

Nr. 30951/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 26 / 01.06.2010

P.U.D. Dr. Piscul Cerbului nr.19 C

Locuinta P+2E

Beneficiar: Ruta Petrica, Ruta Anca Georgeta

Elaborator: S.C. GEXODO S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 400,00 mp reprezentand lotul 2, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai, str. Dr. Piscul Cerbului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – subzona M3– subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60% , CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform solicitarilor CU nr. 92 P din 07.05.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %; CUTmax=1,0 mp ADC/mp teren; Rhmax=P+2E; Hmax. = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 6,00 m
- Spate - min.2,00 m
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - min.3,25 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr.Piscul Cerbului prin drumul de acces.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.9355/29.07.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.850774/07.08.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10.22.8.21.....din 23.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu, Opresen

Intocmit,
 Mariana Vladu

Am primit aviz si plan
 Oprca Nicolae
 23.06.2010

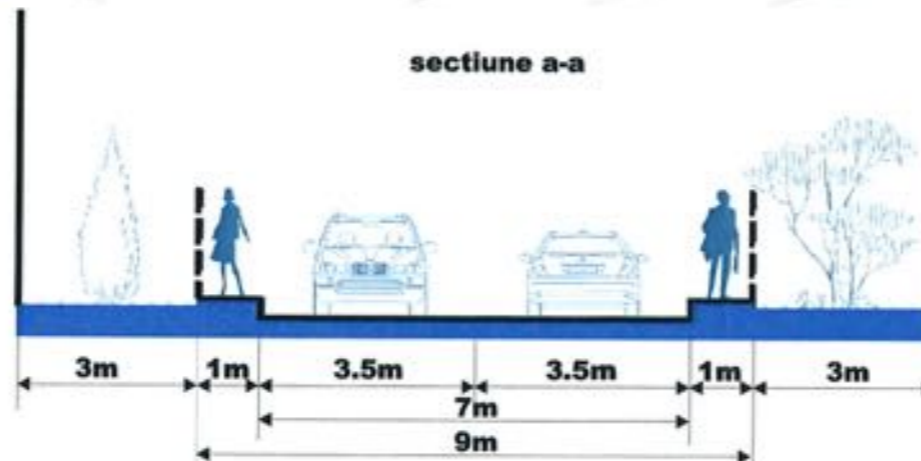
RETRAGERI:

- _ LIMITA NE - 2.00M
- _ LIMITA NV - 2.00M
- _ LIMITA SV - 3.25M
- _ LIMITA SE - 6.00M



PRIMAIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEX
LA AVIZUL C.A.U.
Nr. 1026 din 01.06.2010

sectiune a-a



P.U.D.-PLAN REGLEMENTARI

AMPLASAMENT: STR. DRUMUL PISCUL CERBULUI NR. 19C, SECTOR 1, BUCURESTI
BENEFICIARI: RUTA PETRICA SI RUTA ANCA GEORGETA
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BILANT TERITORIAL

- _ SUPRAFATA TEREN = 400 MP - 100%
- _ SUPRAFATA TEREN CE VA TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC = 34.625 MP - 8.66%
- _ SUPRAFATA TEREN CE RAMANE IN DOMENIUL PRIVAT = 365.375 MP - 91.34% - DIN CARE:
 - _ SUPRAFATA SPATIU VERDE = 155.375 MP - 42.52%
 - _ SUPRAFATA PARCARI SI TROTUARE = 85 MP - 23.26%
- _ ARIA CONSTRUITA = 125 MP - 34.22%
- _ ARIA DESFASURATA = 270 MP
- _ P.O.T.max = 60 %
- _ C.U.T.max = 2.4
- _ INALTIME STREASINA / CORNISA = 10 M / INALTIME COAMA = 12M / REGIM DE INALTIME P+2
- _ P.O.T. propus = 45 %
- _ C.U.T. propus = 1.0

LEGENDA:

LIMITE:

- _ LIMITA ZONA STUDIU P.U.D. [Blue dashed line]
- _ LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D. [Black solid line]
- _ RETRAGERE PROPUSA [Red dashed line]
- _ LIMITA EDIFICABIL PROPUS [Yellow hatched area]
- _ LIMITA EDIFICABIL EXISTENT [Yellow solid area]
- _ LIMITA SPATIU VERDE [Green solid area]
- _ LIMITA TEREN IN CURS DE AMENAJARE [Light green solid area]

CIRCULATII:

- _ CIRCULATII CAROSABILE [Grey hatched area]
- _ CIRCULATII PIETONALE [Light blue hatched area]
- _ ALEI SI TROTUARE PROTECTIE [White hatched area]
- _ PARCARI [Green hatched area]
- _ ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE [Black arrow]



S.C. GEXODO S.R.L.

J40 / 1279 / 2001, str. Otetelesanu nr.2, sect.1, Bucuresti

beneficiari: RUTA PETRICA si RUTA ANCA GEORGETA
amplasament: BUCURESTI, SECTOR 1,
STR. DRUMUL PISCUL CERBULUI NR.19C

Proiect nr.
34/2009

	Nume	Semnatura	Scara	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza PUD
SEF PROIECT	__ arh.DANIEL FOARTA		1:500	PLAN REGLEMENTARI	Planşa nr. A6
PROIECTAT	__ arh.SULTANA CREANGA		Data 07/2009		
DESEANAT	__ arh.SULTANA CREANGA				