

Nr. 39602/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 10 /28/01.06.2010

P.U.D. Sos. Odai nr.407

Imobil birouri P+3E, hala depozitare Parter

Beneficiar: SC AQUATHERM CO SRL

Elaborator: S.C. URBE 2000 S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S=2960,74 mp, conform Act de Alipire, teren proprietate privata persoana juridica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos.Odai, Cimitirul Straulesti, DN 1A, DN1, padurea Baneasa, str. Jandarmeriei, Str. Ghe.I. Sisesti.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren. Terenul este cuprins si in PUZ Modernizare Soseaua de Centura a Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008 in baza Avizului de urbanism nr.2/1/1,2,3,4/25.01.2007 - subzona M3-zona mixta cu max P+4E, cu POTmax.=60%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, H=D.
 Conform solicitarilor **CU nr. 31/ O din 27.05.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: mixta – servicii

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+3E - Hmax.=15,00 m; RHmax.=Parter - Hmax.=10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 10,00 m cu preluarea alinierii, conform PUZ aprobat
- Spate - min. 5,00 m fata de limita de proprietate, respectiv 15,00 m fata de axul drumului Piscul Sadului reglementat prin PUZ aprobat
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Piscul Sadului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.15680/08.12.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.875784/04.12.2009, Mediu nr.334/23/29.03.2010, MAN nr.D/102/22.02.2010, SRI nr.58155/04.02.2010, MAI nr.1.106.644.1/24.02.2010, Aviz de Gospodarire a Apelor nr.4-B/11.03.2010, Apele Romane nr.1668/12.03.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Mănescu



Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
 Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

