



Nr.41728/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 20 / 27.04.2010

P.U.D. Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.7-9A

Birouri 2S+D+P+6E+9E retras

Beneficiar: SC PC MANAGEMENT& CONSULTING SRL

Elaborator: SC D.D. DESIGN STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: S total = 1700,00 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiest, str. C-tin Dobrogeanu Gherea.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona M2 - subzona mixta cu cladiri cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte si in zona UTR 1 din PUZ Sos. Bucuresti Ploiesti nr.5-27, aprobat cu HCGMB nr.131/16.06.2005, cu Aviz CTU-PMB nr.3CA3/10/10.03.2004 cu POTmax= 50-65 %, CUTmax=5, Hmax.=24,0-28,0 m cu accent de 45,0 m in partea sudica a suprafetei studiate, Rhmax.= 2S+D+P+6E+9E retras.

Conform solicitarilor CU nr. 336 B din 09.11.2009 si CU nr. 34 B din 16.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: birouri

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50%, CUTmax=5; Rhmax=2S+D+P+6E+9E retras; Hmax=24 m pentru P+6E, cu accent de 36 m pentru P+9E.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu preluarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat, respectiv 12,00 m fata de bordura existenta, cu etajele in consola cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.6,00 m cu etajele in consola 2,00 m fata de planul vertical al fatadei, partial 4,00 m pentru casa scarii, in limitele edificabilului descris de etajele superioare
- Dreapta - la limita proprietatii, cu acoperirea calcanului existent
- Stanga - la limita proprietatii, cu acoperirea calcanului existent

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos.Bucuresti-Ploiesti

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 12.10.6.9..... din 18.12.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

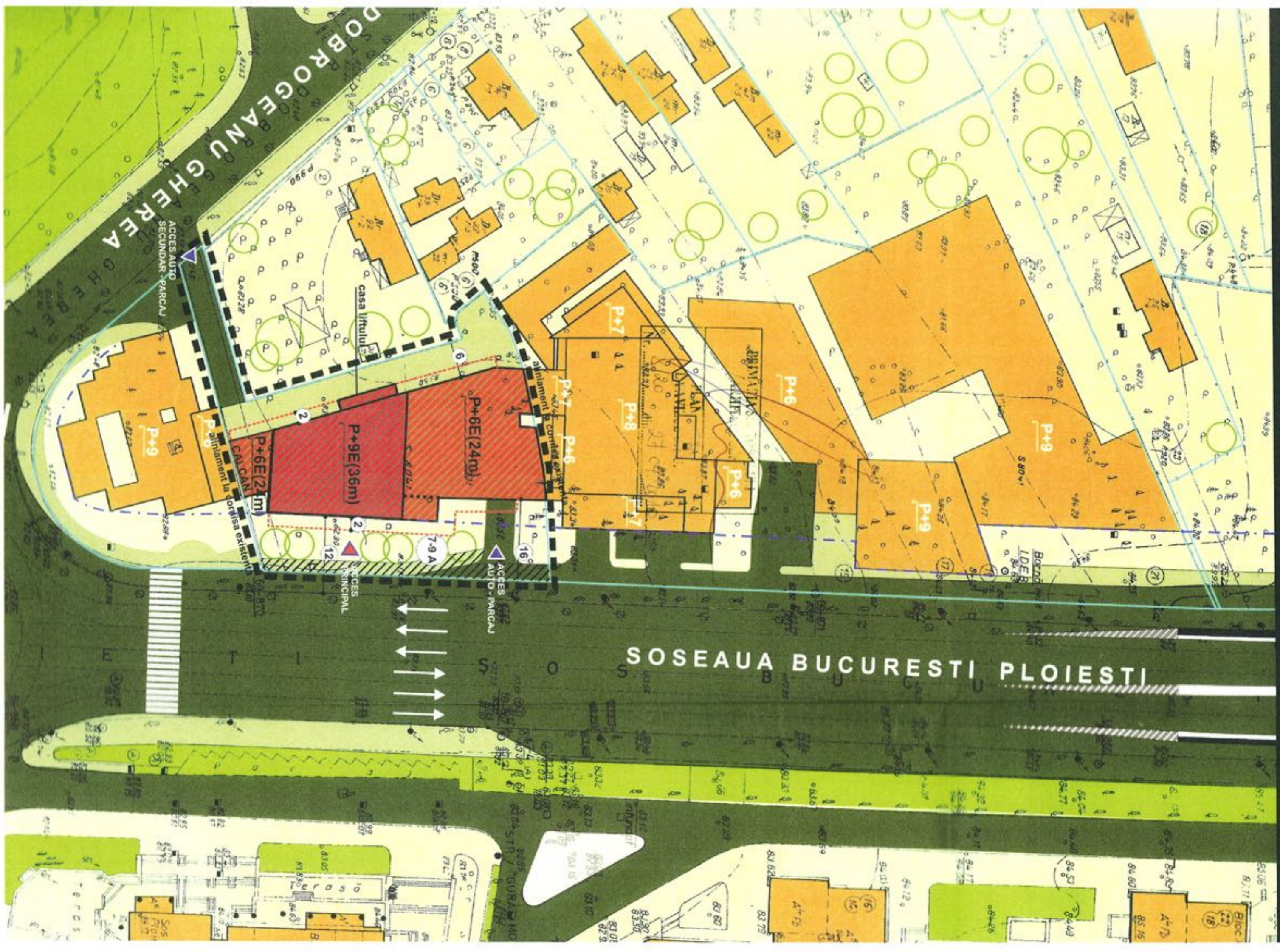
Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

