

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Sirlui nr.58

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 15/06.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.3/07.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 22/3/15.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Sirlui nr.58.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Bogdan Nicolae Grigorescu", written over the printed name of the Secretary.

Nr.: 8

Data: 28.01.2010



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 29111/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 22 / 3 / 15.09.2009

P.U.D. Str. Sîriului nr.58
2 locuinte S+P+1E, garaj Parter

Beneficiar: Mihai Adrian, Mihai Neculai

Elaborator: BIA Alexandra Sanziana Fagarasanu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 2500,00mp (S=2391,68 mp din masuratori cadastrale), in cote indivize si egale de 1/2 fiecare, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Musetesti, Str. Avionului,

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E si in PUZ Str.Soldat Buciumat-Str.Siriului, cu aviz CTU-PMB nr.17/1/15/03.05.2007, aprobat cu HCGMB nr.131/25.03.2008, care prevede conditiile de construire aprobate: locuinte, alte functiuni conform regulamentului PUG pentru subzona L3a cu POTmax = 30%, CUTmax = 1,0 pentru P+3-4E; POTmax = 45 %; CUTmax = 1,3 RHmax. P+2 niveluri; H=10 m, pentru enclave de lotizari existente mentinute;

Conform solicitarilor CU nr. 169/S din 30.07.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=18 %; CUTmax=0,3; Rhmax = S+P+1E; Hmax =7,0 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata spre lotul adiacent str. Sîriului - 26,5 m pentru constructia stanga lot, 18,7 m pentru constructia dreapta lot, 2,0 m pentru garaj
Spate min.13,6 m pentru constructia stanga lot, min 17,8 m pentru constructia dreapta lot
Dreapta min. 3,4 m pentru constructia dreapta lot, min. 14,6 m pentru garaj
Stanga min.4,8 m pentru constructia stanga lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Sîriului. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 11540/16.09.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.119016.....din 25.11.2009..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. Superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsonga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

