



Nr. 9509/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 3 /17/ 02.02.2010**  
P.U.D. Str. Valea Merilor nr.11  
Locuinta P+2E+M

Beneficiar: Mitrasche Georgica, Mitrasche Anca

Elaborator: B.A. TOTAL AMI DESIGN

Suprafata ce a generat PUD:  $S = 75,00$  mp, (51,73 mp din masuratori cadastrale), proprietate privata persoane fizice

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Nicolae Titulescu, str. Petru Maior, str. Comana, str. Teodosie Rudeanu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L la locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu  $POT_{max} = 45 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,9$  pentru P+1E,  $CUT_{max} = 1,3$  pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 7/V din 11.02.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata: locuire**

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max} = 45 \%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$  cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RH- corespunzator unui regim de inaltime P+2E+M. Hmax la cornisa = 10,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata	-	la aliniament
Spate	-	min. 5,00 m
Dreapta	-	la limita proprietatii
Stanga	-	la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Valea Merilor.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin. 4, pct.4 "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Ref. Superior Mariana Vladu




*[Signature]*

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU




STR. VALEA MERILOR  
NR. 11, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI  
SC. 1/500

## LEGENDA

-  Limita P.U.D.
-  Limita teren care a generat P.U.D
-  Limita edificabil

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Zona locuinte individuale/colective
-  Zona locuinte colective
-  Spatiu curte

## CIRCULATII

-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale



**S teren = 51.73 mp**  
**POT = 45%**  
**CUT max = 1.3**  
**H max cornisa = 10 m**

		BIROU DE ARHITECTURA TOTAL AMI DESIGN J 40/18426 ; R 6434882	TITLUL PROIECTULUI P. U. D. STR. VALEA MERILOR NR. 11, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. George MITRACHE		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI	SCARA 1:500
INTOCMIT	arh. Anca CONSTANTIN			
DESEANAT	stud. arh. Emanuela IORDACHE		FEBRUARIE 2009	
VERIFICAT	arh. Anca MITRACHE			PR. NR. 20/09 PLANSĂ A.05