

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Caraiman nr.90

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 13/06.01. 2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr. 1/07.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 21/26/07.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Caraiman nr.90.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 6

Data: 28.01.2010



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 30815 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 21 / 26 / 07.09.2009

P.U.D. Str. Caraiman nr.90

Extindere si supraetajare locuinta S+P+2E cu garaj parter

Beneficiar: Tatu Razvan Viorel

Elaborator: SC METROPOLIS PROIECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S = 111,49 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Grivitei, B-dul I. Mihalache, Str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.
Conform solicitarilor **CU nr. 312/ C din 04.09.2008,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2 niveluri, RHmax=S+P+2E, Hmax=9,80 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,00 m de la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - la limita proprietatii pentru constructia garaj
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 2,00 m, partial la limita proprietatii spre spate lot, pentru garaj parter

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Caraiman. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 110.21.57..... din 30.09.2009..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitriche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

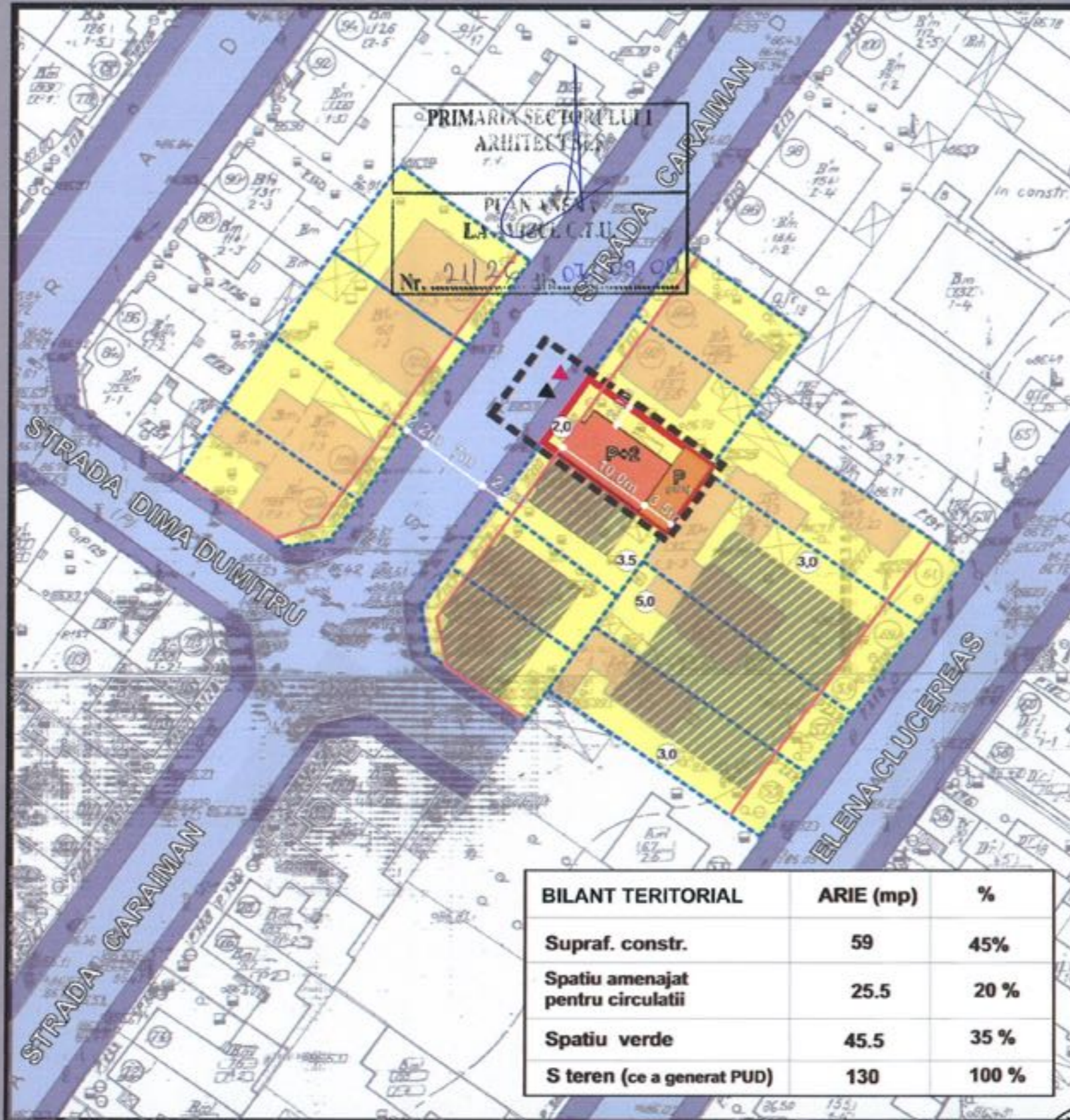
Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

Am primit originalul N planul.

IONICA ANA-MARIA

30.09.2009

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+2E



LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Carosabil
- Pietonal
- Limita parcele
- Aliniere propusa
- Constructii existente
- Constructii propuse**
 - P (garaj)
 - P+2
 - Arie edificabila propusa cu caracter orientativ
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal

BILANT TERITORIAL	ARIE (mp)	%
Supraf. constr.	59	45%
Spatiu amenajat pentru circulatii	25.5	20 %
Spatiu verde	45.5	35 %
S teren (ce a generat PUD)	130	100 %

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT maxim = 45%
CUT maxim = 1.3 ADC/ mp teren
RH maxim = S+P+2Er
H maxim = 9.80m
H garaj = 2.50m
S teren = 130 mp

P.U.D. -STR. CARAIMAN NR. 90, SECTOR 1, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

S.C. METROPOLIS PROIECT SRL J40/13668/2007 Sos. N. Titulescu, nr. 3, sector 1, București		BENEFICIAR: TATU RAZVAN VIOREL Str. Caraiman nr. 90
PROIECTAT	Urb. Aurelia AIONESEI	Proiect nr.
DESENAT	Urb. Aurelia AIONESEI	Data 2009
COORDONATOR	Arh. Marius ALBISOR	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Caraiman nr. 90
DIRECTOR	Arh. Dan MAGHETIU	REGLEMENTARI
		Planșa nr. 6 Scara 1/500