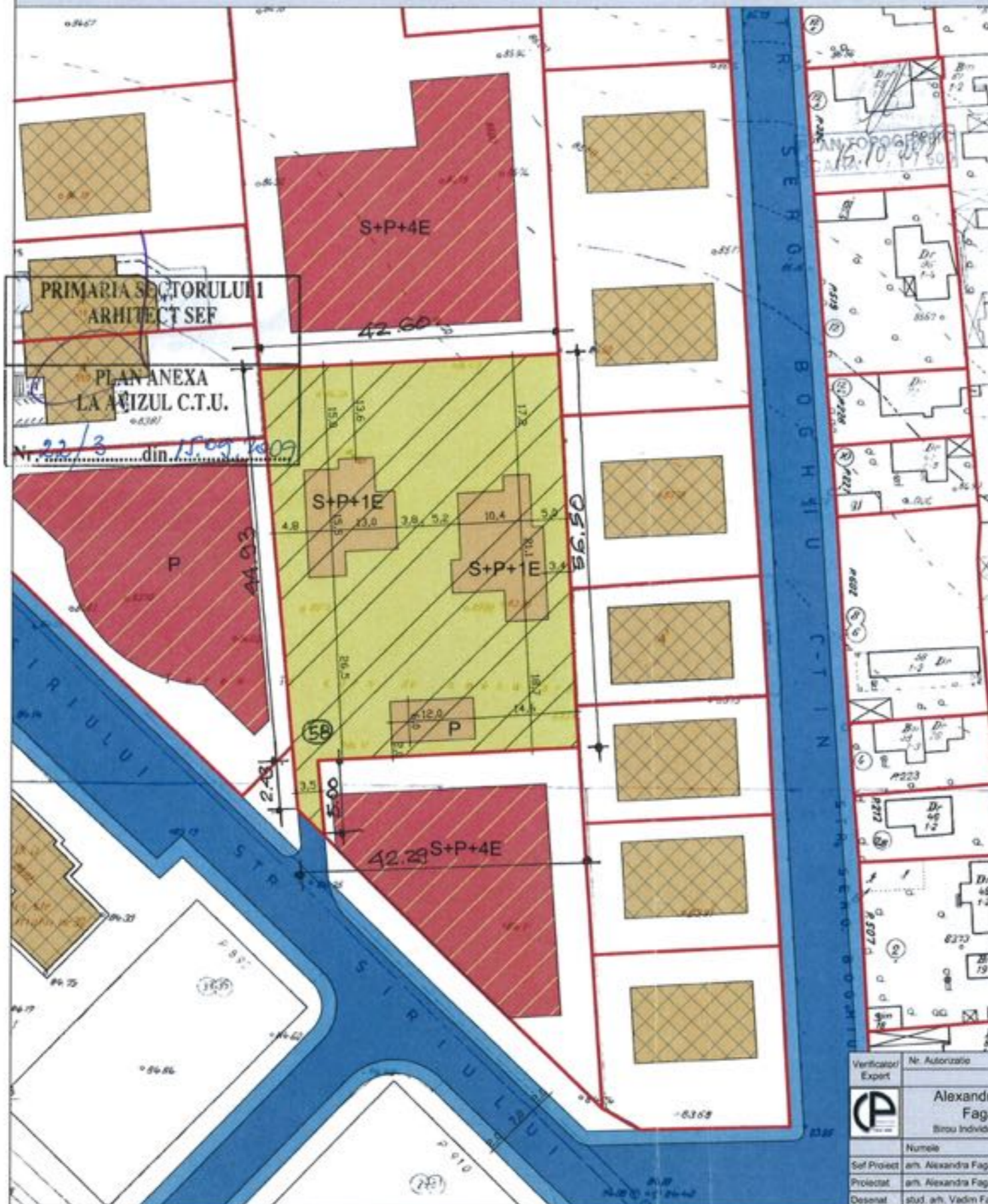
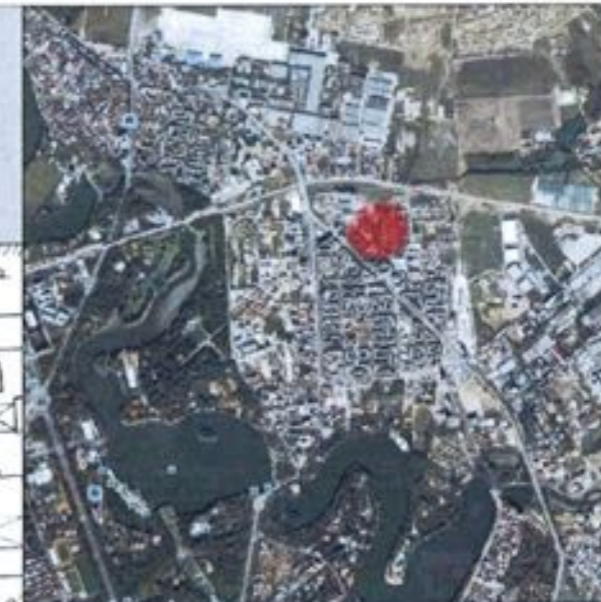
Tel: +40-21-319 10 13/Int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

E-mail: registratura@primariasector1.ro

Au primit avizul de PUD si planul de reglementari.
Petre Obrescu
25.11.2009

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SECTOR 1, BUCURESTI -



PRIMARIA SECTORULUI
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 22/3 din 15.09.2009

LEGENDA

- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUIRE S+P+1E
- EDIFICABIL PROPUȘ CONFORM PUZ APROBAT 03/2007 - SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE PASTREAZA - LOCUINTE
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII PIETONALE
- LIMITE INCINTE
- TEREN STUDIAT - LOCUINTE

Bilant teritorial

Steren	2391,00mp	100%
Ac	450,00mp	18%
Ad	828,00mp	34%

Suprafete carosabile de incinta	22%
Spatii verzi	60%

POT	18%
CUT	0,3
H _{max}	7m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. SIRIULUI nr.58, sector 1, BUCUREȘTI

Verificat/Expert	Nr. Autorizare	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. SIRIULUI nr.58, sector 1, BUCUREȘTI	
	Alexandra Sanziana Făgărașanu Biru Individual de Arhitectură	beneficiar: MIHAI ADRIAN	
Numele	scara	REGLEMENTARI CONSTRUCTII	
Sel Proiect	1:500		
Proiectat	1:500		
Desenat	abud. arh. Vadim Făgărașanu	april 2008	Proiect nr. Pl. nr. 6/7