



Nr. 12609/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 11 / 2 /08.06. 2010**

**P.U.D. Str. Cluj nr.59-61**

Extindere, supractajare locuinta rezultand S+P+2E+M

**Beneficiar:** Rizescu Claudia  
 Iordan Daniel

**Elaborator:** SC DITO CA COMIMPEX S.R.L.

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil in suprafata totala de 396,00 mp, in indiviziune, compus din : Lotul nr.59 cu S=207,00 mp din acte - 195,00 mp conform masuratori cadastrale si Lotul nr.61 cu S=189,00 mp din acte - 176,00 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str Turda, B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 10 C/ din 10.02.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax = S+P+2E+M, Hmax = 10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 2,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cluj. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.9010/26.05.2010 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.915034/08.06.2010;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1033064.....din 13.05.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin. 4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit  
 Mariana Vladu

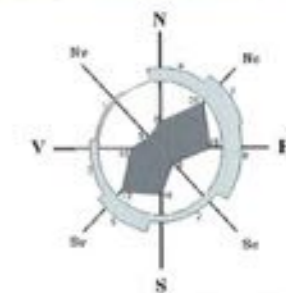
Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



# P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, Str. CLUJ nr. 59 si nr.61, sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

## LEGENDA



Beneficiar: RIZESCU CLAUDIA si IORDAN DANIEL  
 nr.59 - S. teren (cf. acte de proprietate) = 207,0mp  
 S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 195,0mp  
 nr.61 - S. teren (cf. acte de proprietate) = 189,0mp  
 S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 176,0mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate

### Reglementari

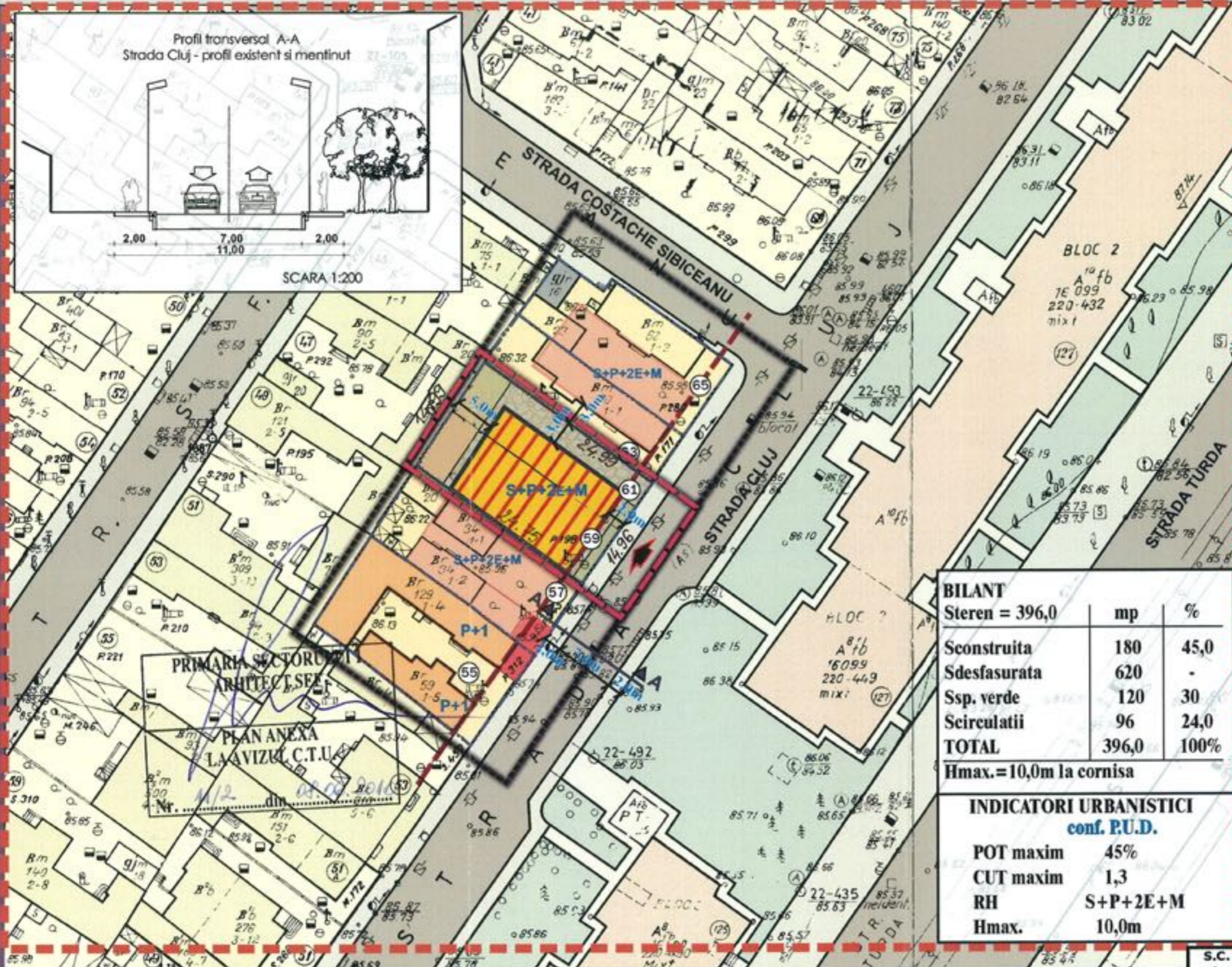
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- spatii verzi amenajate in incinta
- locuinte individuale
- locuinte colective
- comert
- acces pietonal
- circulatie auto/ pietonala

BILANT		
	mp	%
Sconstruita	180	45,0
Sdesfasurata	620	-
Ssp. verde	120	30
Scirculatii	96	24,0
<b>TOTAL</b>	<b>396,0</b>	<b>100%</b>

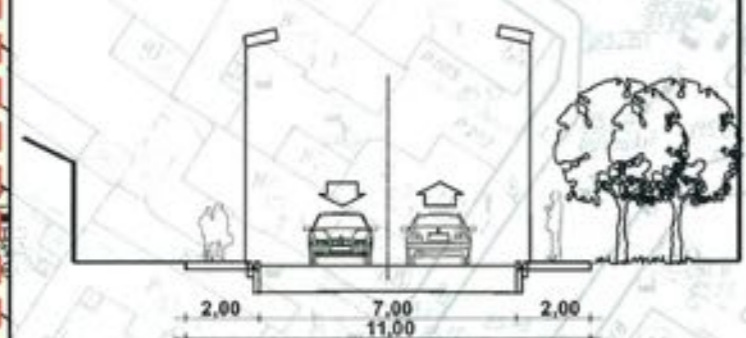
Hmax.=10,0m la cornisa

### INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m



Profil transversal A-A  
Strada Cluj - profil existent si mentinut



SCARA 1:200

PRIMARIA SECTORULI 1  
ARHITECT SEEF  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.

S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. J40/12974/1992		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, Str. CLUJ, nr.59 si nr.61, sector 1		Proiect nr.: 04/2010 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR RIZESCU CLAUDIA si IORDAN DANIEL		REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev: Plansa 04
Self proiect:	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500	
Verificat:	urb. D. GLINISCHI	Data:	mai 2010	
Proiectat / Desinat:	urb. D. GLINISCHI			