



Nr. 13697 /2009; 5352/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 17 /11.05.2010

P.U.D. Str. Traian Vasile nr.56
Extindere locuinta, rezultand P+1E

Beneficiar: Vatau Adrian

Elaborator : BIA Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 374,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str.Av. Popisteanu, B-dul Expozitiei, B-dul Ion Mihalache, B-dul Marasti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 25V din 23.03.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=40%, CUTmax=0,9mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare , RHmax=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente garaj, partial 2,00 m fata de acesta
- Spate - partial alipit constructiei existente spre dreapta lot, partial 1,15 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - 6,3 m fata de constructia existenta spre fata lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Traian Vasile

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.12782/ 28.09.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.861116/05.10.2009; declaratie notariala vecin Str.Traian Vasile nr.54 privind extinderea si supraetajare locuinta pe limita de proprietate.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1028354 din 11.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



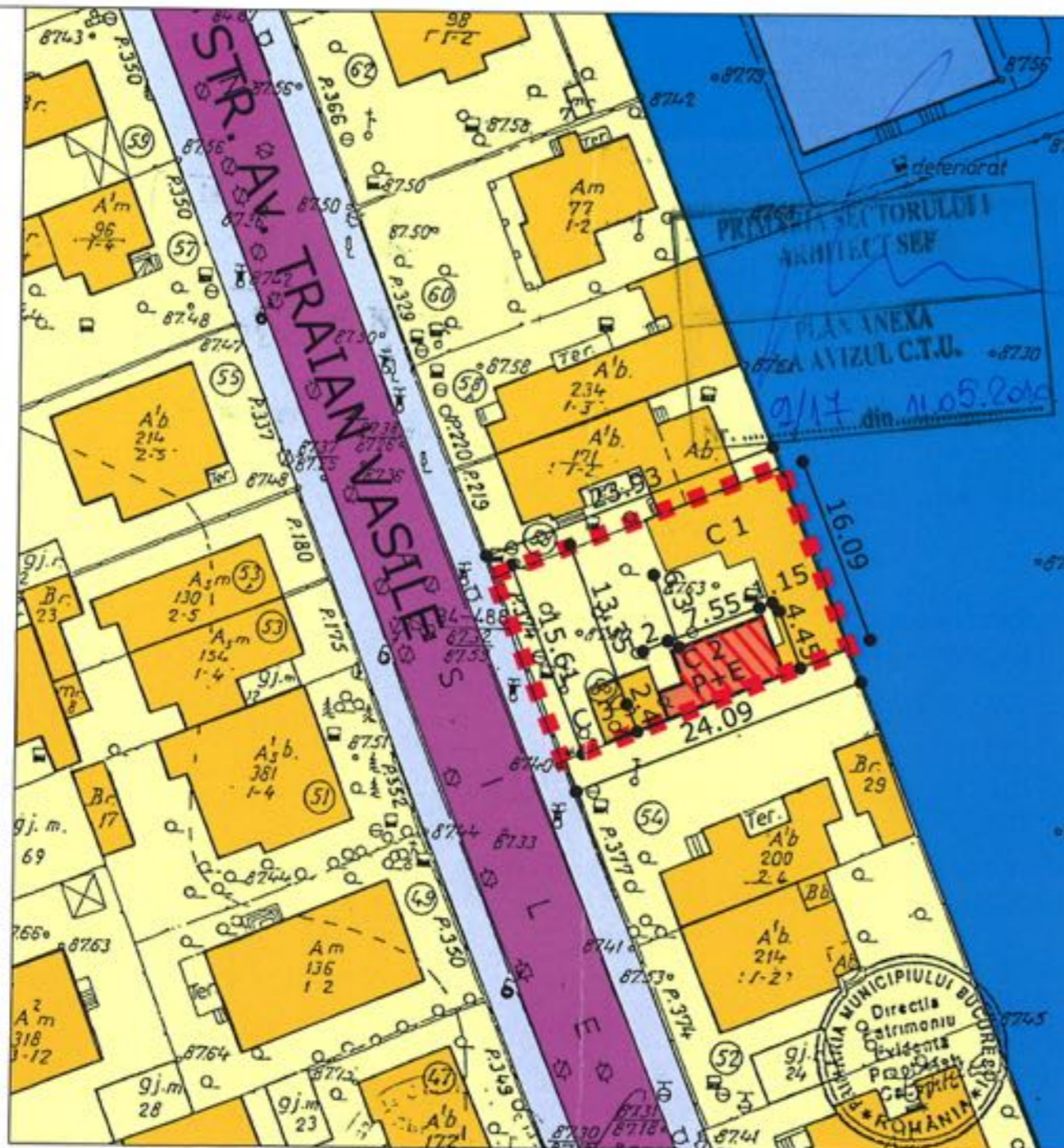
Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA (CORP C2) STR. Av. TRAIAN VASILE NR.56

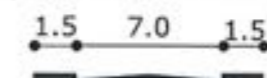
PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



- ■ ■ ■ ■ LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONA LOCUINTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E
(extindere si supraetajare Corp 2)
- CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- INSTITUTUL AGRONOMIC
- CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA
PROPUSA A FI SUPRAETAJATA C 2

UTR	SUBZONA L2a	
P.O.T. Max (168.30mp)	45%	
C.U.T. Max (1.17; Ad max=437.60mp)	Pentru P+1E= 0.9 Pentru P+2E= 1.3	Pentru P+1E+M= 0.9+(0.6xAc)
REGIM MAXIM INALTIME	P+2E (10m)	
SUPRAFATA TEREN	374.00mp	
SUPRAFATA EDIFICABIL PROPOS	5.70mp extindere	
P.O.T. Existent	38%	
P.O.T. Propus	40%	
C.U.T. Existent	0.9+(0.6xAc)	(0.911)
C.U.T. Propus	0.9+(0.6xAc)	(1.011)
REGIM INALTIME EXISTENT	C1=Sp+P+1E+M	C2=P (C3=P)
REGIM INALTIME PROPOS	C1=Sp+P+1E+M	C2=P+1E (C3=P)
ARIE CONSTRUITA existenta	140.80mp	
ARIE CONSTRUITA propusa	145.60mp	
ARIE DESFASURATA existenta	340.80mp	
ARIE DESFASURATA propusa	378.30mp	
ARIE trotuare/alei/platforme	45.00mp	
ARIE spatii verzi	182.00mp	(48.66%

C 1 = LOCUINTA, C 2 = LOCUINTA, C 3 = GARAJ



PROFIL STR. Av. TRAIAN VASILE



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU		PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA (CORP C2) STR. Av. TRAIAN VASILE NR.56, SECT 1, BUCURESTI BENEFICIAR: ATAU ADRIAN		FAZA PUD
PROIECTAT DESENAT	ARH. R ADU TANASESCU ARH. DAN POPESCU	SCARA : 1/500 DATA :	REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR. PLANSĂ 3