



Nr. 1689, 3528/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 5 / 11 / 02.03.2010**

**P.U.D. Str. Athanasie Enescu nr.18**

Locuinta P+1E

**Beneficiar: GIURA VICTORIA**

**Elaborator: SC JOLIE ARTE SRL**

Suprafata ce a generat PUD: S 240 mp, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POT<sub>max</sub>= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUT<sub>max</sub>= 2,5 si in PUZ str. Rotasului nr.14, aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 cu Aviz de Urbanism-PMB nr.1/5/18.01.2006, incadrat in zona L1a, cu POT=45%, CUT=1,3, Rh<sub>max</sub>= P+2E, H<sub>max</sub>= 10m.

Conform solicitarilor CU nr. 39 E din 20.08.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata: locuire**

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>= 45 %, CUT<sub>max</sub>= 0,7 mp ADC/mp teren; RH<sub>max</sub>=P+1E, H<sub>max</sub>=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,7 m fata de constructia existenta si desfiintata partial
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min. 1,90 m
- Stanga - la limjta proprietatii, alipit calcanului existent, lot vecin

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Athanasie Enescu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8567/18.05.2010;

Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.880525/06.01.2010;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu



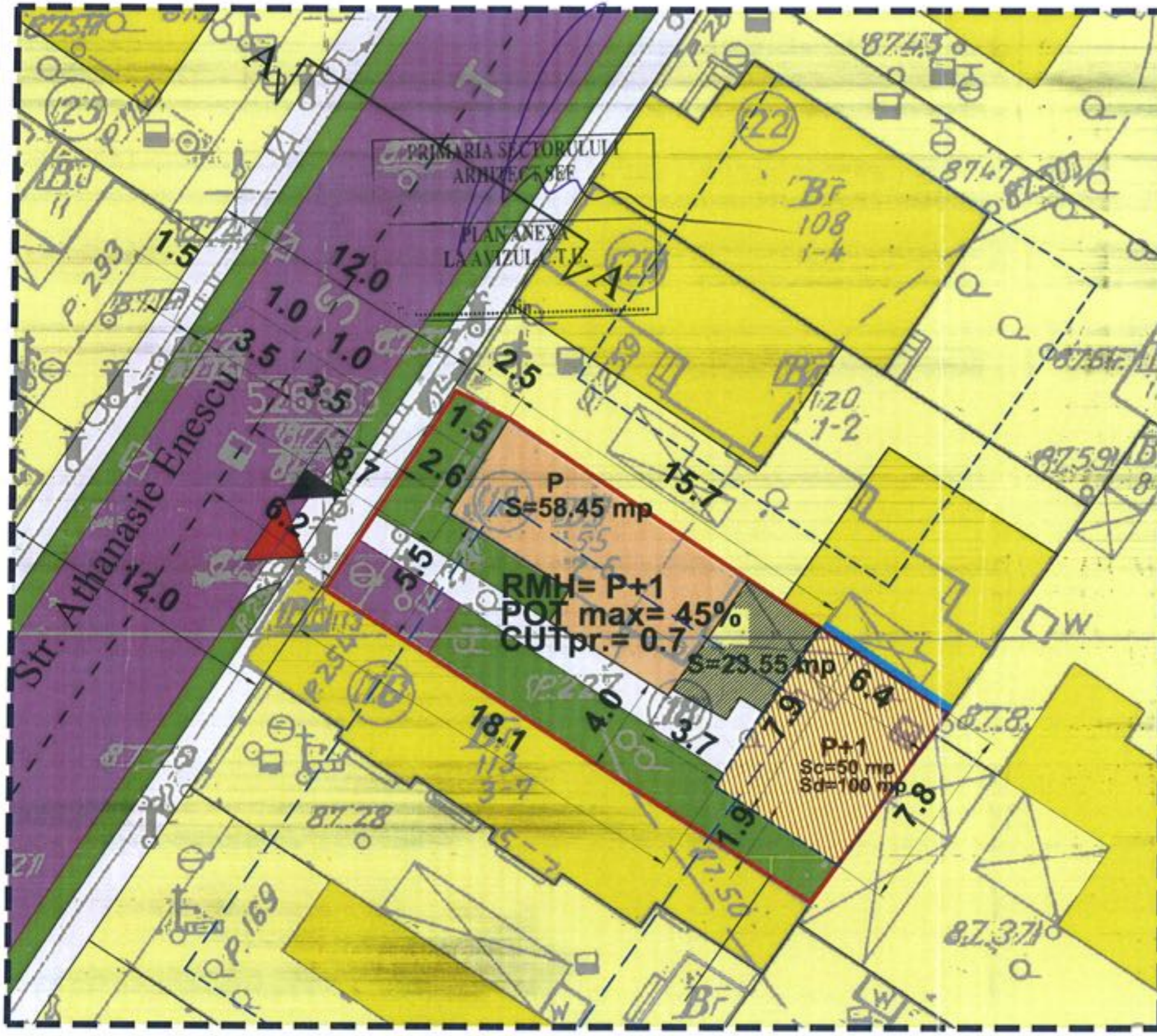
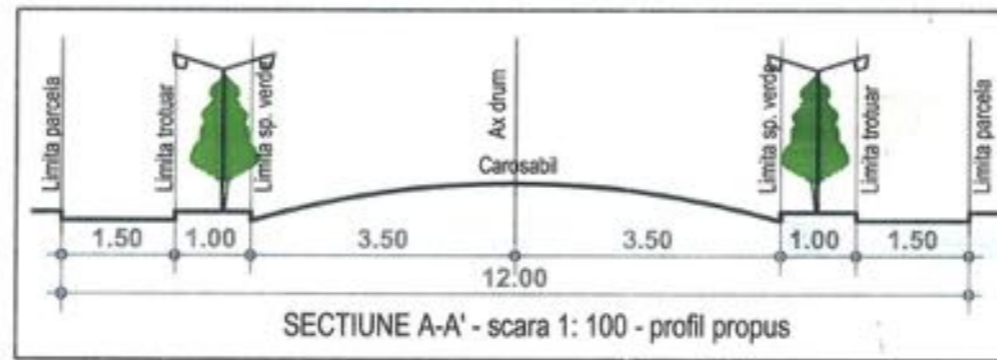
Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

