



Nr. 13110/2010

AVIZ DE URBANISM nr.10 / 15 /01.06.2010

P.U.D. Intrarea Cretei nr.5

locuinta Ds+P+2E+M

Beneficiar: Vasiliu Dragos Eugen **Elaborator:** S.C. M&M Studio Design si Urbanism SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 206,00 mp din acte (210,00 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Nordului, str. Nicolae Caranfil, Str. Ceasornicului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L la locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 274 C din 21.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RH - corespunzator unui regim de inaltime Ds+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,31 m cu preluarea alinierii constructiei de la nr.3
- Spate - min. 3,50 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,35 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Intr. Cretei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.6414/02.04.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.904457/29.04.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1036302 din 19.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

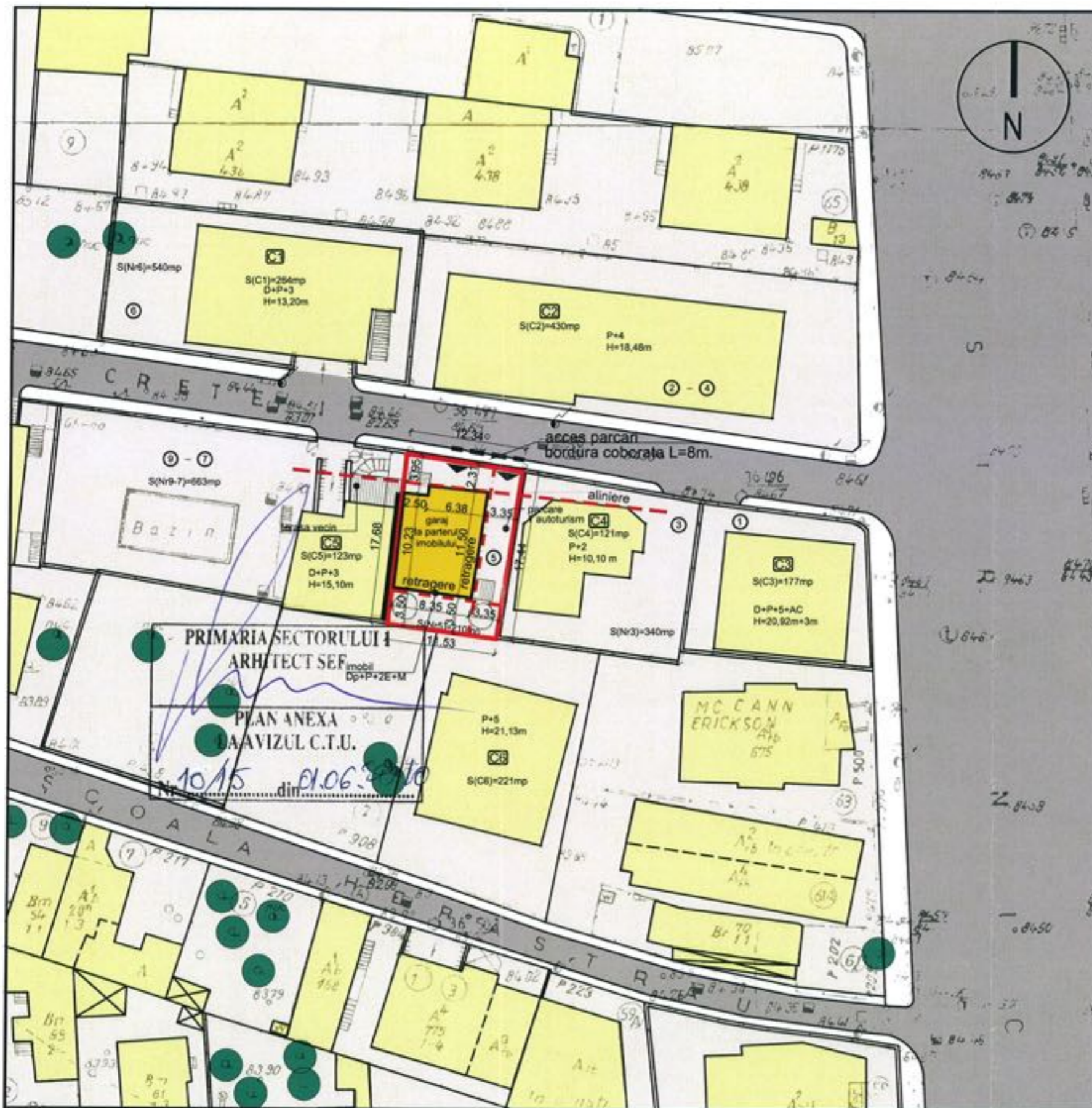
Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Cjobanu Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Am 100% aviz
 AVIZ de plan
 CRISTOFORIDIS MARIA
 17.06.2010





P.U.D strada Intrarea Cretei nr.5

	PROPUS_ constructie cu regim de inaltime Dp+P+2E+M
P.O.T.:	45%
C.U.T.:	1.3 pentru P+2
H maxim:	10.00 m

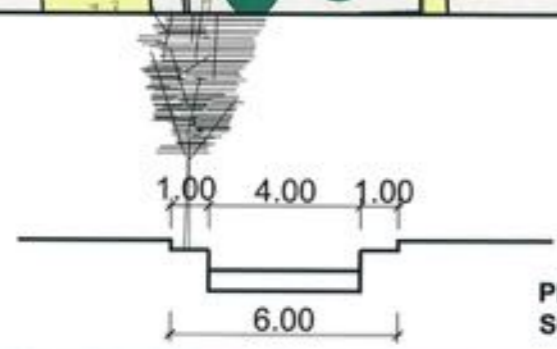
LEGENDA:

- teren generator de PUD
- constructii existente
- parcele
- carosabil
- pietonal
- aliniere
- retrageri
- calcane constructii invecinate
- constructie propusa prin PUD - Dp+P+2E+M
- acces auto pe parcela



PRIMARIA SECTORULUI 4
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
10/15 din 01.06.2010

BILANT SUPRAFETE		
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata terenului:	210.00 mp	210.00 mp
Arie construita (Ac):	111.00 mp	94.30 mp
Arie desfasurata:	111.00 mp	329.58 mp
Nr. apartamente < 100mp/ap. = 3		
Nr. locuri de parcare = 3		
Spatiu verde permeabil 81,80mp > 30%		



PROFIL STRADA INTRAREA CRETEI
SCARA 1:200

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
M&M STUDIO DESIGN SI URBANISM
SI URBANISM S.R.L.

P-TA ALBA IULIA 5/BL I-4/ET 13/AP 63
TEL/FAX 021 3184956
RC J48/21919/2007

BENEFICIAR: VASILIU DRAGOS EUGEN				PR. NR. 015/A/2009
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. VI. MUNTEANU		1/500	P.U.D. strada Intrarea Cretei nr.5
PROIECTAT	arh. K. KRASTEVA		DATA:	INCADRARE IN
DESENAT	arh. K. KRASTEVA		01/2010	REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA: U - 06'