



Nr. 34781/2008 completat cu : 26710/03.08.2009 ; 36923/27.10.2009 ; 945 /14.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /16/ 02.02.2010

P.U.D. Str. Sfanta Maria nr.60

Locuinta P+1E+Mp

Beneficiar: Ciobotaru Marius Bogdan

Elaborator: SC AXIS PROJECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 172,80 mp si cota indiviza de 5/8, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Hagi Ghita, B-dul Ion Mihalache, Str. Turda.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POT_{max} = 45 %, CUT_{max} = 0,9 pentru P+1E, CUT_{max} = 1,3 pentru P+2E.
 Conform solicitarilor CU nr. 295 / M din 02.12.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max} = 45 %, CUT_{max} = 0,9 pentru P+1E cu posibilitatea depășirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RH = P+1E+Mp; H_{max} cornisa = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- | | | |
|---------|---|---|
| Fata | - | 3,00 m, cu preluarea alinierii constructiei invecinate spre dreapta lot, partial 4,8 m spre stanga lot |
| Spate | - | min. 4,00 m |
| Dreapta | - | la limita proprietatii (cu acordul notarial al vecinului de la nr.58, autentificat la notariat sub nr.360/27.07.2009) |
| Stanga | - | min. 2,00 m |

Circulatii, accese: parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Sfanta Maria.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ~~1066.928~~ din ~~17.06.2010~~. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
 Ref.superior Mariana Vladu

