

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Str. Izbândeii nr.63**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;  
- Raportul de specialitate nr. 35/12.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .  
- Raport nr.7/07.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 29/15/07.12.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Izbândeii nr.63.**

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ion Brad**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 10**

**Data: 28.01.2010**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**PRIMĂRIA 1**  
**SECTORULUI 1**

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 36182/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 29/15 / 07.12.2009**

**P.U.D. Str. Izbandei nr.63**

**Extindere locuinta parter**

**Beneficiar:** Iancu Ioan  
 Iancu Paraschiva

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S=397,35 mp construit. Corpul C2 impreuna cu terenul aferent cu S = 142,74 mp, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calca Giulesti, str. Vizantea, Calea Grivitei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 57 I din 24.09.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,45 ; RHmax=Parter ; Hmax = 3,45 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 8,95 m  
 Spate - la limita  
 Dreapta - alipit constructiei existente  
 Stanga - min. 1,00 m fata de servitutea de acces

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Izbandei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB 14075/26.10.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 828/10..... din 12.01.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului I**  
 Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

**Intocmit,**  
 Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsosga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti  
 Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06  
 Email: registratura@primariasector1.ro

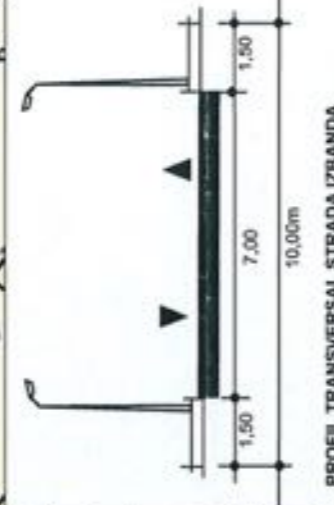
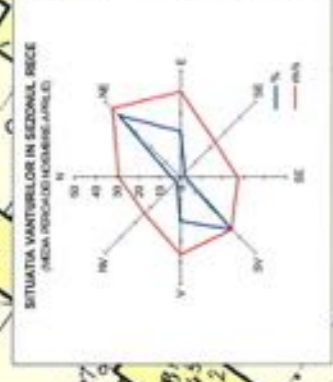
Anu primit avizul si plan  
 12.01.2010 SANDA SIMONA

# PUD - Strada Izbandei nr. 63, sector 1, Bucuresti Extindere locuinta P

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

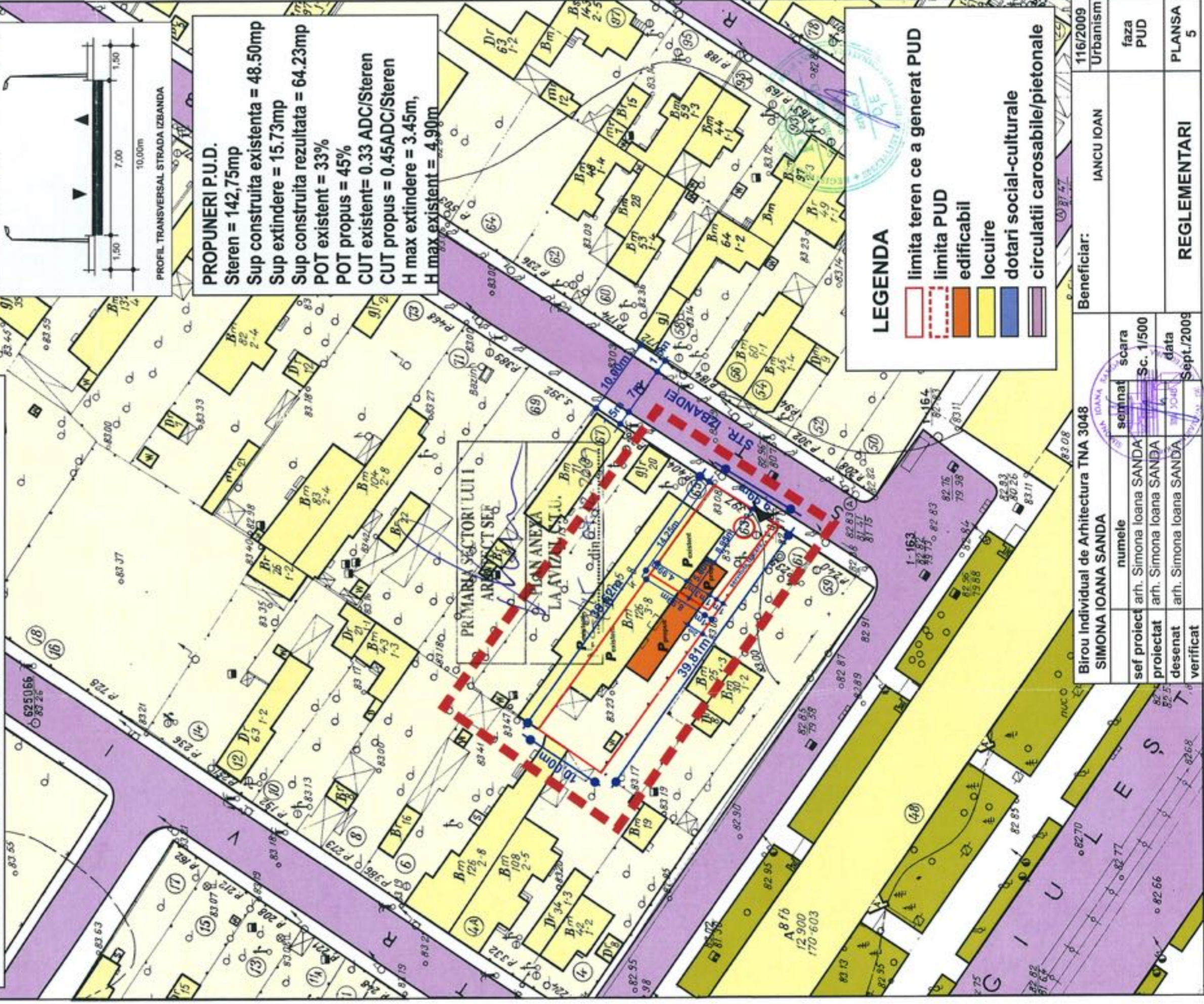
POTmax = 45%  
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



**PROPUNERI P.U.D.**  
 Steren = 142,75mp  
 Sup construita existenta = 48.50mp  
 Sup extindere = 15.73mp  
 Sup construita rezultata = 64.23mp  
 POT existent = 33%  
 POT propus = 45%  
 CUT existent = 0.33 ADC/Steren  
 CUT propus = 0.45ADC/Steren  
 H max extindere = 3.45m,  
 H max existent = 4.90m

**LEGENDA**

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- dotari social-culturale
- circulatii carosabile/pietonale



Beneficiar:		IANCU IOAN		116/2009 Urbanism	
Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		numele	semnat	scara	faza PUD
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA			Sc. 1/500	
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA				
desenat	arh. Simona Ioana SANDA			data	PLANSĂ 5
verificat				Sept./2009	REGLEMENTARI