



# P.U.D. PLAN

## URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA S+P+1E STR. IALOMICIOAREI 6, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



### LEGENDA

**INDICATORI URBANISTICI**  
Sparcela = 212.36 mp  
POTpropus = 70%  
CUTpropus = 1  
Hpropus = 7.00 m  
Suprafata concesionata = 89.28 mp

### DATE PROPUSE

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- SPATIU PLANTAT

#### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

#### PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUSE
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	212.36	100
CONSTRUCTII	148.65	70
SPATIU PLANTAT	63.71	30

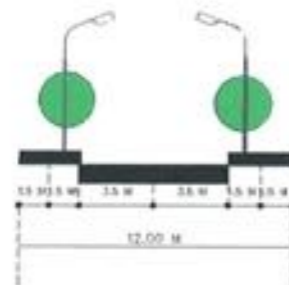


PRIMARIA SECTORULUI 1  
ARHITECT SEF  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.  
Nr. 28/14 din 18.11.2009

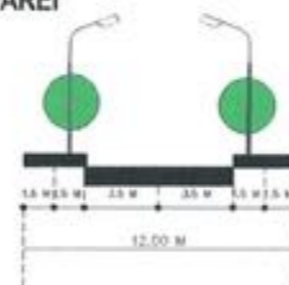


### PROFILE STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE

#### STR VIDELE



#### STR IALOMICIOAREI



### P.F.A. - URBANIST EPIFAN MIHAELA RALUCA -

C.I.F. 24882957 / 18.12.2008  
CNP: 2790328416010

Beneficiar: COJOCARU PETRUTA ELENA

Sef proiect:  
RALUCA MIHAELA EPIFAN

Intocmit / desenat:  
RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
EXTINDERE LOCUINTA S+P+1E  
STR. IALOMICIOAREI 6, SECT 1,  
BUCURESTI

Titlu planse: REGLEMENTARI  
URBANISTICE

Scara: 1/500

Specialitate:  
URBANISM

Faza:  
P.U.D.

Proiect nr.:  
.....2009

Data:  
NOIEMBRIE  
2009

Planşa nr.:  
2

PROIECT DE BINA CONSTATAT DE COMISIA DE URZIRE SI VERIFICARE A PLANULUI DE DETALIU URBANISTIC DE EXTINDERE SI RECONSTRUCIE A LOCUINTEI S+P+1E STR. IALOMICIOAREI 6, SECT 1, BUCURESTI. AUTORIZATIA NR. 1474/18.11.2009