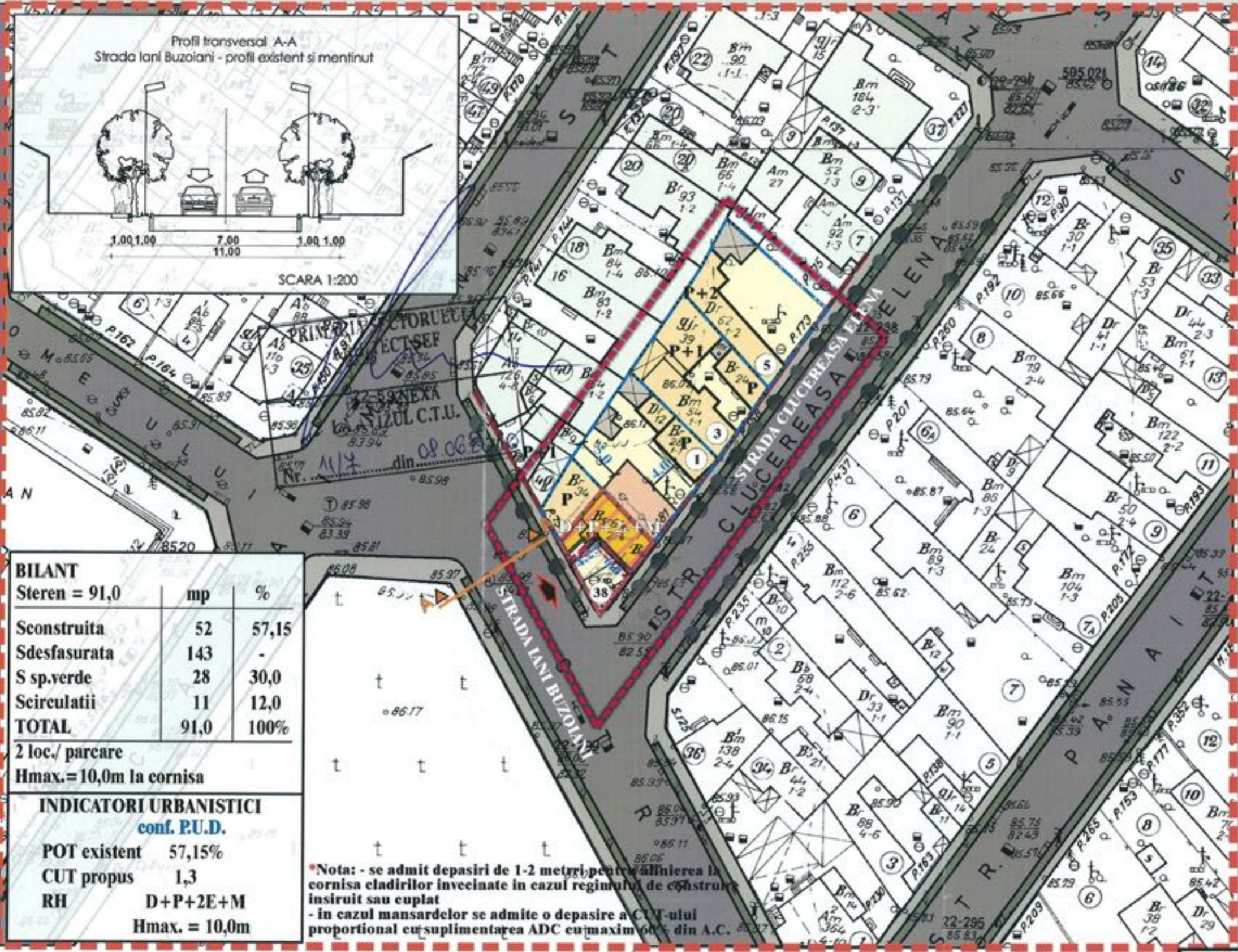
Am primit Aviz si plan



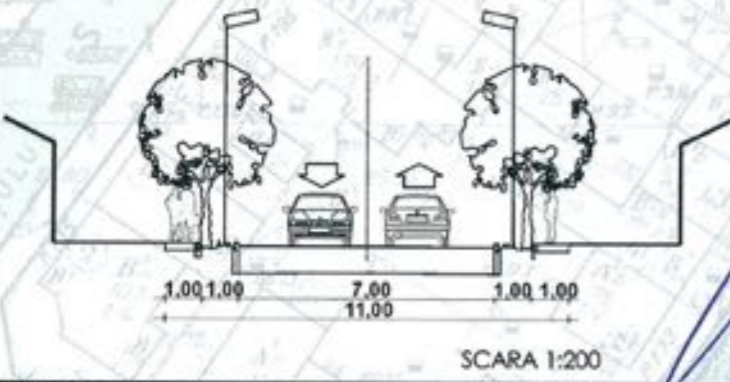
18.06.2010

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

# P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, D+P+2E+M, Str. IANI BUZOIANI nr. 38, sector 1



Profil transversal A-A  
Strada Iani Buzoiani - profil existent si mentinut



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



## LEGENDA

Beneficiar: MIHAI DANIEL-MARIUS  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 128,0mp  
S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 91,0mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate
  
- Reglementari**
- edificabil existent
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- console balcoane
- locuinte individuale
- garaje/ anexe
- acces pietonal
- circulatie auto/ pietonala

BILANT		
Steren = 91,0	mp	%
Sconstruita	52	57,15
Sdesfasurata	143	-
S sp.verde	28	30,0
Scirculatii	11	12,0
<b>TOTAL</b>	<b>91,0</b>	<b>100%</b>

2 loc./ parcare  
Hmax.= 10,0m la cornisa

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT existent	57,15%
CUT propus	1,3
RH	D+P+2E+M
	Hmax. = 10,0m

\*Nota: - se admit depasiri de 1-2 metri pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de constructii insiruit sau cuclat  
- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT-ului proportional cu suplinirea ADC cu maxim 60% din A.C.



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. J40/12974/1992		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, D+P+2E+M, Str. IANI BUZOIANI, nr.38, sector 1		Proiect nr.: 05/2010 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		MIHAI DANIEL- MARIUS		
Sef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500	
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	mai 2010	
Proiectant/ Desenat	urb. D. GLINISCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev: Plansa 04