

Nr. 26670/2009, completat cu 34300/07.10.2009 și 31128/09.09.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 6/15/16.03.2010

P.U.D. B-dul Ion Ionescu de la Brad nr. 2D
Imobil birouri 2S+P+6E

Beneficiar: S.C. EURO ACCIONAL S.R.L.

Elaborator: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 2.915mp, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Ion Ionescu de la Brad si Soseaua Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - terenul este cuprins in subzona CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, cu POTmax.= 50 %, CUTmax.= 2,4 pentru P+6E.

Conform solicitarilor CU nr. 1841/217/B/24686 din 03.08.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50%; CUTmax=2,4; Rhmax=2S+P+6E; Hmax = conform Aviz A.A.C.R.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 8,00 m pentru parter, cu etajele in consola, cu 5,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m pentru parter, cu etajele in consola, cu 0,90 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min. 6,00 m pentru parter, cu etajele in consola, cu 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Nota: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele - PMB, Aviz Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti nr. 120/CPUMB/26.02.2010 si Avizul A.A.C.R.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 12.975.7 din 05.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.1, alin.4, pct. (4): "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga



Se permite viz
si plasa
Arh. Alex Orsescu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

