

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Str. Gheorghe Vâlceanu nr.16**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 57/18.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.9/21.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 25/4/13.10.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Gheorghe Vâlceanu nr.16**

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Au primit originalul  
si planșa anexă.  
30.10.2009  
Aflona

Nr. 35009 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 25 /4/ 13.10.2009**

**P.U.D. Intr. Gheorghe Valceanu nr.16**

locuinta P+2E+M

Beneficiar: Burloi Cristinel

Elaborator: SC RESTART SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 410,00 mp - teren proprietate privata persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Neajlovului, str. Natatiei, B-dul Luptatorilor

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 106 / V din 07.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax= 1,3 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare RHmax= P+2E+M, Hmax= 10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,60 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate, partial retras 2,00 m de la aliniere spre stanga lot pe o distanta de 5,00 m
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Ghe. Valceanu. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 111/29.10.2009 din 13.10.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Julia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsonga

**PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA - P+2E+M-  
INTR. GH. VILCEANU NR 16, SECT 1, BUCURESTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
  - ANEXE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
  - PIETONAL

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIERE

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

**INDICATORI URBANISTICI**

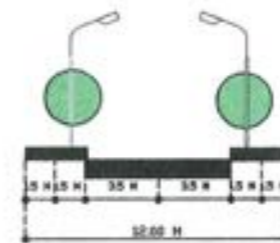
Sparcela = 410.00 mp  
 POTmax = 45%  
 CUTmax = 1.3  
 Hmax = 10,00 m (P+2+M)

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	410	100
CONSTRUCTII	184.50	45
CIRCULATII	98.40	24
SPATIU PLANTAT	127.10	31

**PROFILE STRADALE**

**PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT**



S.C. RESTART  
S.R.L.

PROIECT:  
PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA - P+2E+M-  
INTR. GH. VILCEANU NR 16, SECT 1,  
BUCURESTI

FAZA:  
P.U.D.  
PR. NR.  
..2009

Sef Proiect	urb. Andreea Florea	<i>AFlorea</i>	BENEFICIAR: BURLOI CRISTINEL	DATA: octombrie 2009
Proiectat	urb. A. Bogdan	<i>AB</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. 2
Desenat	urb. A. Bogdan	<i>AB</i>	SCARA: 1/500	