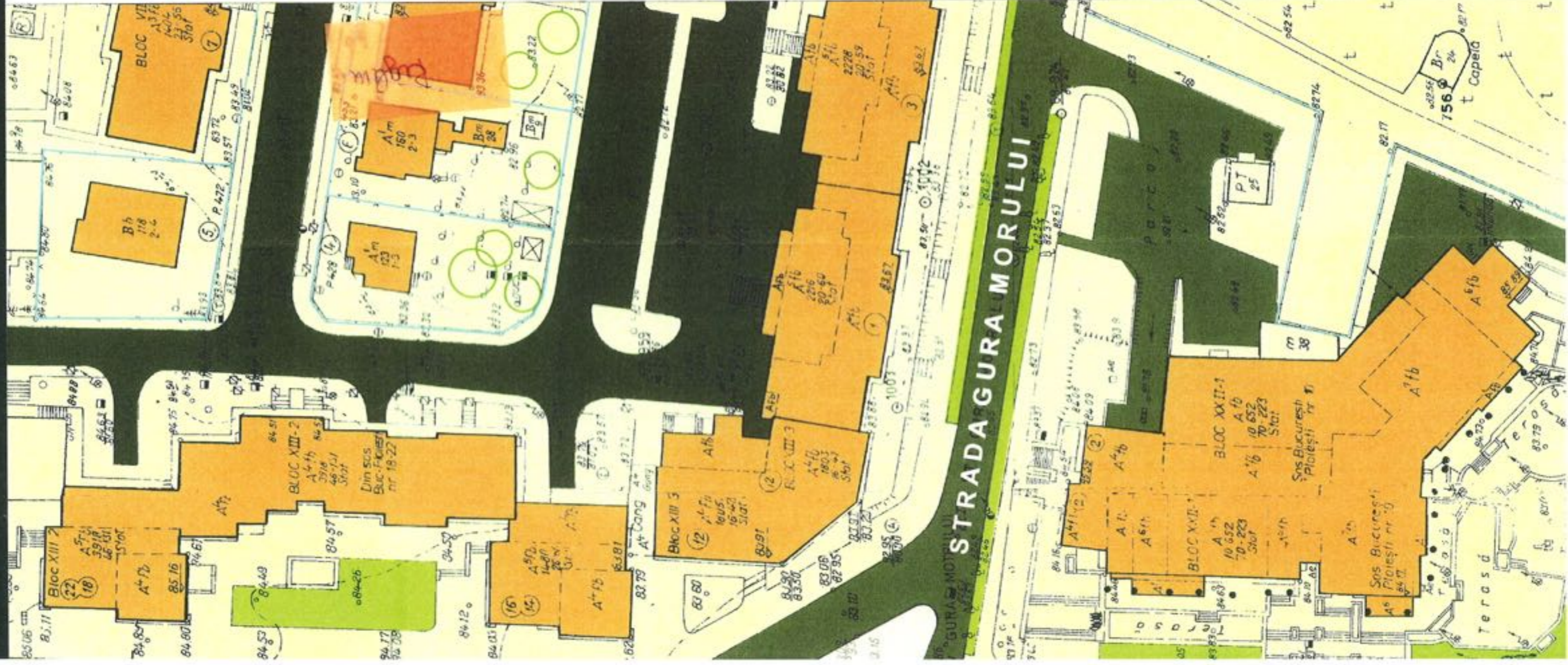
Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Am primit
aviz si plan
BADOATEANU - TOPERU
14.05.2010





STI - PLOIESTI, NR. 7 - 9 A, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

Limite

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE

Circulatii

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

Constructii, Edificabile, retrageri, accese

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUIS - IMOBIL BIROURI 2S+D+P+6E+9Er
- SUPRAFATA REZERVATA PENTRU A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC (117.68 MP)
- DISTANTE, RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PRINCIPAL
- RETRAGERE PARTER (PORTIC)
- LIMITA BOW - WINDOW

Spatii verzi

- SPATII VERZI
- LAC

BILANT TERITORIAL

S totala teren conform actului de alipire nr. 47 din 13.01.2010	= 2196.00 mp
S totala teren din masuratori = 1700.00 mp	100%
care intra in supr. de referinta a indicatorilor	
S construita max. propusa	= 850.00 mp
S desfasurata max. propusa	= 8500.00 mp
S spatii verzi	= 510.00 mp
S circulatii	= 340.00 mp
S circulatii	= 20%

P.O.T max. propus = 50%
C.U.T max. propus = 5
Hmax = 2S+D+P+6E+9Er (36 m)

S.C.D D-DESIGN STUDIO S.R.L.
 CUI 1653934723.06.2004

TITLU PROIECT:
 P.U.D. - Imobil birouri 2S+D+P+7E+9E
 Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 7-9 A,
 SECT. 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
 SC. MANAGEMENT & CONSULTING SRL.

SEF PROIECT: Dr. arh. Dan SEBASTIAN

SCARA: 1/500
DATA: 04.2010
FAZA: PUD

INTOCMIT: Dr. arh. Angelica STAN
TITLU PLANSA:

DESENAT: Stud. arh. Raluca Padurariu
REGLEMENTARI:

PR. NR.: /2009
NR.: 2