



Nr. 11145 /2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 6/ 11.05.2010

P.U.D. Str. Cornatel nr.11 A

Locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Nica Benoni

Elaborator: SC DITO C.A. COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 392,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jiului, B-dul Luptatorilor, B-dul Gloriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC. Imobilul nu este inscris pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in in culoarul de zbor al avioanelor.

Conform solicitarilor CU nr. 5 / C din 15.01.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax = P+2E+M; Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min.3.00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cornatel

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB, Aviz AACR

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1064543 din 16.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Andrei Marinescu

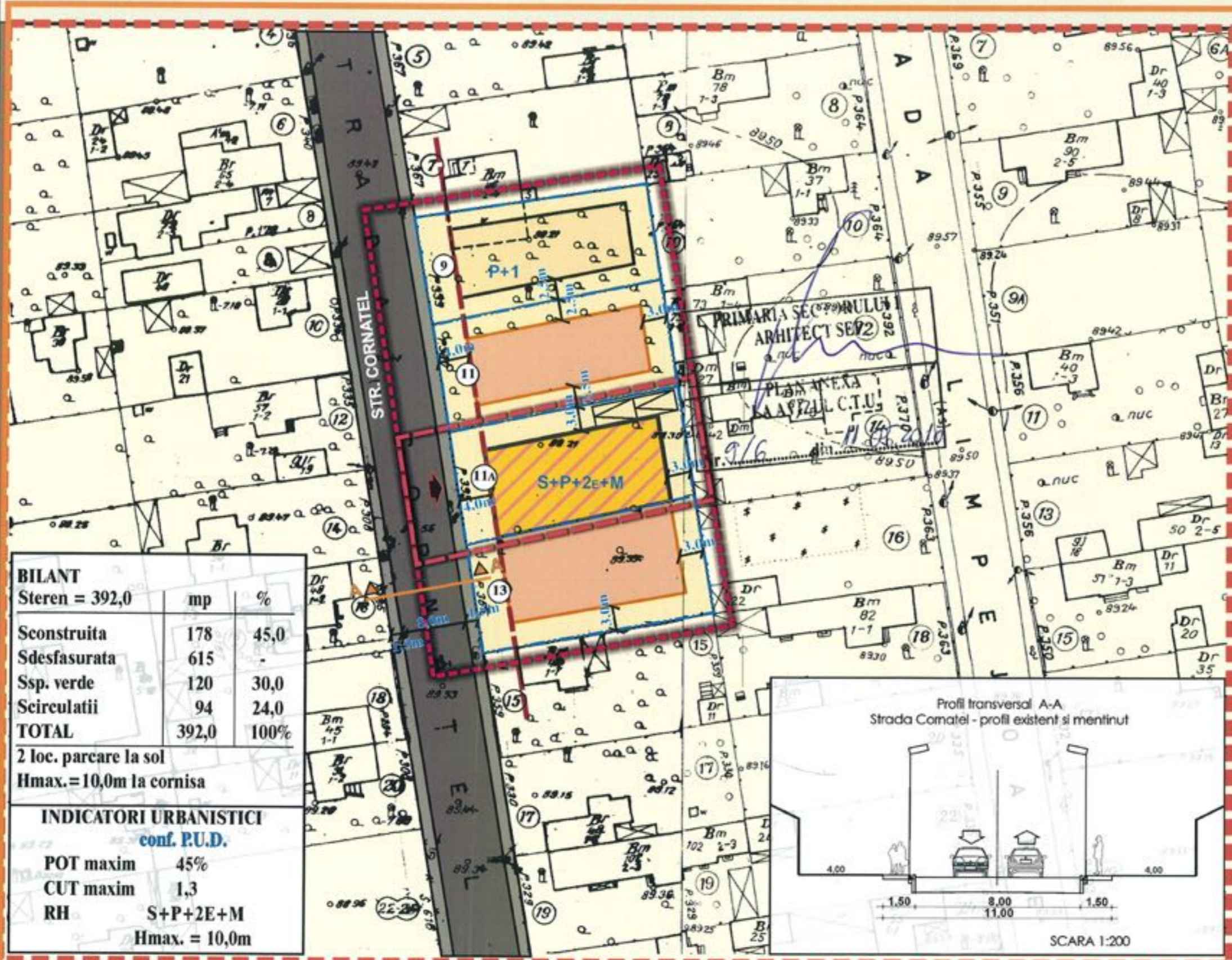
Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intoducij,
 Mariana Vladu

Si au primit
 plan
 17.06.2010



P.U.D. LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. CORNATEL NR.11A, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: NICA BENONI
S. teren (cf. acte de proprietate) = 392,0mp

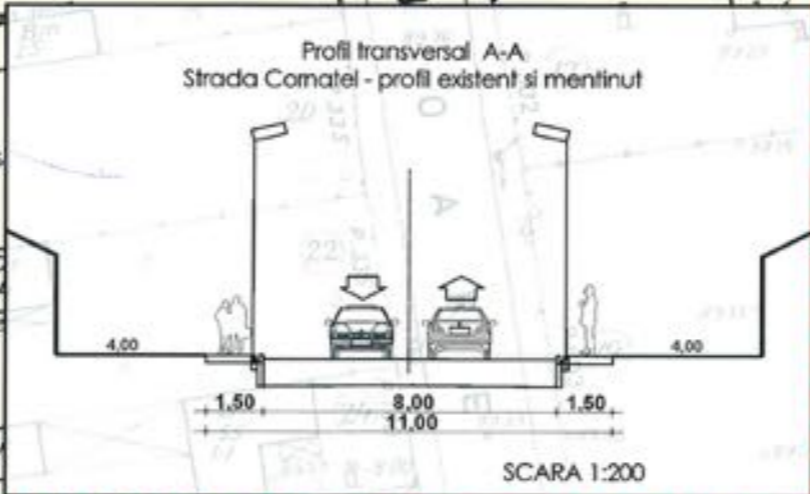
- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinta individuala
- acces auto/ pietonal
- circulatie auto/ pietonala

*Nota:
- In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C.

BILANT		
Steren = 392,0	mp	%
Sconstruita	178	45,0
Sdesfasurata	615	
Ssp. verde	120	30,0
Scirculatii	94	24,0
TOTAL	392,0	100%

2 loc. parcare la sol
Hmax.=10,0m la cornisa

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax. = 10,0m	



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA, S+P+2E+M STR. CORNATEL, NR.11A, SECTOR 1		Proiect nr: 02/2010 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR NICA BENONI		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Sef proiect urb. D. GLINISCHI	Verificat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500 Data: mai 2010	Rev: Plansa 04	