

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Galiceni nr.19

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 22/08.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.6/07.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 29/12/07.12.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Galiceni nr.19.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



Nr.: 9

Data: 28.01.2010

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

*Am primit originalul
azi 04.02.2010
Kraicu Jani*



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 39303/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 29/12/07.12.2009

P.U.D. Str. Galiceni nr.19
extindere locuinta S+P+1E.

Beneficiar: Traneci Ion, Traneci Ana

Elaborator: BIA Lungu Doina Cornelia

Suprafata ce a generat PUD: S = 215,00 mp - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord-vest a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 127 G din 03.09.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 ; RHmax= S+P+1E, Hmax = 7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Galiceni. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.13170/06.10.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.868294/30.10.2009; Aviz AACR nr.24334/1214/02.10.2009; Acord DGAS pentru creare calcan. ; Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000168/07.09.2009 emis de P.S.1

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 1141655 din 06.11.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurat si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu, Opreanu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

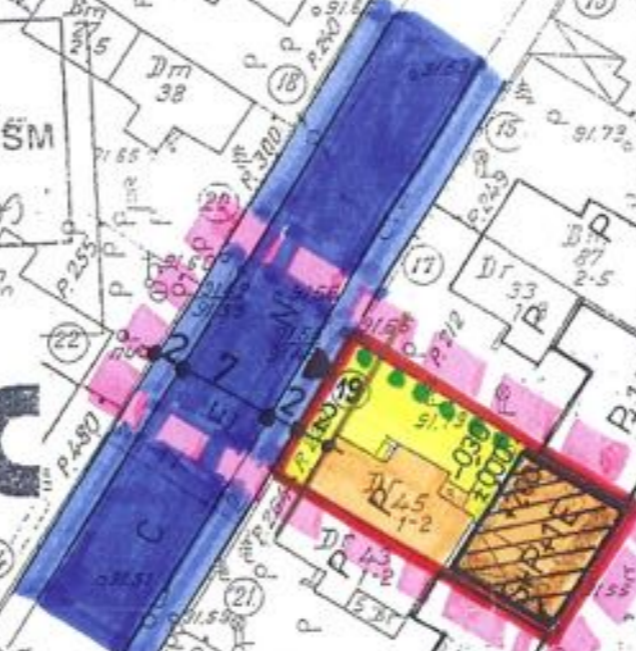
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsoaga

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC

DE DETALIU Str. GALICENI Nr. 19 SECTOR 1

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA LOTULUI CE A GENERAT P.U.D.
-  LIMITA CONSTRUIBILA CONFORM REGLEMENTARI
-  CONSTRUCTII EXISTENTE/NOI - INTRARE IN LEGALITATE
-  ALINIERE MINIMA
-  CIRCULATIE AUTO
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  ACCESE PIETONALE
-  PLANTATI



SUPR. TEREN = 215,00 mp.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:
 SUPR. CONSTRUITĂ = 46,50 mp
 SUPR. DESFAȘURATĂ = 46,50 mp
 spații verzi = 138,00 mp
 circulații = 30,00 mp

P.O.T. = 21 %
 C.U.T. = 0,21
 INTRARE ÎN LEGALITATE
 SITUAȚIA PROPUȘĂ:
 SUPR. CONSTRUITĂ = 124,10 mp
 SUPR. DESFAȘURATĂ = 225,57 mp
 spații verzi = 60,00 mp
 circulații = 30,00 mp

P.O.T. = 60 %
 C.U.T. = 1,20
 R.h. max. = P+1E
 H. max. = 7,00 m

ARIA SECTORULUI P
 ARHITECT ȘEF
 PLANUL
 LA AVIZUL C.I.U.
 29/12 din 07.12.2009

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
BUCUREȘTI
EVIDENȚA SI
CADASTRALA
ROMÂNIA

PLAN TOPOGRAFIC
SCALA 1/500

ORDINUL ARHITECTICOR
DIN ROMANIA
1768
Doina-Cornelia LUNGU
Arhitect cu drept de semnătură

SC GENERALA
NR.181



| | |
|--------------|--|
| Beneficiar: | TRANECI ION |
| Localitatea: | Bucuresti |
| Obiect: | str. GALICENI nr. 19, Sect.1 CONSTRUCTIE - S+P+1E |
| PROIECTANT | ARH. LUNGU DOINA CORNELIA |
| Scara: | 1:500 |
| Data: | 09.2009 |
| REGLEMENTARI | PL. NR. 5 |