



Nr. 41017/10.12.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 13/14/29.06.2010**  
 P.U.D. Str. Petru si Pavel nr.36, nr.36A, nr.36B  
 Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Lazar Mihai, Serban Georgeta

**Elaborator:** urb. Daniela A.Glinischi

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 295,00mp + 280,00 mp teren proprietate privata persoana fizica.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Bdul Bucurestii Noi(nord) ,Sos.Chitilei (sud), Str.Godeanu (vest), Bdul Laminorului (est).  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1e-locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitate; POTmax.= 60 %, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E.  
 In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.  
 Conform solicitarilor **CU nr. 339/44/P din 01.04.2010 si CU nr.253/31/P din 25.03.2010**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%; CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax= P+1E, Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata -partial 6,00 m , partial 11,00 m; min.2,50 m fata de cladirea parter existenta la nr.36 B (corp C4)
- Spate -partial 5,00 m; min.3,25 m fata de cladirea parter existenta la nr.36A si amplasata la limita spate a proprietatii (corp C3)
- Dreapta -min.2,00 m pentru constructia propusa la nr.36A ; partial la limita de proprietate, partial min.2,00 m spre fata lot pentru constructia amplasata la nr.36.
- Stanga -min.3,00 m pentru constructia amplasata la nr.36; la limita de proprietate pentru constructia amplasata la nr.36A.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Petru si Pavel. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 9163/27.05.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.916143/16.06.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr....1036008.....din .....18-05-2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : “o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale.”

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
 Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

09.07.2010

**Intocmit,**  
 Stefana Stoica

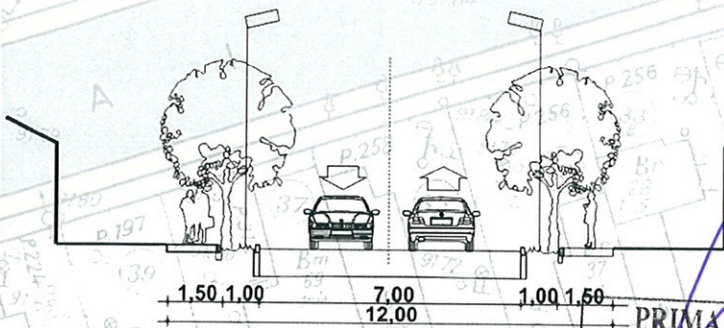
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Julia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

*Am primit avizul si planul  
 13.07.2010 carstea*



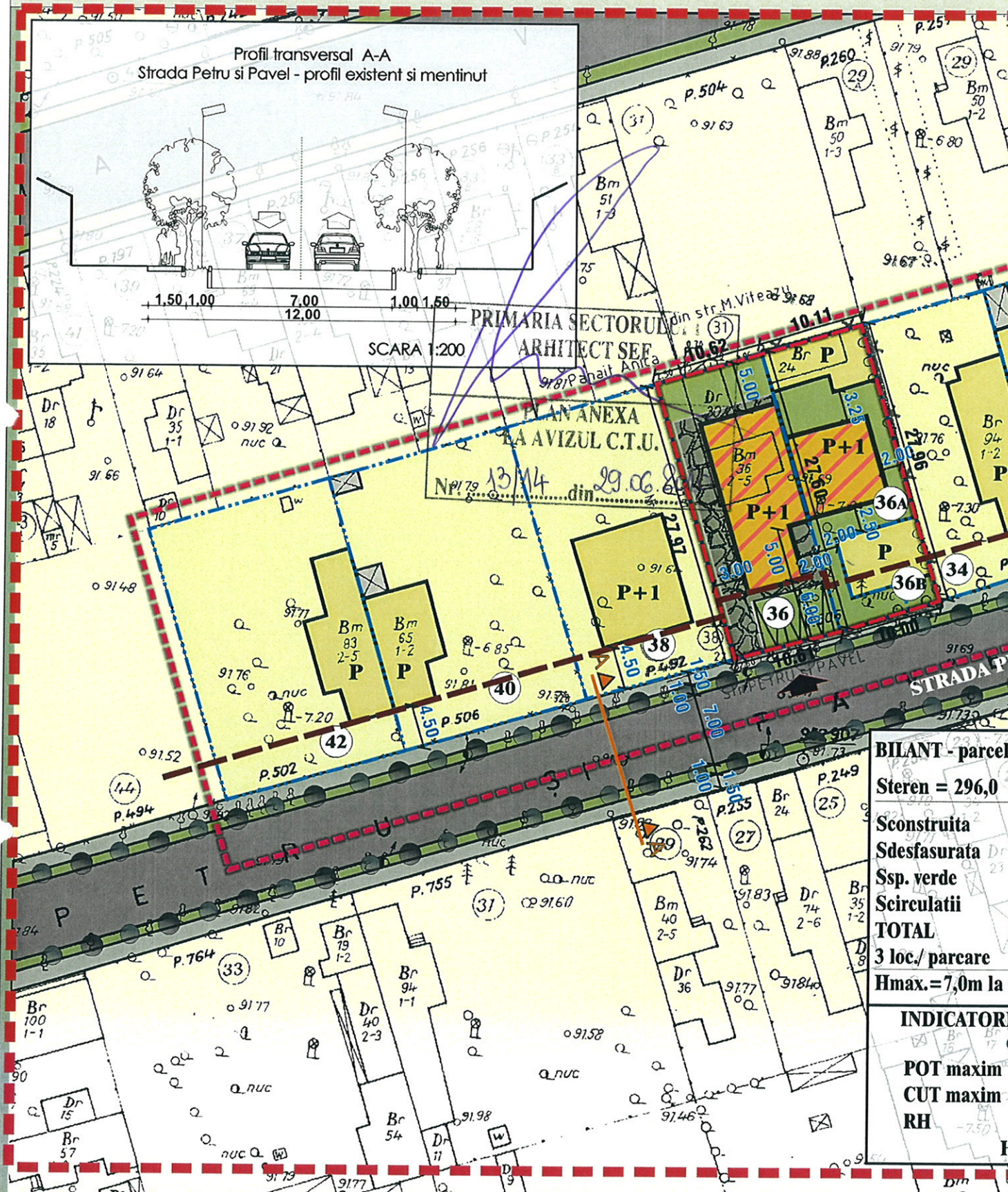
# P.U.D. IMOBIL DE LOCUI

Profil transversal A-A  
Strada Petru si Pavel - profil existent si mentinut



PRIMARIA SECTORULUI  
ARHITECT SEE

PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.



<b>BILANT - parcela</b>	
Steren =	296,0
Sconstruita	
Sdesfasurata	
Ssp. verde	
Scirculatii	
<b>TOTAL</b>	
3 loc./parcare	
Hmax. =	7,0m la c
<b>INDICATORI</b>	
POT maxim	
CUT maxim	
RH	-7,50