*[Handwritten signature]*

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
BUCURESTI, SECTOR 1

5. REGLEMENTARI URBANISTICE -  
PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

**Limite**  
 IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Athanasie Enescu, Nr. 18, Bucuresti, Sector 1  
 S teren = 240 mp (conform acte proprietate)  
 S teren = 241 mp (conform masuratori cadastrale)  
 Proprietar: GIURA VICTORIA

**Limite**  
 Limita zonei studiate  
 Limita loturi  
 Limita edificabil de principiu propus prin PUZ Str. Rotasului nr. 14

**Funcțiuni**  
 Locuinte individuale si semicolective  
 Industrie nepoluanta  
 Circulatii pietonale  
 Circulatii carosabile - artera circulatie categoria a III-a  
 Spatiu verde  
 Edificabil - Locuinta propusa P+1  
 Sc=50 mp; Sd=100 mp  
 Locuinta existenta parter  
 Parte din locuinta existenta parter propusa pentru desfiintare  
 Alipire la calcan in conformitate cu conditiile impuse prin expertiza tehnica realizata de "SC ART CONSTRUCT MS&SIP SRL"

**Accese**  
 Acces carosabil  
 Accese pietonale

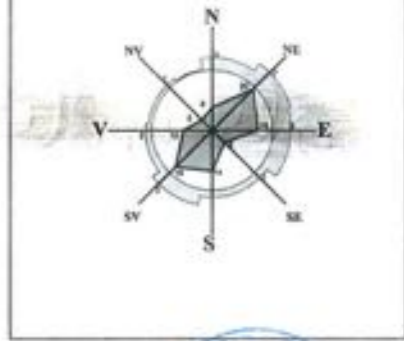
UTR L1a - SUBZONA LOCUINTELOR MICI SI MIJOCII  
 S parcela = 241 mp  
 S construit existent = 82 mp din care  
 S construita propusa pentru demolare = 23.55 mp  
 rezulta: Sc rezultata existenta = 58.45 mp

S construita propusa = 50 mp  
 S construita rezultata =  
 58.45 mp (existent) + 50 mp (propus) = 108.45 mp  
 S desfasurata rezultata =  
 58.45 mp (existent) + 100 mp (propus) = 158.45 mp  
 POT max = 45%  
 CUT max = 0.7  
 RMH = P+1

BILANT TERITORIAL PROPUIS

Zona PUD	mp	%
Locuire	108.45	45
Carosabil	13	5.4
Pietonal	25	10.4
Spatiu verde	94.55	39.2
<b>Zona PUD - total</b>	<b>241</b>	<b>100%</b>

COORDONATE IN SISTEM S (TEREO 70)  
 Sistem altimetric: MAREA NEAGRA 1975



**JOLIE ARTE**

J40/3212/18.02.2005, CUI nr. 17258420 din 18.02.2005  
 BAN ROOPW03022519SPRO1, CREDIT EUROPE BANK, Str. Moara Enescu  
 sos. Iancu Jui, nr. 27, Bl. 105D, Sc. 3, Ap. 118, Et. 3, Sector 2, Bucuresti  
 telefon 653.11.96, telefon fax: 340.41.17



Nr.	Modificari	Data

Sef proiect	Urb. O. Piriso	<i>[Signature]</i>
Proiectant pr.	Urb. O. Piriso	<i>[Signature]</i>
Proiectant	Urb. E. Avadani	<i>[Signature]</i>
Intocmit	Urb. E. Avadani	<i>[Signature]</i>

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al J.A. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

<b>PUD - LOCUIRE</b>	
Str. Athanasie Enescu, Nr. 18, Sector 1 Bucuresti	
Proprietar: GIURA VICTORIA	
Tip: PUD	
Clasa: URBANISM	
Titlu: REGLEMENTARI - PLAN DE SITUATIE	
data: febr. 2010	Scara: 1:200
plan: U25/243/2009	Planşa nr. U2.2'